



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

РІШЕННЯ

19 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

№ 582

**Про переведення квартири
у нежитловий фонд для
облаштування магазину
промислових товарів**

Розглянувши заяву гр. **** та копії поданих ним документів, враховуючи протокол № 1 від 06.06.2024 року засідання комісії по переведенню житлових приміщень (житлових будинків, квартир) у нежитлові при їх реконструкції під розміщення об'єктів невиробничої сфери і нежитлових приміщень (нежитлових будинків, приміщень) у житлові на території Слобожанської селищної ради, керуючись ст. 8 Житлового кодексу України, «Порядком переведення житлових приміщень (житлових будинків, квартир) у нежитлові при їх реконструкції під розміщення об'єктів невиробничої сфери і нежитлових приміщень (нежитлових будинків, приміщень) у житлові на території Слобожанської селищної ради», затвердженим рішенням LXVIII сесії Комсомольської селищної ради VI скликання від 29.04.2014р. № 982- VI, на виконання делегованих повноважень, визначених п.п. 1 п. б ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Слобожанської селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Перевести квартиру № ** у будинку *** по вулиці **** у селищі Слобожанське Чугуївського району Харківської області, яка належить гр. **** на праві власності, із житлового фонду у нежитловий фонд для проведення її подальшої реконструкції під магазин промислових товарів.
2. Закріпити за **** територію, яка підлягає облаштуванню та послідуєчому обслуговуванню, по межах квартири до проїжджої дороги по вулиці Сергія Закори.
3. Зобов'язати: ****:
 - отримати в уповноваженому органі з питань містобудування та архітектури містобудівні умови і обмеження для реконструкції приміщення у встановленому законодавством порядку (за необхідності);
 - розробити та затвердити в установленому порядку проектно-кошторисну документацію;
 - при проведенні будівельних робіт укласти з КП «Комунальник» договір на вивіз сміття;
 - облаштувати окремий вхід, пандус для врахування потреби безперешкодного доступу осіб з обмеженими фізичними можливостями (відповідно до вимог ДБН), ізольованих від житлової частини будинку та евакуаційний вихід;
 - на закріпленій території установити дві урни для збору сміття;
 - при обслуговуванні закріпленої території дотримуватися вимоги: не менше як 50% (п'ятдесят відсотків) території має бути зеленою зоною, висадження нових дерев повинно бути з розрахунку 1 дерево на 15 квадратних метрів прилеглої території;

- прийняти в експлуатацію закінчений об'єкт реконструкції згідно з чинним законодавством та повідомити селищну раду;
 - укласти з відповідними підприємствами договори про надання комунальних послуг, обслуговування будинку та утримання прибудинкової території.
4. До початку виконання будівельних робіт одержати відповідний дозвіл в інспекції ДІАМ.
 5. Після введення об'єкта реконструкції в експлуатацію *** погодити з Слобожанською селищною радою режим роботи магазину побутових товарів.
 6. Приміщення вважається переведеним у нежитловий фонд з дати прийняття об'єкта в експлуатацію
 7. Дозвіл на переведення квартири № *** у будинку *** по вулиці Сергія Закори у селищі Слобожанське Чугуївського району Харківської області у нежитловий фонд надається цим рішенням лише для облаштування магазину промислових товарів після реконструкції приміщення.
 8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради Миколу ДУБНЮКА.

Слобожанський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР