



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
LIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

20 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

№ 2283 - VIII

**Про затвердження ставок орендної плати за
користування земельними ділянками комунальної
власності на території Слобожанської селищної ради**

З метою створення єдиних організаційно-правових та економічних засад визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки, наповнення дохідної частини бюджету селищної ради, ефективного використання земельного фонду територіальної громади, керуючись статтями 12, 18, 19, 93, 116, 122, 124 Земельного кодексу України, пунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12,285-289, підпунктом 69.34 пункту 69 підрозділу 10 розділу XX «Перехідних положень» Податкового кодексу України, статтею 143 Конституції України, Законом України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації постійних депутатських комісій Слобожанської селищної ради, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ставки орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Слобожанської селищної ради згідно Додатку.
2. Дане рішення набирає чинності з дня прийняття та діє у період воєнного стану на території України по 31 грудня року, в якому припинено або скасовано воєнний стан.
3. З дня набрання чинності даного рішення визнати таким, що втратило чинність рішення XVIII сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради № 733-VIII від 21 жовтня 2021 року «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Слобожанської селищної ради Чугуївського району Харківської області».
4. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.
5. При укладанні, поновленні договорів оренди землі застосовувати ставки орендної плати згідно цього рішення.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Олександр ПОЛЬКА).

Слобожанський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР

Додаток
до рішення “Про затвердження ставок
орендної плати за користування земельними
ділянками комунальної власності на
території Слобожанської селищної ради”
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням ЛШ сесії Слобожанської
селищної ради VIII скликання
від 20.06.2024 р № 2283 - VIII

СТАВКИ
орендної плати
за користування земельними ділянками в межах території Слобожанської селищної ради

Землі сільськогосподарського призначення³

01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	10
01.02	Для ведення фермерського господарства	10
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	10
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	10
01.05	Для індивідуального садівництва	3
01.06	Для колективного садівництва	0,5
01.07	Для городництва	10
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	12
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	8
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	8
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	10
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	10
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	12
01.16	Земельні ділянки під пожезахисними лісовими смугами	1
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	1
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	1
Землі житлової забудови^{3,5}		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,07
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,07
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,07
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3

02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3
02.07	Для іншої житлової забудови	1
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3
Землі громадської забудови^{2,3,5}		
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3
03.07 ¹	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12
	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	4
03.08 ¹	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12
03.10 ¹	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	12
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	10
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	12
03.17.	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	6
Землі рекреаційного призначення³		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	12
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної	3

	культури і спорту	
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3
07.04	Для колективного дачного будівництва	3
Землі водного фонду³		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3
10.06	Для сінокосіння	10
10.07	Для рибогосподарських потреб	7
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	7
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3
10.14	Водні об'єкти загального користування	3
10.15	Земельні ділянки під пляжами	3
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	3
Землі промисловості^{2,3,4,5}		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	8
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під будівлями)	12
	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обслуговуюча територія)	4
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (під будівлями)	12
	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (обслуговуюча територія)	4
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (під будівлями)	12
	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і	4

	допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (обслуговуюча територія)	
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	12
Землі транспорту^{3,4,5}		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	12
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	12
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	7
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	12
Землі електронних комунікацій^{3,4}		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій	12
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів	12
Земельні ділянки енергетики^{3,4,5}		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	12
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	12
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	12

¹ - За земельні ділянки площею більше 400 м² орендна плата розраховується в розмірі: за частину земельної ділянки 400 м² - найвища ставка визначена для відповідного коду цільового використання земельної ділянки від НГО цієї частини земельної ділянки, за частину більше 400 м² - нижча ставка визначена для відповідного коду цільового використання земельної ділянки від НГО цієї частини земельної ділянки. НГО частини земельної ділянки розраховується за формулою:

НГО частини земельної ділянки= НГО загальна (відповідно до витягу)/ S загальну * S частини земельної ділянки.

² — Розмір орендної плати за земельні ділянки на яких розташоване нерухоме майно, що належить орендарю земельної ділянки, може бути зменшений за згодою сторін у період невикористання земельної ділянки, але не більше ніж три роки, при умові відсутності будь-якої діяльності на земельній ділянці.

³ — На час дії військового стану, за користування земельними ділянками на яких розташоване нерухоме майно, що пошкоджене в результаті військової агресії з боку РФ, розміри орендної плати можуть бути зменшені (за згодою сторін).

⁴ — На час дії військового стану, за зверненням орендаря — суб'єкта господарювання віднесеного до категорії об'єктів критичної інфраструктури розміри орендної плати можуть бути зменшені (за згодою сторін).

⁵ — Розміри орендної плати можуть бути зменшені за згодою сторін на період: від початку будівництва/реконструкції нерухомого майна розташованого на орендованій земельній ділянці, але не більше ніж на 3 роки. За умови будівництва/реконструкції нерухомого майна в порядку визначеному чинним законодавством та у відповідності до функціонального призначення земельної ділянки.

Секретар ради

Галина КУЦЕНКО