



У К Р А Ї Н А
СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Чугуївського району Харківської області
XLII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

21 вересня 2023 року

№ 1797 - VIII

**Про розгляд клопотання
гр. Сисенка Е.І. та гр. Демків А.М.**

Розглянувши клопотання гр. Сисенка Едуарда Ігоровича, який зареєстрований за адресою: м.Харків, вул. Іллінська, буд. 57, кв. 118, та гр. Демків Антоніни Миколаївни, яка зареєстрована за адресою: сел. Донець, вул. Центральна, буд. 4, кв. 5, щодо звільнення від сплати орендної плати за договорами оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321755600:00:000:0079 у зв'язку з неможливістю використання земельної ділянки, а саме, через пошкодження нежитлової будівлі, яка знаходиться на зазначеній земельній ділянці, внаслідок збройної агресії російської федерації проти України, враховуючи копію витягу з ЄРДР № 22022220000000078 від 09.03.2022р., копію Акту № 26 обстеження будівель та споруд пошкоджених під час проведення бойових дій на території Харківської області, спричиненої збройною агресією російської федерації від 29.05.2022 року, які були надані до клопотання, відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо звільнення від сплати екологічного податку, плати за землю та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно», ч. 6 ст. 762 Цивільного кодексу України, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ № 483 від 03.06.2020 року, Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», ст.12 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Звільнити від сплати орендної плати гр. Сисенка Едуарда Ігоровича за Договором оренди земельної ділянки від 12.12.2017 року, кадастровий номер 6321755600:00:000:0079, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 12.12.2017 року за номером запису про інше речове право 23950279 у зв'язку з неможливістю використання земельної ділянки, через пошкодження нежитлової будівлі, яка розташована на зазначеній земельній ділянці, внаслідок збройної агресії російської федерації, з 08.03.2022 року до моменту відновлення будівлі, але не більше одного року після закінчення військового стану в Україні.

2. Звільнити від сплати орендної плати гр. Демків Антоніну Миколаївну за Договором оренди земельної ділянки від 06.12.2013 року, кадастровий номер 6321755600:00:000:0079, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.12.2013 року за номером запису про інше речове право 3965208 у зв'язку з неможливістю використання земельної ділянки, через пошкодження нежитлової будівлі, яка розташована на зазначеній земельній ділянці, внаслідок збройної агресії російської федерації, з 08.03.2022 року до моменту відновлення будівлі, але не більше одного року після закінчення військового стану в Україні.
3. Вважати таким що втратили чинність пункт 1 та пункт 3 рішення XXXVIII сесії Слобожанської селищної ради VIII скликання від 18.11.2022 року № 1366- VIII «Щодо внесення змін до договорів оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321755600:00:000:0079» в частині визначення розміру відсоткової ставки орендної плати гр. Демків Антоніні Миколаївні та гр.Сисенко Едуарду Ігоровичу.
4. Визнати такою що втратила чинність Додаткова угода від 06.12.2022 року до договору оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321755600:00:000:0079 зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 06.12.2013 року номер запису про інше речове право 3965208.
5. Визнати такою що втратив чинність абзац 2 пункту 1 Додаткової угоди від 02.12.2022 року до договору оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321755600:00:000:0079 зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 12.12.2017 року номер запису про інше речове право 23950279 в частині визначення розміру відсоткової ставки орендної плати.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Полька О.М.).

Слобожанський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР