

ІНДИВІДУАЛЬНИЙ ДОГОВІР

про надання послуги з постачання теплової енергії

смт. Слобожанське

« ____ » _____ 2022 р.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЦЕНТРЕНЕРГО" в особі виконуючого обов'язки директора теплової електростанції відокремленого підрозділу ЗМІЇВСЬКОЇ ТЕПЛОВОЇ ЕЛЕКТРИЧНОЇ СТАНЦІЇ ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЦЕНТРЕНЕРГО" В'ячеслава ШРАМКА, що діє від імені ПАТ "ЦЕНТРЕНЕРГО" на підставі довіреності № 427/22 від 28.12.2021р., (далі - виконавець).

Загальні положення

1. Цей договір є публічним договором приєднання, який встановлює порядок та умови надання послуги з постачання теплової енергії для потреб опалення або на індивідуальний тепловий пункт для потреб опалення та приготування гарячої води (далі - послуга) індивідуальному споживачу (далі - споживач). Цей договір укладається сторонами з урахуванням статей 633, 634, 641, 642 Цивільного кодексу України.

2. Даний договір є публічним договором приєднання, який набирає чинності через 30 днів з моменту розміщення на офіційному веб-сайті виконавця www.centrenergo.com/heat-supply/ в розділі Зміївська ТЕС.

3. Виконавець має право змінити умови договору. У разі зміни виконавцем умов, крім зміни ціни договору, вони вступають в силу через 30 днів з моменту розміщення змінених умов на офіційному веб-сайті виконавця www.centrenergo.com/heat-supply/ в розділі Зміївська ТЕС.

Інформування споживача про намір зміни ціни/тарифу на послугу здійснюється виконавцем відповідно до Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності, затвердженого наказом Міністерства від 5 червня 2018 р. № 130.

4. Фактом приєднання споживача до умов договору (акцептування договору) є вчинення споживачем будь-яких дій, які свідчать про його бажання укласти договір, зокрема надання виконавцю підписаної заяви-приєднання (додаток), сплата рахунка за надану послугу, факт отримання послуги.

Предмет договору

5. Виконавець зобов'язується надавати споживачу послугу відповідної якості та в обсязі відповідно до теплового навантаження будинку, а споживач зобов'язується своєчасно та в повному обсязі оплачувати надану послугу в строки і на умовах, що визначені цим договором.

Обсяг спожитої споживачем послуги визначається як частина обсягу теплової енергії, спожитої у будинку для потреб опалення, визначеної та розподіленої згідно з вимогами Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання", та складається з:

обсягу теплової енергії на опалення приміщення споживача безпосередньо;

частини обсягу теплової енергії на задоволення загальнобудинкових потреб на опалення, який складається з обсягу теплової енергії на опалення місць загального користування і допоміжних приміщень будинку;

та обсягу теплової енергії на забезпечення функціонування внутрішньобудинкових систем опалення.

Обсяг теплової енергії на задоволення загальнобудинкових потреб на опалення розподіляється також на споживачів, приміщення яких обладнані індивідуальними системами опалення.

6. Вимоги до якості послуги:

1) температура теплоносія повинна відповідати температурному графіку теплової мережі в частині температури подавального трубопроводу, який розміщується на офіційному веб-сайті виконавця www.centrenergo.com/heat-supply/ в розділі Зміївська ТЕС.

2) тиск теплоносія повинен відповідати гідравлічному режиму теплової мережі, який розміщується на офіційному веб-сайті виконавця www.centrenergo.com/heat-supply/ в розділі Зміївська ТЕС.

Порядок надання та вимоги до якості послуги

7. Виконавець забезпечує постачання теплоносія з гарантованим рівнем безпеки, обсягу, температури та величини тиску.

Постачання теплової енергії для потреб опалення здійснюється в опалювальний період безперервно, крім часу перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги". Постачання теплової енергії на індивідуальні теплові пункти для потреб опалення та приготування гарячої води здійснюється безперервно, крім часу перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" (зайве закреслити).

8. Виконавець забезпечує постачання теплової енергії у відповідній кількості та якості згідно з вимогами пунктів 5 і 6 цього договору до межі зовнішніх інженерних мереж постачання послуги виконавця та внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку (індивідуального (садибного) будинку).

9. Контроль якісних та кількісних характеристик послуги здійснюється за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії та іншими засобами вимірювальної техніки.

10. У разі виникнення аварії на зовнішніх інженерних мережах постачання послуги виконавець проводить аварійно-відновні роботи у строк не більше семи діб з моменту виявлення факту аварії виконавцем або повідомлення споживачем виконавцю про аварію.

Облік послуги

11. Обсяг спожитої у будинку послуги визначається як обсяг теплової енергії, спожитої в будинку за показаннями засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку або розрахунково відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Мінрегіону від 22 листопада 2018 р. № 315 (далі - Методика розподілу).

Якщо будинок оснащено двома та більше вузлами комерційного обліку теплової енергії відповідно до вимог Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання", обсяг спожитої послуги у будинку визначається як сума показань таких вузлів обліку. За рішенням співвласників багатоквартирного будинку розподіл обсягу спожитої теплової енергії здійснюється для кожної окремої частини будинку, обладнаної вузлом комерційного обліку послуги.

Одиницею вимірювання обсягу спожитої послуги є гікакалорія (Гкал).

12. У разі коли будинок на дату укладення цього договору не обладнаний вузлом (вузлами) комерційного обліку теплової енергії, до встановлення такого вузла (вузлів) обліку обсяг споживання послуги у будинку визначається відповідно до Методики розподілу.

13. У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку теплової енергії до відновлення його роботи або заміни ведення комерційного обліку спожитої послуги здійснюється відповідно до Методики розподілу.

14. Початок періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку визначається:

за даними електронного архіву - у разі отримання з нього інформації щодо дати початку періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку;

з дати, що настає за днем останнього періодичного огляду вузла комерційного обліку, - у разі відсутності електронного архіву.

Кінцем періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку є день прийняття на абонентський облік відремонтованого або заміненого вузла комерційного обліку.

15. Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою визначається з дня, що настає за днем останнього дистанційного отримання показань, або з дня, що настає за днем останнього зняття його показань (в усіх інших випадках).

Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою є дата прийняття на абонентський облік вузла комерційного обліку, встановленого на заміну втраченого.

16. На час відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведенням перевірки засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, ведення комерційного обліку здійснюється відповідно до Методики розподілу.

Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведенням перевірки засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, визначається з дати, що настає за днем розпломбування вузла комерційного обліку. Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведенням перевірки засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, є день прийняття на абонентський облік.

17. Зняття показань засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії здійснюється виконавцем щомісяця.

18. Виконавець здійснює заміну та обслуговування вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії, зокрема його (їх) огляд, опломбування, ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування і монтаж) та періодичну перевірку засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла комерційного обліку, за рахунок плати за абонентське обслуговування.

19. Перевірка засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла (вузлів) комерційного обліку, здійснюється відповідно до Порядку подання засобів вимірювальної техніки на періодичну перевірку, обслуговування та ремонт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 липня 2015 р. № 474 (Офіційний вісник України, 2015 р., № 55, ст. 1803).

20. У разі відсутності інформації про показання вузла (вузлів) комерційного обліку та/або недопущення споживачем виконавця до вузла (вузлів) комерційного обліку для зняття показань для визначення обсягу теплової енергії, спожитої в будинку, визначається середній обсяг споживання теплової енергії в будинку протягом попереднього опалювального періоду, а у разі відсутності такої інформації - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів.

Після відновлення надання показань вузлів комерційного обліку виконавець зобов'язаний провести перерозподіл обсягу спожитої послуги у будинку та перерахунок із споживачем.

Перерозподіл обсягу спожитої послуги у будинку та перерахунок із споживачем проводиться у тому розрахунковому періоді, у якому було отримано в установленому порядку інформацію про невідповідність обсягу, але не більш як за 12 розрахункових періодів.

21. Виконавець має право доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли комерційного обліку, для перевірки схоронності таких вузлів обліку, зняття показань засобів вимірювальної техніки, що є складовою вузла комерційного обліку, та періодичного огляду у порядку, визначеному статтею 29 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" і цим договором.

Періодичний огляд вузла (вузлів) комерційного обліку здійснюється виконавцем під час зняття показань. У разі дистанційного зняття показань періодичний огляд проводиться виконавцем не рідше ніж один раз на рік.

Споживач повідомляє виконавцеві про недоліки в роботі вузла комерційного обліку протягом п'яти робочих днів з дня виявлення засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити виконавця" цього договору.

Власник (співвласники) будівлі (багатоквартирного будинку) або його (їх) представник (представники) має (мають) право доступу до місць установаження вузлів комерційного обліку для проведення перевірки схоронності та зняття показань. Доступ здійснюється у робочий час у присутності представника виконавця, управителя або відповідальної особи за збереження і цілісність вузлів комерційного обліку. Втручання в роботу вузла комерційного обліку заборонено.

22. Розподіл обсягу теплової енергії, спожитої в будинку, згідно з вимогами Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання" здійснює виконавець.

23. Зняття показань засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) розподільного обліку теплової енергії (приладів-розподільовачів теплової енергії) здійснюється щомісяця споживачем, крім випадків, коли зняття таких показань здійснюється виконавцем за допомогою систем дистанційного зняття показань.

У разі коли зняття показань засобів вимірювальної техніки здійснює споживач, він щомісяця з 20 по 25 число передає показання вузлів розподільного обліку теплової енергії (приладів-розподільовачів теплової енергії) виконавцю в один із таких способів:

за номером телефону, зазначеним у розділі "Реквізити виконавця" цього договору;

на адресу електронної пошти, зазначену у розділі "Реквізити виконавця" цього договору;

через електронну систему обліку розрахунків споживачів, зазначену у розділі "Реквізити виконавця" цього договору;

інші засоби повідомлення, що зазначаються у розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору.

Виконавець періодично, не менш як один раз на рік, проводить контрольне зняття показань засобів вимірювальної техніки вузлів розподільного обліку/приладів-розподільовачів теплової енергії у присутності споживача або його представника. Результати контрольного зняття показань засобів вимірювальної техніки вузлів розподільного обліку/приладів-розподільовачів теплової енергії є підставою для здійснення перерозподілу обсягу спожитої послуги та проведення перерахунку із споживачем.

Споживач повідомляє виконавцеві про недоліки в роботі вузла розподільного обліку протягом п'яти робочих днів з дня виявлення засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити виконавця" цього договору.

Перерозподіл обсягу спожитої послуги у будинку та перерахунок із споживачем проводиться у тому розрахунковому періоді, у якому було отримано в установленому порядку інформацію про невідповідність обсягу розподіленої теплової енергії окремим споживачам в обсязі, необхідному для розподілу, але не більш як за дванадцять розрахункових періодів.

24. Зняття виконавцем показань вузлів обліку/приладів-розподільовачів теплової енергії за допомогою систем дистанційного зняття показань може здійснюватися без присутності споживача або його представника.

У такому разі виконавець зобов'язаний забезпечити можливість самостійного (без додаткового звернення до виконавця в кожному окремому випадку) ознайомлення з показаннями:

вузла комерційного обліку - шляхом опублікування на веб-сайті виконавця, зазначення в рахунках на оплату послуги та/або через електронну систему обліку розрахунків споживачів;

вузла розподільного обліку/приладу-розподільовача теплової енергії - шляхом повідомлення в рахунку на оплату послуги та/або через електронну систему обліку розрахунків споживача.

25. У разі ненадання споживачем виконавцю у визначений сторонами строк показань вузла (вузлів) розподільного обліку/приладів-розподільовачів теплової енергії, якщо такі показання зобов'язаний знімати споживач, для цілей визначення обсягу теплової енергії, спожитої споживачем, протягом трьох місяців визначається середній обсяг споживання споживачем теплової енергії у попередньому опалювальному періоді, а за відсутності такої інформації - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів.

26. У разі відсутності інформації про показання вузлів обліку та/або недопущення виконавця до вузла (вузлів) розподільного обліку/приладів-розподільовачів теплової енергії для зняття показань засобів виміральної техніки після закінчення тримісячного строку з дня недопуску виконавець здійснює розрахунки із споживачем як таким, приміщення якого не оснащені вузлами розподільного обліку/приладами-розподільовачами теплової енергії.

Після відновлення надання показань вузлів обліку/приладів-розподільовачів теплової енергії споживачем виконавець зобов'язаний провести перерозподіл обсягу спожитої послуги у будинку та відповідний перерахунок.

Перерозподіл обсягів спожитої послуги у будинку та перерахунок із споживачем проводиться у тому розрахунковому періоді, у якому було отримано в установленому порядку інформацію про невідповідність обсягу розподіленої теплової енергії окремим споживачам в обсязі, необхідному для розподілу, але не більш як за 12 розрахункових періодів.

27. Заміна, обслуговування вузла (вузлів) розподільного обліку/приладів-розподільовачів теплової енергії, зокрема його (їх) огляд, опломбування, ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування і монтаж) та періодична перевірка засобів виміральної техніки, здійснюється за рахунок споживача.

28. Виконавець повідомляє споживачеві про час та дату контрольного зняття показань вузлів розподільного обліку/приладів-розподільовачів теплової енергії не менш як за 15 днів, у спосіб: телефоном або повідомленням.

29. У разі приготування гарячої води на індивідуальному тепловому пункті будівлі/будинку обсяг теплової енергії для потреб опалення визначається за комерційним обліком з урахуванням кількості теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води.

Ціна та порядок оплати послуги, порядок та умови внесення змін до договору щодо ціни послуги

30. Споживач вносить однією сумою плату виконавцю, яка складається з:

плати за послугу, визначеної відповідно до Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 830 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 71, ст. 2507), - в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2021 р. № 1022, та Методики розподілу, що розраховується виходячи з розміру затвердженого уповноваженим органом тарифу та обсягу її споживання;

плати за абонентське обслуговування в розмірі, визначеному виконавцем, але не вище граничного розміру, визначеного Кабінетом Міністрів України, інформація про яку розміщується на офіційному веб-сайті виконавця www.centrengo.com/heat-supply/ в розділі Зміївська ТЕС.

У разі застосування двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії плата за послугу з постачання теплової енергії визначається як сума плати, розрахованої виходячи з умовно-змінної частини тарифу (протягом опалювального періоду), а також умовно-постійної частини тарифу (протягом року).

31. Вартістю послуги є встановлений відповідно до законодавства тариф на теплову енергію, який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії.

Розмір тарифу зазначається на офіційному веб-сайті виконавця www.centrengo.com/heat-supply/ в розділі Зміївська ТЕС.

У разі зміни зазначеного тарифу протягом строку дії цього договору новий розмір тарифу застосовується з моменту його введення в дію без внесення сторонами додаткових змін до цього договору. Виконавець зобов'язаний забезпечити їх оприлюднення на своєму офіційному веб-сайті.

У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну ціни/тарифу на послугу виконавець у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення їх у дію, повідомляє про це споживачу з посиланням на рішення відповідного органу.

32. Розрахунковим періодом для оплати обсягу спожитої послуги є календарний місяць.

Плата за абонентське обслуговування нараховується щомісяця. У разі застосування двоставкових тарифів умовно-постійна частина тарифу нараховується щомісяця.

Початок і закінчення розрахункового періоду для розрахунку за платою за абонентське обслуговування завжди збігаються з початком і закінченням календарного місяця відповідно.

33. Виконавець формує та надає рахунок на оплату спожитої послуги споживачу не пізніше ніж за десять днів до граничного строку внесення плати за спожиту послугу.

Рахунок надається на паперовому носії. На вимогу або за згодою споживача рахунок може надаватися в електронній формі, у тому числі за допомогою доступу до електронних систем обліку розрахунків споживачів.

34. Споживач здійснює оплату за цим договором щомісяця не пізніше останнього дня місяця, що настає за розрахунковим періодом, що є граничним строком внесення плати за спожиту послугу.

35. За бажанням споживача оплата послуг може здійснюватися шляхом внесення авансових платежів.

36. Під час здійснення оплати споживач зобов'язаний зазначити розрахунковий період, за який вона здійснюється, та призначення платежу (плата виконавцю, сплата пені, штрафів).

У разі коли споживачем не визначено розрахунковий період або коли за зазначений споживачем період виникла переплата, виконавець має право зарахувати такий платіж (його частину в розмірі переплати) в рахунок заборгованості споживача за минулі розрахункові періоди у разі її наявності (за винятком погашення пені та штрафів, нарахованих споживачеві), а у разі відсутності такої заборгованості - в рахунок майбутніх платежів споживача, починаючи з найближчих періодів від дати здійснення платежу.

37. У разі коли споживач вніс плату виконавцю за розрахунковий період не в повному обсязі або більшому, ніж зазначено в рахунку, обсязі, виконавець здійснює зарахування коштів згідно з призначенням платежу. За відсутності призначення платежу - у такому порядку:

в першу чергу - в рахунок плати за послугу;

в другу чергу - в рахунок плати за абонентське обслуговування.

38. Споживач не звільняється від оплати послуги, отриманої ним до укладення цього договору.

39. Плата за послугу не нараховується за час перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Права і обов'язки сторін

40. Споживач має право:

1) одержувати своєчасно та належної якості послугу згідно із законодавством та умовами цього договору;

2) без додаткової оплати одержувати від виконавця інформацію про ціну/тариф на послугу, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу на послугу, норми споживання та порядок надання послуги, а також про її споживчі властивості.

