

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

Стартувала з 01.10.22р



єОселя

державна програма
доступного кредитування



Ощад - лідер іпотечного
кредитування на ринку
України

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

**З 1 жовтня банк є учасником державної
програми доступного іпотечного
кредитування «ЄОселя».**

Програма реалізується:



Мінцифри



Міністерством
економіки



Укрфінжитло

Програму створено спеціально для підтримки окремих категорій громадян

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

хто в окремих категоріях



військовослужбовці ЗСУ за контрактом та правоохоронці



педагогічні працівники закладів державної або комунальної власності



медичні працівники закладів державної або комунальної форм власності



науковці (науково-педагогічні працівники) закладів державної або комунальної власності

Умови кредиту:

3% річних
компенсаційна
ставка

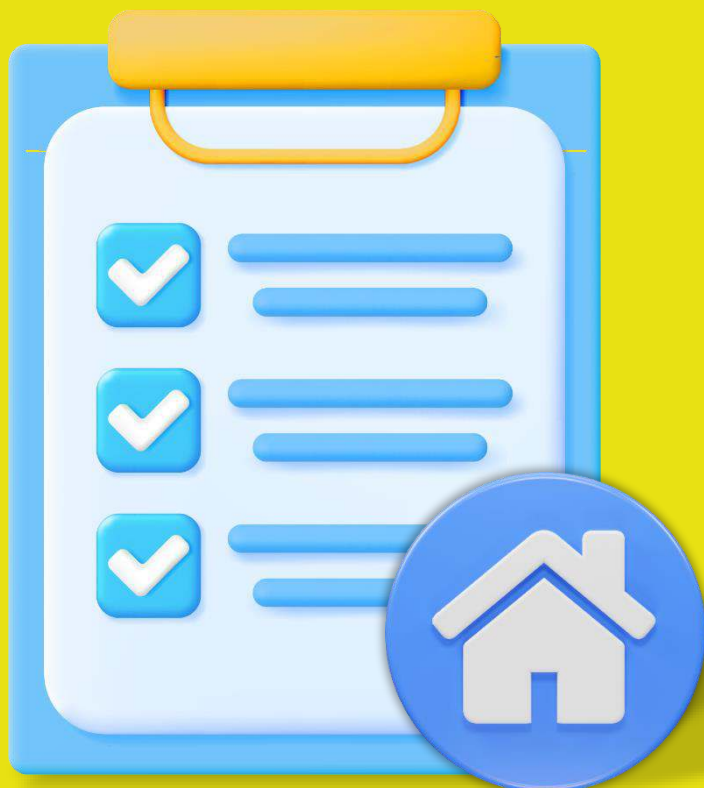
від **20%**
перший внесок

до **20** років
строк кредитування

6 млн грн
максимальна
сума кредиту

Реальна річна компенсаційна ставка з урахуванням усіх додаткових витрат – 3,91%, базова реальна річна ставка – 8,12%
(застосовується у випадках, визначених вимогами програми)





Вимоги до житла:

- квартира в багатоквартирному будинку на території України
- нормативна площа не більше **52,5 м²** для сім'ї з однієї особи
- додатково **21 м²** на кожного наступного члена сім'ї
- житло підлягає обов'язковому страхуванню

Прийняте в експлуатацію раніше ніж за 10 років до дати укладення договору, якщо такий об'єкт нерухомості розташований в обласному центрі

Як скористатись?

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА



Долучайтесь до фінансової державної підтримки громадян України

Центральними органами виконавчої влади, місцевими державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування, організаціями, підприємствами та установами (Заінтересовані сторони*) може здійснюватися компенсація частини процентної ставки у розмірі

Компенсаційної ставки **3%** річних

за рахунок місцевих ресурсів (місцевих бюджетів)

* Постанова Кабінету Міністрів України від 2 серпня 2022 року № 856 (зі змінами) «Умови забезпечення приватним акціонерним товариством „Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України”

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

1 затвердіть Регіональну іпотечну програму

(приймається на рівні виконавчого органу Заінтересованої сторони, встановлює вимоги до учасників Програми та особливості фінансування)

2 підпишіть Договір про співробітництво

(надайте затверджену Іпотечну програму та документи щодо підписантів Договору)

3 здійснюйте щомісячні виплати сум компенсації процентів за кредитами ФО у розмірі 3% річних

(на підставі погоджених сторонами Реєстрів позичальників)

Іпотечні центри- OSCHAD HOME



Це вдосконалена модель обслуговування клієнтів та партнерів банку (агентств нерухомості, брокерів, забудовників), яка включає в себе повний комплекс послуг для комфортних умов при укладанні угод купівлі-продажу нерухомого майна (в т.ч. і некредитних)

Економія часу та максимальний комплекс послуг:

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

- окрема кімната для проведення всіх угод
- весь процес в одному місці (надання кредиту, нотаріус, перевірка та перерахунок грошей, проведення всіх банківських операцій)
- обслуговування Affluent менеджером
- обслуговування по запису у зручний для клієнта час
- бронювання кімнати для переговорів
- пріоритетне касове обслуговування
- комплексна продуктова та сервісна пропозиція
- безпека та захищеність для клієнта (при проведенні іпотечної угоди, банк перевіряє всі документи, як самого об'єкта нерухомості так і інформацію по продавця)

Саме Ощад



ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

- **№1 серед 50 провідних банків України з 2016 року**
- **Кращий іпотечний банк України 2020 року**
- **Лідер на ринку іпотечних послуг**
- **Перший серед найбільших банків відновив іпотечне кредитування від часу повномасштабного вторгнення**
- **За 2022 рік Ощад видав іпотечних кредитів на 1 млрд грн.**
- **Видав перший кредит за державною програмою «ЄОселя», за всю дію програми видав близько 900 кредитів на суму більше 1млрд.грн. та займає перше місце серед учасників з долею більш ніж 50%**
- **З 2018 року понад 7000 українців отримали кредит в Ощадбанку на придбання власного житла**

Дізнатись більше



Ознайомитись
з продуктом
детально

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

**Якщо залишились питання,
телефонуйте:**

Ярушек Дмитро

*Начальник відділу організації роздрібного кредитування філії –
Харківське обласне управління АТ «Ощадбанк»*

+38 (050) 598 55 73

+38 (057) 731 32 93

yarushekda@oschadbank.ua

oschadbank.ua

0800 210 800

в межах України дзвінки безкоштовні