



У К Р А Ї Н А  
СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
Чугуївського району Харківської області  
XXXV сесія VIII скликання  
**РІШЕННЯ**

21 квітня 2023 року

№1572- VIII

**Про надання гр. Русіну І.М.  
дозволу на викуп земельної ділянки  
для ведення фермерського господарства**

Розглянувши заяву громадянина Русіна Івана Михайловича про викуп земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення наданої в постійне користування для ведення фермерського господарства згідно Державного акту на право постійного користування землею серія ХР-12-00-001605 від 18.02.1999 року, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №63, керуючись статтею 12,81,122,127,128,131,132, пунктом 6<sup>1</sup> розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Законом України «Про фермерське господарство», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», взявши до уваги рекомендації постійних комісій Слобожанська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Надати гр.Русіну Івану Михайловичу згоду на викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення, що розташована на території Слобожанської селищної ради Харківської області Чугуївського району за межами населених пунктів (колишня Скрипаївська сільська рада), площею 50.00га, кадастровий номер 6321784500:01:000:0444 для ведення селянського (фермерського) господарства за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці 1 365 731.04 грн. (один мільйон триста шістьдесят п'ять тисяч сімсот тридцять одна гривня 04 копійки) відповідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 03.02.2023 року з розстрочкою платежу на 4 (чотири) роки. Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ - 01.02 - для ведення фермерського господарства.
2. Розрахунок за придбану земельну ділянку здійснюється щороку, рівними частинами з урахуванням індексу інфляції до 20 числа місяця, що настає за звітним роком. Сума першого внеску складає 341 432.76грн (триста сорок одна тисяча чотириста тридцять дві гривні 76 коп) повинна бути внесена до нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки на рахунок спеціального фонду селищного бюджету.
3. Покупець має право достроково погасити будь-який належний черговий платіж або достроково розрахуватися за придбану земельну ділянку повністю.

4. Всі витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням договору купівлі – продажу земельної ділянки та сплата відповідних податків і зборів покладаються на покупця.
5. Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та/або інших речових прав на земельну ділянку до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.
6. Право власності на земельну ділянку переходить до покупця після сплати першого платежу.
7. У разі порушення строків погашення частин платежу сплачується неустойка відповідно до умов договору купівлі-продажу та закону. Прострочення (не внесення) частини платежу більш як на два місці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу в такому разі підлягає стягненню в повному обсязі в порядку, встановленому законодавством.
8. Доручити селищному голові Діхтярю Дмитру Миколайовичу представляти інтереси Слобожанської селищної ради при укладанні договору купівлі-продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення за кадастровим номером 6321784500:01:000:0444.
9. Рекомендувати покупцю в місячний термін з дня прийняття даного рішення укласти відповідний договір купівлі-продажу вищевказаної земельної ділянки.
10. Припинити право постійного користування земельною ділянкою згідно державного акту на постійне користування від 18.02.1999 року ХР-12-00-001605 за кадастровим номером 6321784500:01:000:0444
11. Рекомендувати покупцю повідомити відповідний орган Державної податкової служби.
12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Полька О.М.)

Слобожанський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР