



У К Р А Ї Н А
СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Чугуївського району Харківської області
XXXIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

20 липня 2023 року

№1680-VIII

Про включення об'єктів нерухомого майна, загальною площею 440,80кв.м, розташованих за адресою: смт. Слобожанське, вул. Лермонтова, 21, до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону та затвердження умов оренди.

Розглянувши заяву Відділу культури, туризму, молоді та спорту Слобожанської селищної ради Чугуївського району Харківської області, яка надійшла через Електронну торгову систему (ЕТС) 07.07.2023 №36861, щодо включення об'єкту нерухомого майна до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, з метою ефективного та раціонального управління комунальним майном, врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності Слобожанської селищної територіальної громади, керуючись Законом України від 03.10.2019р. №157-XI «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2021р. № 483, постановою Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27.05.2022р. № 634, Методикою розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Слобожанської селищної територіальної громади, затвердженої рішенням XXIII сесії Слобожанської селищної ради VIII скликання від 16.06.2022р. № 1248-VIII «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Слобожанської селищної територіальної громади, пропорції її розподілу та Примірних договорів оренди», ст. 26, ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити об'єкти нерухомого майна, загальною площею 440,80кв.м, до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, які розташовані в двоповерховому громадському будинку літ. «А-2» за адресою: смт. Слобожанське, вул. Лермонтова, будинок № 21, а саме:

- вбудовані нежитлові приміщення на першому поверсі: 1-68 пл.7,9кв.м., 1-69 пл. 14,2кв.м., 1-70 пл.63,4кв.м., 1-71 пл.4,0кв.м., 1-72 пл.0,7кв.м., 1-73 пл.0,9кв.м., 1-74 пл. 3,1кв.м., 1-75 пл.7,8кв.м., 1-76 пл.11,6кв.м., 1-77 пл.0,6кв.м., 1-78 пл.0,8кв.м., 1-79 пл.1,4 кв.м., 1-80 пл.1,5кв.м., 1-81 пл.2,8кв.м., 1-82 пл.0,5кв.м., 1-83 пл.13,6кв.м., 1-84 пл.48,1кв.м., 1-85 пл.

32,7кв.м., 1-86 пл.3,0кв.м., 1-87 пл.2,6 кв.м., приміщення загального користування 1-67 пл. 14,5 кв.м., загальною площею 235,70кв.м..

- вбудовані нежитлові приміщення на другому поверсі: 1-126 пл.28,4кв.м., 1-127 пл. 63,8кв.м., 1-128 пл.3,1кв.м., 1-129 пл.0,7кв.м., 1-130 пл.0,7кв.м., 1-131 пл.3,0кв.м., 1-132 пл. 3,1кв.м., 1-133 пл.3,0кв.м., 1-134 пл.0,8кв.м., 1-135 пл.8,0кв.м., 1-136 пл.8,2кв.м., 1-137 пл. 0,7кв.м., 1-138 пл.64,1кв.м., приміщення загального користування 1-125 пл.17,4 кв.м., загальною площею 205,10 кв.м.;

2. Затвердити умови оренди майна, включеного до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, відповідно п. 1 цього рішення, а саме:

2.1. Передача в оренду без проведення аукціону.

2.2. Строк оренди – 5 років.

2.3. Цільове призначення: органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів.

2.4. Розмір річної орендної плати 1 гривня 00 коп., відповідно до п.12 Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Слобожанської селищної територіальної громади, затвердженої рішенням XXIII сесії Слобожанської селищної ради VIII скликання від 16.06.2022р. № 1248-VIII.

2.5. Без передачі в суборенду.

2.6. Авансовий внесок та забезпечувальний депозит – не сплачуються.

2.7. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

3. Укласти договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади, відповідно до п.1 та п.2 цього рішення, з Відділом культури, туризму, молоді та спорту Слобожанської селищної ради Чугуївського району Харківської області як таким, що має право на укладання договору оренди без проведення аукціону.

4. Уповноважити Слобожанського селищного голову Діхтяря Дмитра Миколайовича підписати від імені Орендодавця Договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади, відповідно до п.1, п.2, п.3 цього рішення.

5. Дане рішення підлягає опублікуванню на офіційному веб-сайті Слобожанської селищної ради та в електронній торговій системі (ЕТС) у порядку та строки визначені діючим законодавством.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування бюджету, фінансів, підприємницької діяльності, соціального захисту, праці та сфери послуг (голова комісії Юношев В.О.).

Слобожанський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР