



УКРАЇНА
СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

17 січня 2022 року

№ 1

Про продовження дії договору оренди
нерухомого майна, укладеного з ФОП
*** без проведення аукціону

Розглянувши заяву Фізичної особи-підприємця ***, щодо продовження Договору оренди частини нежитлового приміщення від 01.05.2019р. та надані до неї документи, в тому числі Звіт про оцінку майна: частина нежитлового приміщення загальною площею 40,7кв.м., розташованої на 1-му поверсі 2-х поверхового громадського будинку (лікувальний корпус літ. «Б-2») за адресою: Харківська область, Чугуївський (колишній Зміївський) район, смт. Слобожанське, вул. Оздоровча, буд. № 2, від 08.12.2021р., виконаний суб'єктом оціночної діяльності ПП «АС-ТЕРРА» та Рецензію на нього від 09.12.2021р., виконану суб'єктом оціночної діяльності ПП «АСС-А», відповідно до ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020р. № 483, на підставі рішенням LXXVII сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 13.02.2020р. № 1194-VII «Про організацію передачі в оренду майна комунальної власності Комсомольської селищної ради», рішенням LXXVII сесії Комсомольської селищної ради VII скликання «Про повноваження виконавчого комітету Комсомольської селищної ради щодо передачі в оренду комунального майна» від 25.08.2020р. №1359-VII, рішенням XXIV сесії Харківської обласної ради VII скликання «Про перейменування Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області» від 28.05.2020р. № 1316-VII, рішення I сесії Слобожанської селищної ради VIII скликання «Про визнання повноважень голови Слобожанської селищної ради VIII скликання» від 01.12.2020р. № 1-VIII, керуючись пунктом 1 підпункту (а) ст.29, ст. 59, ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Слобожанської селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Продовжити дію Договору оренди частини нежитлового приміщення від 01.05.2019р., укладеного з Фізичною особою-підприємцем ***, на підставі якого Орендарю було передано в строкове платне користування комунальне майно, а саме: нежитлові приміщення: кабінет 36 (пл. 30,2кв.м.), кабінет 108 (пл. 10,5кв.м.), загальною площею 40,7кв.м., що розташовані на 1-му поверсі 2-х поверхового громадського будинку (лікувальний корпус літ. «Б-2») за адресою: Харківська область, Чугуївський район, смт. Слобожанське, вул. Оздоровча, буд. 2, терміном на 2(два) роки 11 місяців, а саме: з 01.04.2022р. по 31.05.2025р., без проведення аукціону.

2. Встановити такі додаткові умови оренди:

- орендар сплачує орендну плату у співвідношенні: 50% на рахунок Орендодавця, 50% на рахунок Балансоутримувача (податок на додану вартість нараховується на загальну суму орендної плати. Орендар сплачує Балансоутримувачу належну йому частину орендної плати разом із податком на додану вартість, нарахованим на загальну суму орендної плати);
- до складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і

технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг;

- орендар має право здавати Майно в суборенду тільки за письмовою згодою Орендодавця та Балансоутримувача;

- визначити цільове призначення об'єкта оренди за діючим договором оренди: провадження медичної практики;

- в день укладання договору або до цієї дати Орендар сплачує авансовий внесок в розмірі 2 (двох) місячних орендних плат у співвідношенні: 50% на рахунок Орендодавця, 50% на рахунок Балансоутримувача (*податок на додану вартість нараховується на загальну суму авансового внеску. Орендар сплачує Балансоутримувачу належну йому частину авансового внеску разом із податком на додану вартість, нарахованим на загальну суму авансового внеску*).

3. Продовження Договору оренди частини нежитлового приміщення від 01.05.2019 року здійснити шляхом укладання Додаткової угоди до вищевказаного Договору оренди, виклавши його в новій редакції, відповідно до примірного договору оренди, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020р. № 820.

4. Уповноважити Слобожанського селищного голову Діхтяря Дмитра Миколайовича підписати від імені Орендодавця Додаткову угоду до Договору оренди частини нежитлового приміщення від 01.05.2019р. з орендарем – Фізичною особою-підприємцем Стояновим Олексієм Володимировичем, як таким, що має право на продовження договору оренди без проведення аукціону.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника Слобожанського селищного голови згідно з розподілом обов'язків

Заступник Слобожанського селищного голови

Микола ДУБНЮК