



У К Р А Ї Н А  
СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
Чугуївського району Харківської області  
XXVI сесія VIII скликання

**РІШЕННЯ**

30 вересня 2022 року

№1314-VIII

**Про надання згоди на дострокове  
припинення(розірвання) Договору оренди  
від 12.11.2019р., укладеного з ФОП  
Шишкою В.М.**

Розглянувши заяву фізичної особи – підприємця Шишки Вадима Миколайовича щодо дострокового припинення(розірвання) Договору оренди від 12.11.2019р. (зареєстрованого в реєстрі за №2459), на підставі якого Слобожанська (колишня Комсомольська) селищна рада передала фізичній особі-підприємцю Шишці Вадиму Миколайовичу в довгострокове платне користування нежитлові приміщення, загальною площею 78,8кв.м., за адресою: Харківська область, Чугуївський (колишній Зміївський) район, смт. Слобожанське, вул. Ярослава Мудрого буд. 6 (далі- Договір), на підставі п. 9.6. та п.п.9.7.2. п. 9.7. Договору, керуючись ст. 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019р. № 157-IX, п. 122, п. 13 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 0306.2020р. № 483, п. 5 Постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27.05.2022р. № 634, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати згоду на дострокове припинення(розірвання) Договору оренди від 12.11.2019 року (зареєстрованого в реєстрі за № 2459), на підставі якого Слобожанська (колишня Комсомольська) селищна рада (надалі - Орендодавець), передала в довгострокове платне користування фізичній особі-підприємцю Шишці Вадиму Миколайовичу (надалі - Орендар) нерухоме майно, розташованого на другому поверсі 2-х поверхової нежитлової будівлі літ. «А-2» загальною площею 1027,4 кв.м. (далі – «Майно»), а саме нежитлові приміщення: 5-1 пл. 10,6 кв.м., 5-2 пл. 1,6 кв.м., 5-3 пл. 19,9 кв.м., 5-4 пл. 1,9 кв.м., 5-5 пл. 9,9 кв.м., 5-6 пл. 1,7 кв.м., ХХІХ пл. 25,9 кв.м., частину приміщення загального користування ХХІІІ пл. 7,3 кв.м., загальною площею 78,8кв.м., за адресою: Харківська область, Чугуївський (колишній Зміївський) район, смт. Слобожанське, вулиця Ярослава Мудрого, будинок № 6 (шість), за взаємною згодою сторін.

2. Зобов'язати директора комунального підприємства «Комунальник» Чучупалова Віктора Борисовича здійснити заходи щодо повернення з оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади та перебуває на балансі КП «Комунальник», скласти Акт повернення з оренди нерухомого майна, зазначеного в п. 1 цього рішення.

3. Уповноважити Слобожанського селищного голову Діхтяря Дмитра Миколайовича підписати від імені Орендодавця Договір про дострокове припинення(розірвання) Договору оренди нерухомого майна від 12.11.2019 року (зареєстрованого в реєстрі за № 2459), зазначеного в п.1 цього рішення.

4. Визначити, що Договір про дострокове припинення(розірвання) Договору оренди нерухомого майна від 12.11.2019 року (зареєстрованого в реєстрі за № 2459), зазначеного в

п.1 цього рішення, укладається після виконання сторонами своїх зобов'язань за Договором на момент його розірвання.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, підприємницької діяльності, соціального захисту, праці та сфери послуг (голова комісії – Юношев В.О.), постійну комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово – комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії – Полька О.М.).

Слобожанський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР