



У К Р А І Н А
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ЧУГУЇВСЬКИЙ РАЙОН
СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Миру, б. 7, смт Слобожанське, Чугуївський р-н, Харківська обл., 63460
(тел. - факс: 5-24-03; тел.: 5-24-04; 5-23-09; 5-46-21) e-mail: 04397508@mail.gov.ua ЄДРПОУ 04397508

від 21 жовтня № 1762
на № _____ від _____

Начальнику Зміївського
відділення АТ "Харківгаз"
Сергію ГНИРІ

Слобожанська селищна рада повідомляє, що на території смт. Слобожанське знаходяться 120 багатоквартирних житлових будинків, які на теперішній час мають централізоване опалення, надавач послуг з теплопостачання - Зміївська ТЕС ПАТ «Центренерго».

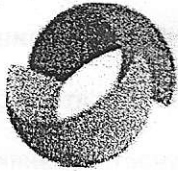
Враховуючи, що через воєнні дії ситуація із стабільним та якісним теплопостачанням споживачів Зміївської ТЕС в опалювальному сезоні 2022-2023 може бути складною, постає необхідність у переведенні споживачів на альтернативні види опалення, в тому числі і встановленні індивідуального газового опалення в квартирах житлових будинків.

Для можливості проведення прискорених робіт по встановленню індивідуального газового опалення в квартирах житлових будинків, просимо надати роз'яснення та пропозиції Слобожанській селищній раді щодо порядку встановлення індивідуального газового опалення в квартирах мешканців смт. Слобожанське. А також існуючих технічних та юридичних аспектів, у разі неможливості Зміївської ТЕС ПАТ «Центренерго» стабільно забезпечувати споживачів послугами з теплопостачання в опалювальний період 2022-2023 років через пошкодження теплогенеруючого обладнання внаслідок бойових дій.

Слобожанський
селищний голова

Дмитро ДІХТЯР

Євген Омельченко. 5-20-60



РГК
ХАРКІВГАЗ

Зміївське відділення АТ «Харківгаз»
вул. Таранівське шосе, 1а, місто Зміїв, 63403, Україна
Код ЄДРПОУ 03359500,
IBAN UA41300647000000002600508424
п/р 2600508424 АБ «КЛІРИНГОВИЙ ДІМ»
м. Київ
МФО 300647
Тел.: (0-247)3-35-87, Факс: (0-247)3-35-89
e-mail: zmiev@khgaz.com.ua

Голові Слобожанської селищної ради
Чугуївського району
Харківської області
Дмитру ДІХТЯРУ

Лб. 10. 2022, № 610-10-14461-1022
№ _____

Зміївське відділення АТ «Харківгаз», у відповідь на Ваш лист від 21.10.2022 року щодо необхідності переведення споживачів на альтернативні види опалення, в тому числі і встановлення індивідуального газового опалення в квартирах житлових будинків, повідомляє наступне:

Згідно діючого, станом на сьогоднішній день, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №169 від 26.07.2019р. (із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства розвитку громад та територій № 233 від 17.09.2021) «Про затвердження Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води» (далі – Порядок), для вирішення поставленого Вами питання щодо відключення багатоквартирних будинків селища від мереж централізованого теплопостачання (ЦО) та постачання гарячої води (ГВП), дане питання повинно бути розглянуто на засіданні постійно-діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж ЦО і ГВП (далі – Комісія), яка створюється при органі місцевого самоврядування та виносить відповідні рішення з вищезазначеного питання.

Згідно п. 3 Розділу II Порядку, Власник (співвласники) будівлі, в тому числі житлового будинку, подає (подають) до органу місцевого самоврядування заяву про відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від ЦО та/або ГВП, яка складається в довільній формі, із зазначенням причини відключення, а також інформацію про намір влаштування в будівлі систем індивідуального чи автономного теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання). Для багатоквартирного будинку до заяви додатково додається протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку (витяг із протоколу) про ухвалені співвласниками рішення про відключення будинку від ЦО та/або ГВП та зазначаються особи, уповноважені представляти інтереси співвласників у вирішенні питань щодо відключення багатоквартирного будинку.

Орган місцевого самоврядування відповідно до законодавства розглядає подані документи за наявності затвердженої ним схеми теплопостачання відповідного населеного пункту. Заява про відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від ЦО та/або ГВП передається на розгляд Комісії.

Комісія на найближчому засіданні розглядає заяву про відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від ЦО та/або ГВП за участю заявника чи його уповноваженого представника.

Комісія приймає рішення щодо відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від ЦО та/або ГВП та надає пропозиції щодо типу системи індивідуального чи автономного теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання), яку можна встановити в будівлі після відключення.

Під час прийняття рішення Комісія враховує технічні можливості наявних мереж газопостачання, водопостачання та електропостачання населеного пункту чи окремого кварталу (мікрорайону) щодо забезпечення живлення запропонованої власником (співвласниками) будівлі системи, та за потреби надає пропозиції органу місцевого самоврядування щодо збільшення потужностей, а також заміни систем внутрішньоквартальних, магістральних мереж електро-, газо-, водо-, теплопостачання, потрібних для встановлення в будівлі системи індивідуального чи автономного

теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) та пропозиції щодо фінансування таких заходів.

Комісія передає рішення до органу місцевого самоврядування протягом п'яти робочих днів із дня його прийняття. Копія рішення Комісії надається заявникові.

Орган місцевого самоврядування на найближчому засіданні за участі заявника чи його уповноваженого представника приймає відповідно до законодавства рішення щодо відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від ЦО та/або ГВП з урахуванням рекомендацій Комісії. Копія рішення органу місцевого самоврядування надається заявникові.

В зв'язку з тим, що схемою газопостачання смт Слобожанське не враховано індивідуальне поквартирне газове опалення у багатоквартирних житлових будинках селища, які станом на сьогоднішній день забезпечується централізованим теплопостачанням від Зміївської ТЕС ПАТ «Центренерго», існуючі вуличні розподільчі газові мережі по території смт Слобожанське та існуючі внутрішньобудинкові газові мережі не були розраховані на додаткові обсяги подачі газу. Для підтвердження технічної можливості додаткової подачі газу по існуючим газовим мережам або необхідності будівництва підсилюючих газопроводів, Вам, як замовнику, необхідно звернутись до АТ «Харківгаз» для отримання технічних умов на коригування схеми газопостачання смт Слобожанське Чугуївського(Зміївського) району. Саме після виконання робіт з коригування схеми газопостачання смт Слобожанське (виконання гідравлічних розрахунків газових мереж) можливо буде визначити чи є необхідність виконання робіт з реконструкції існуючих розподільчих газових мереж (будівництва підсилюючих газопроводів) вищезазначеного населеного пункту з метою забезпечення подачі додаткової кількості газу для переведення багатоквартирних житлових будинків на поквартирне газове опалення.

Для отримання технічних умов на коригування схеми газопостачання смт Слобожанське Чугуївського(Зміївського) району, та, у разі необхідності, на реконструкцію існуючої системи газопостачання селища (будівництва вуличних підсилюючих газопроводів), Вам, як замовнику, необхідно надати до виробничо-технічного управління АТ «Харківгаз» необхідні вихідні дані (перелік додається).

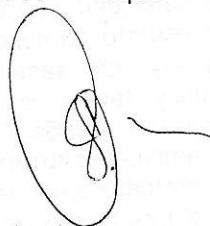
Після надання усіх необхідних вихідних даних до Центру обслуговування клієнтів АТ «Харківгаз», який знаходиться за адресою: м. Харків, вул. Безлюдівська, №1 та заключення з АТ «Харківгаз» відповідного договору на виконання робіт, технічні умови будуть надані в установленому порядку.

Після виконання проектних робіт з коригування схеми газопостачання смт Слобожанське, та, у разі необхідності, виконання робіт з реконструкції існуючої системи газопостачання селища, власник багатоквартирного житлового будинку та мешканці квартир багатоквартирних житлових будинків зможуть звернутись до Зміївського відділення АТ «Харківгаз», відповідно, для отримання окремих технічних умов на приєднання до газорозподільних мереж збільшеної потужності багатоквартирного житлового будинку та на улаштування індивідуального газового опалення в кожній квартирі.

Додаток: перелік вихідних даних для отримання ТУ – 1 арк.

Головний інженер Зміївського відділення
АТ «Харківгаз»

Виконавець: Титаренко М. 33587



Олександр СИНІЛО

**Перелік вихідних даних
для одержання технічних умов на
приєднання або на реконструкцію системи газопостачання об'єкта (юридичної особи)**

1. Заява.
2. Опитувальний лист з пояснювальною запискою щодо цілей використання газу, підписаний замовником та проектувальником.
3. Копія документа, який підтверджує право власності чи користування на об'єкт (приміщення), та/або копія документа, що підтверджує право власності чи користування на земельну ділянку (з графічним планом земельної ділянки (ситуаційний план з визначенням місця розташування земельної ділянки на відповідній території та її меж)).
4. Виколювання із затвердженої містобудівної документації (детального плану за наявності, схеми планування території на місцевому рівні або генерального плану населеного пункту) із нанесенням відповідних газових мереж та місць приєднання до них об'єкта містобудування (можливо – виколювання із попереднього проекту газифікації (при реконструкції)),

Примітка:

При витраті газу більше 16 м³/год. для отримання ТУ в головному підприємстві АТ «Харківгаз» дане виколювання повинно бути підписане (завірене) головним інженером відповідного відділення АТ «Харківгаз» (підтвержені фактично побудовані мережі та їх діаметри)

5. Копії паспортів газових приладів (пристроїв), з зазначенням технічних характеристик, як існуючого (при реконструкції) так і запланованого до встановлення

6. Правовстановлюючі документи замовника (для укладання угоди):

- Статут (регламент, Положення, Порядок або інше) контрагента;
- Свідоцтво про державну реєстрацію;
- Витяг з ЄДРПОУ;

Примітка: законодавством не встановлено термін чинності Виписки, Витягу чи Довідки з ЄДР, але інформація в них актуальна на момент їх видачі, тому дата витягу повинна бути найближчою до дати підписання договору та підтверджувати дані контрагента: код ЄДРПОУ, юридичну адресу, ПІБ керівника, відсутність відомостей щодо припинення (банкрутства, ліквідації) контрагента.

- Інформація про статус платника податку (індивідуальний податковий номер);
- Протокол, наказ (про призначення на посаду) або інший документ (довіреність), який підтверджує повноваження посадової особи контрагента на підписання договору;
- Довідка, яка містить наступну інформацію про контрагента:
 - повне та спрощене найменування;
 - І П Н;
 - місце знаходження (юридична адреса) тел./факс;
 - фактична та поштова адреса;
 - П.І.Б. керівника;
 - код ЄДРПОУ;
 - банківські реквізити.

Для юридичної особи - усі копії документів повинні бути завірені в установленому порядку (мокрою печаткою)

7. Письмовий Дозвіл власника (власників) газової мережі на підключення до неї об'єкту системи газопостачання замовника (у разі необхідності)

8. Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки (у разі наявності)

9. Копію належним чином оформленої довіреності на представника замовника, уповноваженого представляти інтереси замовника під час процедури приєднання (за потреби)

10. При витраті газу більше 16 м³/год. для отримання ТУ в головному підприємстві АТ «Харківгаз»:

– копія Акту розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності (для ТУ на реконструкцію системи газопостачання);

Акт обстеження зовнішнього газопостачання, та/або Акт обстеження внутрішнього газопостачання, для визначення можливості підключення об'єкту газопостачання до існуючих газових мереж або реконструкції системи газопостачання (складається відповідним територіальним підрозділом АТ «Харківгаз», в зоні діяльності якого знаходиться об'єкт Замовника).