



У К Р А Ї Н А  
СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
Чугуївського району Харківської області  
XXVIII сесія VIII скликання  
**РІШЕННЯ**

18 листопада 2022 року

№ 1366 - VIII

Щодо внесення змін до договорів оренди  
земельної ділянки за кадастровим  
номером 6321755603:00:000:0079

Розглянувши заяву гр.\*\*, щодо звільнення від орендної плати за земельну ділянку за кадастровим номером 6321755603:00:000:0079, розташованої в сел. Донець, вул. Центральна, б.7 у зв'язку з руйнуваннями нежитлової будівлі, які призвели до припинення підприємницької діяльності за вказаною адресою, відповідно до ст. 12, ст.21, ст.30, ст.31, ст.33 Закону України «Про оренду землі», ст.120, 206 Земельного Кодексу, ст.367 ЦКУ, Закону України «Про оренду землі», взявши до уваги підтвердження Торгово-промислової палати України, що військова агресія російської федерації проти України з 24 лютого 2022 р. до їх офіційного закінчення, є надзвичайними, невідворотними та об'єктивними обставинами для суб'єктів господарської діяльності та фізичних осіб по договору, зобов'язаннями та обов'язком виконання яких настало згідно з умовами договору, контракту, угоди, законодавчих чи інших нормативних актів і виконання відповідно яких стало неможливим у встановлений термін внаслідок настання таких форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), Витяг з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сел.Донець № 205 від 05.02.2021року, відповідно до статей 274, 288 Податкового кодексу України, ст.26 п.34 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи пошкодження нежитлової будівлі та земельної ділянки, що призвели до неможливості здійснення підприємницької діяльності на вказаній земельній ділянці, Слобожанська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321755603:00:000:0079, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.12.2013року за номером запису про інше речове право 3965208 до розділу «Орендна плата», а саме, викласти в такій редакції:
  - п.4 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає 205941,50грн (491,13грн за 1м<sup>2</sup>), згідно з Витягом з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель селища Донець Комсомольської селищної ради №205 від 05.02.2021року (сума розрахована з урахуванням коефіцієнта індексації відповідно до діючого законодавства);
  - п.7 Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі, що становить 6 158,75грн на рік.
2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321755603:00:000:0079, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав

на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.12.2013 року за номером запису про інше речове право 3966774 до розділу «Орендна плата», а саме, викласти в такій редакції:

- п.4 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає 82 018,71грн (491,13грн за 1м<sup>2</sup>), згідно з Витягом з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель селища Донець Комсомольської селищної ради №205 від 05.02.2021 року (сума розрахована з урахуванням коефіцієнта індексації відповідно до діючого законодавства);

- п.7 Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі, що становить 2 460,56грн на рік.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321755603:00:000:0079, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.12.2013 року за номером запису про інше речове право 23950279 до розділу «Орендна плата», а саме, викласти в такій редакції:

- п.8 Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі, що становить 22 189,25грн на рік.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії;

- по всьому тексту договору оренди земельної ділянки замінити слова «\*\*» на «\*\*».

4. Слобожанському селищному голові внести зміни до договорів оренди земельною ділянкою за кадастровим номером 6321755603:00:000:0079 шляхом укладення додаткових угод.
5. Зобов'язати гр.\*\*\*подати додаткові угоди до договорів оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321755603:00:000:0079 на державну реєстрацію та зареєструвати в тижневий термін від дати підписання сторонами.
6. Зобов'язати гр.\*\* відповідно до діючих договорів оренди земельної ділянки, після зміни умов господарювання (відновлення підприємницької діяльності) на земельній ділянці за кадастровим номером 6321755603:00:000:0079 звернутися до Слобожанської селищної ради щодо перегляду розміру ставки орендної плати за вказану земельну ділянку.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Полька О.М.)

**Слобожанський селищний голова**

**Дмитро ДІХТЯР**