Така інформація надається засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити виконавця" цього договору, у строк, визначений Законом України "Про доступ до публічної інформації";

3) на відшкодування збитків, завданих його майну, шкоди, заподіяної його життю або здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання послуги та незаконного проникнення в належне йому житло (інший об'єкт нерухомого майна) виконавця або його представників виконавця;

4) на усунення протягом 50 годин, якщо інше не визначене законодавством, виявлених недоліків у наданні послуги;

5) на зменшення в установленому законодавством порядку розміру плати за послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі або зниження її якості;

6) отримувати від виконавця неустойку (штраф) у розмірі 0,01 відсотка вартості середньодобового споживання послуги з постачання теплової енергії, визначеної за попередній опалювальний період (а у разі ненадання послуги у попередньому опалювальному періоді - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів), за кожен день ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості (за винятком нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт або періоду, протягом якого здійснювалася ліквідація або усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з вини споживача);

7) на перевірку кількості та якості послуги в установленому законодавством порядку;

8) складати та підписувати акти-претензії у зв'язку з порушенням порядку надання послуги, зміною її споживчих властивостей та перевищенням строків проведення аварійно-відновних робіт;

9) без додаткової оплати отримувати від виконавця на зазначений споживачем засіб зв'язку детальний розрахунок розподілу обсягу спожитої послуги між споживачами будинку у строк, визначений Законом України "Про доступ до публічної інформації";

10) без додаткової оплати отримувати на зазначений споживачем засіб зв'язку інформацію про проведені виконавцем нарахування плати за послугу (з розподілом за періодами та видами нарахувань) та отримані від споживача платежі у строк, визначений Законом України "Про доступ до публічної інформації";

11) відключитися від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) відповідно до Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, що затверджений наказом Мінрегіону від 26 липня 2019 р. № 169; це право не звільняє споживача від зобов'язання відшкодувати частину обсягу теплової енергії на задоволення загальнобудинкових потреб на опалення, який складається з обсягу теплової енергії на опалення місць загального користування і допоміжних приміщень будинку та обсягу теплової

енергії на забезпечення функціонування внутрішньобудинкових систем опалення та гарячого водопостачання (за наявності циркуляції);

12) після закінчення опалювального періоду отримувати в міжопалювальний період перерахунок за спожиту теплову енергію з урахуванням здійсненого авансового платежу та показань вузлів обліку теплової енергії;

13) звертатися до суду у разі порушення виконавцем умов цього договору.

41. Споживач зобов'язаний:

1) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з його вини;

2) забезпечувати цілісність обладнання приладів (вузлів) обліку послуги відповідно до умов цього договору та не втручатися в їх роботу;

3) оплачувати надану послугу за ціною/тарифом, встановленими відповідно до законодавства, а також вносити плату за абонентське обслуговування у строки, встановлені цим договором;

4) дотримуватися правил безпеки, зокрема пожежної та газової, санітарних норм;

5) допускати виконавця або його представників у своє житло (інший об'єкт нерухомого майна) для перевірки показань вузлів розподільного обліку/приладів-розподільовачів теплової енергії у порядку, визначеному законом і цим договором;

6) у разі несвоєчасного здійснення платежу за послугу сплачувати пеню в розмірі, встановленому цим договором;

7) надавати виконавцю покази наявних вузлів розподільного обліку/приладів-розподільовачів теплової енергії, що забезпечують індивідуальний облік споживання послуги у приміщенні споживача в порядку та строки, визначені цим договором.

8) власним коштом проводити ремонт та заміну санітарно-технічних приладів і пристроїв, обладнання, іншого спільного майна, пошкодженого з його вини, яка доведена в установленому законом порядку;

9) дотримуватися вимог житлового та містобудівного законодавства (не допускати втручання у внутрішньобудинкову систему тепlopостачання, її переобладнання) під час проведення ремонту чи реконструкції житла (іншого об'єкта нерухомого майна), не допускати порушення законних прав та інтересів інших учасників відносин у сфері житлово-комунальних послуг;

10) забезпечити своєчасну підготовку об'єктів, що перебувають у його власності (користуванні), до експлуатації в осінньо-зимовий період;

11) у разі відключення його приміщення від систем (мереж) централізованого опалення (тепlopостачання) в установленому законодавством порядку відшкодувати частину обсягу теплової енергії на задоволення загальнобудинкових потреб на опалення, який складається з обсягу теплової енергії на опалення місць загального користування і допоміжних приміщень будинку та обсягу теплової енергії на забезпечення функціонування внутрішньобудинкових систем опалення та гарячого водопостачання (за наявності циркуляції).

