



У К Р А Ї Н А
СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Чугуївського району Харківської області
XXIV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

15 липня 2022 року

№1262- VIII

Про особливості сплати орендної плати за користування майном, що є власністю Слобожанської селищної територіальної громади у період воєнного стану

З метою дотримання об'єктивності між використанням орендарями комунального майна, що є власністю Слобожанської селищної територіальної громади, при веденні господарської діяльності під час воєнного стану та отриманням доходів до селищного бюджету від такого використання, недопущення втрат доходів селищного бюджету та власних доходів бюджетних установ, комунальних підприємств селищної ради, які є гарантією стабільного життєзабезпечення громади, а також надання соціальних послуг її мешканцям, відповідно до пункту 12 постанови Кабінету Міністрів України № 634 від 27.05.2022р. «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», Наказу Міністерства юстиції України № 1307/5 від 01.04.2022р. «Про затвердження Переліку адміністративно-територіальних одиниць, в межах яких припиняється доступ користувачів до єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції України, в умовах воєнного стану» (зі змінами), п.19 ст.43, ч.5 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. З дати введення воєнного стану в Україні та протягом його дії, але у будь-якому разі до 31 грудня 2022 р., за договорами оренди комунального майна, що є власністю Слобожанської селищної територіальної громади, чинними станом на 24 лютого 2022 р. або укладеними після цієї дати за результатами аукціонів, що відбулися 24 лютого 2022 р. або раніше, орендарі комунального майна сплачують орендну плату, визначену договором оренди в повному обсязі (окрім фізичних осіб, фізичних осіб - підприємців, суб'єктів господарювання орендовані приміщення яких використовуються для укриття цивільного населення, розміщення внутрішньо-переміщених осіб, пошкоджено в наслідок російської агресії та які за певних обставин, пов'язаних з воєнним станом, не здійснюють свою діяльність в орендованих приміщеннях, повністю звільняються від сплати орендної плати при дотриманні вимог зазначеного рішення).
2. Фізичні особи, фізичні особи - підприємці, суб'єкти господарювання, які мають право на звільнення від орендної плати відповідно до п. 1 цього рішення, звертаються с заявою до Слобожанської селищної ради, до якої долучають документи, що підтверджують факт не здійснення своєї діяльності в орендованих приміщення та довідку про відсутність заборгованості по сплаті орендної плати.

3. Доручити Слобожанському селищному голові Дмитру ДІХТЯРЮ, для розгляду заяв орендарів та підтвердження фактичного не використання орендованих приміщень, створити відповідну Комісію.

4. Надати Комісії повноваження щодо:

- розгляду заяв та перевірки долучених документів, що підтверджують факт не здійснення орендарем діяльності в орендованих приміщеннях;

- підтвердження фактичного не використання орендованого майна, при цьому комісія може здійснювати вихід на об'єкт оренди, запитувати інформацію від балансоутримувача орендованого комунального майна щодо використання орендарем об'єкта оренди за певний період.

- складення акту за результатами проведених вищезазначених заходів;

- надання пропозицій на розгляд виконавчого комітету Слобожанської селищної ради для прийняття відповідного рішення.

5. Відділу з питань правової роботи, запобігання та виявлення корупції:

- здійснювати відстеження Переліку адміністративно-територіальних одиниць, в межах яких припиняється доступ користувачів до єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції України, в умовах воєнного стану і у випадку внесення змін повідомляти відділ економічного розвитку, комунальної та інвестиційної діяльності для проведення роботи з інформування балансоутримувачів про щодо таких змін та їх вплив на нарахування орендної плати.

6. У разі внесенні населених пунктів Слобожанської селищної територіальної громади до Переліку адміністративно-територіальних одиниць, в межах яких припиняється доступ користувачів до єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції України, в умовах воєнного стану, звільнення або перерахунок орендної плати здійснювати без окремого рішення ради.

7. Відділу економічного розвитку, комунальної та інвестиційної діяльності Слобожанської селищної ради інформувати балансоутримувачів та орендарів майна про прийняті виконавчим комітетом селищної ради рішення.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, підприємницької діяльності, соціального захисту, праці, торгівлі, громадського харчування та сфери послуг (голова комісії - Юношев В.О.).

Слобожанський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР