



У К Р А Ї Н А  
СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
Чугуївського району Харківської області  
XXXIX сесія VIII скликання

**РІШЕННЯ**

20 липня 2023 року

№1683-VIII

**Про включення об'єктів нерухомого майна, загальною площею 135,60кв.м, розташованих за адресою: смт. Слобожанське, вул. Лермонтова, 21, до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону та затвердження умов оренди.**

Розглянувши заяву Фінансового управління Слобожанської селищної ради Чугуївського району, Харківської області, яка надійшла через Електронну торгівельну систему (ЕТС) 05.07.2023р. № 36834, щодо включення об'єкту нерухомого майна до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, з метою ефективного та раціонального управління комунальним майном, врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності Слобожанської селищної територіальної громади, керуючись Законом України від 03.10.2019р. №157-XI «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2021р. № 483, постановою Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27.05.2022р. № 634, Методикою розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Слобожанської селищної територіальної громади, затвердженої рішенням XXIII сесії Слобожанської селищної ради VIII скликання від 16.06.2022р. № 1248-VIII «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Слобожанської селищної територіальної громади, пропорції її розподілу та Примірних договорів оренди», ст. 26, ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити об'єкти нерухомого майна, а саме: вбудовані нежитлові приміщення 1-106 пл.18,0кв.м., 1-107 пл.10,7кв.м., 1-108 пл.2,9кв.м., 1-109 пл.1,0кв.м., 1-110 пл.63,8кв.м., 1-111 пл.3,8кв.м., 1-112 пл.0,7кв.м., 1-113 пл.13,1кв.м., частина приміщень загального користування (1-124; 1-123; 1-122) пл. 21,6кв.м., загальною площею 135,60кв.м., які розташовані на другому поверсі в двоповерховому громадському будинку літ. «А-2» за адресою: смт. Слобожанське, вул. Лермонтова, буд. № 21, до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону.

2. Затвердити умови оренди майна, включеного до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади, що підлягають

передачі в оренду без проведення аукціону, відповідно п. 1 цього рішення, а саме:

2.1. Передача в оренду без проведення аукціону.

2.2. Строк оренди – 5 років.

2.3. Цільове призначення: органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів.

2.4. Розмір річної орендної плати 1 гривня 00 коп., відповідно до п.12 Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Слобожанської селищної територіальної громади, затвердженої рішенням XXIII сесії Слобожанської селищної ради VIII скликання від 16.06.2022р. № 1248-VIII.

2.5. Без передачі в суборенду.

2.6. Авансовий внесок та забезпечувальний депозит – не сплачуються.

2.7. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

3. Укласти договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади, відповідно до п.1 та п.2 цього рішення з Фінансовим управлінням Слобожанської селищної ради Чугуївського району Харківської області як таким, що має право на укладання договору оренди без проведення аукціону.

4. Уповноважити Слобожанського селищного голову Діхтяря Дмитра Миколайовича підписати від імені Орендодавця Договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади, відповідно до п. 1, п.2, п.3 цього рішення.

5. Дане рішення підлягає опублікуванню на офіційному веб-сайті Слобожанської селищної ради та в електронній торговій системі (ЕТС) у порядку та строки визначені діючим законодавством.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування бюджету, фінансів, підприємницької діяльності, соціального захисту, праці та сфери послуг (голова комісії Володимир Юношев).

Слобожанський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР