



У К Р А Ї Н А
СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Чугуївського району Харківської області
XXIX сесія VIII скликання
РІШЕННЯ

09 грудня 2022 року

№ 1377 -VIII

Про укладення договору оренди
земельної ділянки за кадастровим номером
6321755600:01:006:0044 на новий строк.

Розглянувши заяву гр.***, зареєстрованої в смт Слобожанське, вул ***, яка діє в своїх інтересах та в інтересах гр.**, зареєстрованої в смт Слобожанське, вул.Дружби, згідно довіреності, наданої в Республіці Польща, місто Лодзь 25.02.2022 року (термін діє довіреності 3 (три) роки) щодо укладення договору оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321755600:01:006:0044 на новий строк, розташованої у смт Слобожанське, вул. Ціолковського, відповідно до ст. 12, частиною другою ст. 134 Земельного Кодексу України, ст.21, ст.30, ст.31, ст.33 Закону України «Про оренду землі», рішення XLVIII сесії VII скликання від 20.12.2018 р. № 845-VII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт. Слобожанське Зміївського району Харківської області», взявши до уваги підтвердження Торгово-промислової палати України, що військова агресія російської федерації проти України з 24 лютого 2022 р. до їх офіційного закінчення, є надзвичайними, невідворотними та об'єктивними обставинами для суб'єктів господарської діяльності та фізичних осіб по договору, зобов'язаннями та обов'язком виконання яких настало згідно з умовами договору, контракту, угоди, законодавчих чи інших нормативних актів і виконання відповідно яких стало неможливим у встановлений термін внаслідок настання таких форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), враховуючи рішення Слобожанської селищної ради XVIII сесії VIII скликання № 733-VIII від 21.10.2021 року «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Слобожанської селищної ради Чугуївського району Харківської області» ст.26 п.34 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” Слобожанська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати в оренду гр.*** та гр. *** земельну ділянку за кадастровим номером 6321755600:01:006:0044 для обслуговування нежитлової будівлі (магазину-кафе), загальною площею 0,0372 га яка розташована на території Слобожанської селищної ради в смт Слобожанське, вул. Ціолковського, терміном на 1(один) рік.
2. Встановити ставку орендної плати за користування земельною ділянкою за кадастровим номером 6321755600:01:006:0044 в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
3. Слобожанському селищному голові укласти договір оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321755600:01:006:0044 з гр. ***.

4. Припинити дію договору оренди від 03.09.2007 року земельної ділянки за кадастровим номером 6321755600:01:006:0044 укладеного між Слобожанською селищною радою та гр. *** у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено.
5. Зобов'язати гр. *** подати договір оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321755600:01:006:0044 на державну реєстрацію та зареєструвати його в тижневий термін від дати підписання договору сторонами.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Полька О.М.)

Слобожанський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР