



У К Р А Ї Н А  
СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
Чугуївського району Харківської області  
XXI сесія VIII скликання

**РІШЕННЯ**

23 грудня 2021 року

№ 1098-VIII

**Про погодження зміни цільового  
призначення переданого в оренду майна**

Розглянувши заяву Фізичної особи-підприємця Шишки Вадима Миколайовича щодо внесення змін до Договору оренди від 02.08.2011 року (реєстраційний № 1645), а саме: нежитлового приміщення, загальною площею 54,3кв.м., яке розташоване на 2-му поверсі, 2-х поверхової нежитлової будівлі літ. «А-2» за адресою: смт. Слобожанське, вул. Ярослава Мудрого б. 6, в частині зміни цільового призначення та додану до заяви Виписку з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, відповідно ст. 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-IX (далі – Закон), п. 126 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Переліку цільових призначень, в межах яких можливе внесення змін до договорів оренди, укладених до набрання чинності Закону України «Про оренду державного та комунального майна», в частині зміни цільового призначення орендованого майна» від 22.03.2021р. № 453, на підставі рішення LXVII сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 13.02.2020р. № 1194-VII «Про організацію передачі в оренду майна комунальної власності Комсомольської селищної ради», рішення XXIV сесії Харківської обласної ради VII скликання від 28.05.2020р. №1316-VII «Про перейменування Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області», керуючись ст. 26 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити внесення змін до Договору оренди від 02.08.2011 року (реєстраційний № 1645), а саме: нежитлового приміщення, загальною площею 54,3кв.м., яке розташоване на 2-му поверсі, 2-х поверхової нежитлової будівлі літ. «А-2» за адресою: смт. Слобожанське, вул. Ярослава Мудрого б. 6, в частині цільового призначення та здійснення перерахунку орендної плати, відповідно чинного законодавства.

2. Внести зміни до пункт 1.2. розділу 1 «Предмет договору» Договору оренди, зазначеного у п. 1 цього рішення, виклавши його у наступній редакції:

«1.2. Мано передається в оренду «Орендарю» з метою надання послуг перукарями та салонами краси (по виду економічної діяльності: 96.02)».

3. Внести зміни до пункту 3.2. розділу 3 «Орендна плата» Договору оренди, зазначеного у п. 1 цього рішення, виклавши його у наступній редакції:

«3.2. За користування об'єктом оренди «Орендар» сплачує орендну плату в розмірі - 1808,75 грн. (одна тисяча вісімсот вісім гривень 75 коп.) в місяць без ПДВ, без врахування індексу інфляції (додаток 1 до Договору). Індксацію орендної плати проводити у порядку, визначеному чинним законодавством. До складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі,

фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг».

4. Уповноважити Слобожанського селищного голову Діхтяря Дмитра Миколайовича підписати від імені Орендодавця Договір про внесення змін до Договору оренди від 02.08.2011р., реєстраційний № 1645, з урахуванням всіх пунктів даного рішення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, підприємницької діяльності, соціального захисту, праці та сфери послуг (голова комісії – Юношев В.О.), постійну комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово – комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії – Полька О.М.).

Слобожанський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР

