



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

15 квітня 2024 року

с-ще Слобожанське

№ 399

**Про передачу одноквартирного будинку  
у приватну власність громадянину \*\*\***

Від наймача \*\*\* надійшла заява від 11.04.2024р. на приватизацію одноквартирного будинку, що знаходиться за адресою: с.\*\*\*, який використовується ним на умовах найму. Мешканці одноквартирних будинків згідно із Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду», Положенням про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 року № 396 мають право на безоплатну передачу у власність будинку. На виконання власних повноважень зазначених у ст. 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Слобожанської селищної ради

**ВИРІШИВ:**

1. Прохання наймача \*\*\* щодо приватизації одноквартирного будинку, в якому він проживає, що знаходиться за адресою: с. \*\*\* задовольнити і передати вказаний одноквартирний будинок (загальною площею 76,9 м<sup>2</sup>) у приватну власність громадянину:
  - \*\*\* – в цілому;
2. Зобов'язати громадянина \*\*\*. сплатити вартості надлишкової загальної площі будинку, що приватизується згідно розрахунку. (додається)
3. Заявнику громадянину \*\*\*. звернутися до філії АТ „Ощадбанк України” для здійснення платежів з приватизаційних депозитних рахунків за житловими чеками.
4. Відділу ЖКГ, благоустрою, транспорту, містобудування та архітектури Слобожанської селищної ради ( начальник Юношев В.О.) після виконання громадянином \*\*\* пункту 2, 3 даного рішення оформити свідоцтво про власність на житло.
5. Заявнику громадянину \*\*\* у місячний термін укласти договори з житлово-комунальними підприємствами на послуги з утримання будинків та споруд, прибудинкових територій та інші комунальні послуги.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника ЖКГ, благоустрою, транспорту, містобудування та архітектури Слобожанської селищної ради Володимира ЮНОШЕВА.

Слобожанський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР

## РОЗРАХУНОК

вартості надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується

1. Загальна площа квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (П) 76,9 кв.м.

2. Кількість зареєстрованих у квартирі (будинку), жилу приміщенні у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі осіб (М) -1.

3. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі мешканцям квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі згідно з законом:

$$Пб = М \times 21 + 10 = 31 \text{ кв.м.}$$

4. Розмір надлишків площі, що підлягає оплаті:

$$Пн = (76,9 - 31,0) = 45,9 \text{ кв.м.}$$

5. Відновна вартість будинку:

$$В = 76,9 \times 0,18 = 13,82 \text{ грн.}$$

6. Вартість надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується (розмір доплати за надлишкову площу):

$$Д = 45,9 \times 0,18 = 8,26 \text{ грн.}$$

	Підпис відповідальної за розрахунок особи	
	Підпис наймача, що приватизує квартиру (будинок), житлове приміщення у гуртожитку, кімнату у комунальній квартирі	