42. Виконавець має право:

1) вимагати від споживача дотримання вимог правил експлуатації житлових приміщень, санітарно-гігієнічних правил і правил пожежної безпеки, інших нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;

2) вимагати від споживача своєчасного проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості таких робіт, якщо їх проводив виконавець;

3) доступу до житла, інших об'єктів нерухомого майна і приміщень споживача для перевірки стану і зняття показань вузлів обліку, що забезпечують облік споживання послуги в будинку і приміщенні споживача, в порядку, визначеному законом і цим договором;

4) обмежити/припинити надання послуги в разі її неоплати або оплати не в повному обсязі в порядку і строки, встановлені Законом України "Про житлово-комунальні послуги" та цим договором, крім випадків, коли якість та/або кількість послуги не відповідає умовам цього договору;

5) звертатися до суду в разі порушення споживачем умов цього договору;

6) на відшкодування збитків у разі наявності порушень у роботі теплового обладнання споживача, що призвели до перебоїв у технологічному процесі постачання теплової енергії.

43. Виконавець зобов'язаний:

1) забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість послуги згідно із законодавством та умовами цього договору, зокрема шляхом створення системи управління якістю відповідно до національних або міжнародних стандартів;

2) забезпечити надійне постачання обсягів теплової енергії відповідно до умов договору;

- 3) без додаткової оплати надавати споживачу в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про ціну/тариф, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу, норми споживання та порядок надання послуги, її споживчі властивості, а також іншу інформацію, передбачену законодавством;
- 4) своєчасно проводити підготовку об'єктів, що забезпечують надання послуги та перебувають у його власності (користуванні), до експлуатації в осінньо-зимовий період;
- 5) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги споживача і проводити відповідні перерахунки розміру плати за послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або надання послуги неналежної якості, а також в інших випадках, визначених цим договором;
- 6) вживати заходів до ліквідації аварій, усунення порушень якості послуги, що сталися з вини виконавця або на об'єктах, що забезпечують надання послуги та перебувають у його власності (користуванні), у строки, встановлені законодавством;
- 7) виплачувати споживачу штраф за перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновних робіт на об'єктах, що забезпечують надання послуги та перебувають у його власності (користуванні), у розмірі, визначеному цим договором;
- 8) своєчасно реагувати на виклики споживача, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) споживача у зв'язку з порушенням порядку надання послуги;
- 9) своєчасно та власним коштом проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з наданням послуги, що виникли з його вини;
- 10) інформувати споживача про намір зміни цін/тарифів на послугу відповідно до Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності, затвердженого наказом Мінрегіону від 5 червня 2018 р. № 130;
- 11) здійснювати розподіл загальнобудинкового обсягу послуг між співвласниками багатоквартирного будинку у передбаченому законодавством та цим договором порядку;
- 12) контролювати дотримання установлених міжпівірочних інтервалів засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла комерційного та розподільного обліку;
- 13) надсилати протягом п'яти робочих днів управителю або відповідним виконавцям скарги споживачів щодо надання комунальних послуг у разі, коли вирішення таких питань належить до повноважень управителя або інших виконавців послуг.

Відповідальність сторін за порушення договору

44. Сторони несуть відповідальність за невиконання умов цього договору відповідно до цього договору або закону.
45. У разі несвоєчасного здійснення платежів споживач зобов'язаний сплатити пеню в розмірі 0,01 відсотка суми боргу за кожен день прострочення. Загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми боргу.
Нарахування пені починається з першого робочого дня, що настає за останнім днем граничного строку внесення плати за послугу.
Пеня не нараховується за умови наявності заборгованості держави за надані населенню пільги та житлові субсидії та/або наявності у споживача заборгованості з оплати праці, підтвердженої належним чином.
46. У разі ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості виконавець зобов'язаний самостійно протягом місяця, що настає за розрахунковим, здійснити перерахунок вартості послуги за весь період її ненадання, надання не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості відповідно до порядку, затвердженого Кабінетом Міністрів України, а також сплатити споживачеві неустойку (штраф) у розмірі 0,01 відсотка вартості середньодобового споживання послуги з постачання теплової енергії, визначеної за попередній опалювальний період (а у разі ненадання послуги у попередньому опалювальному періоді - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів), за кожен день ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості (за винятком нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт або періоду, протягом якого здійснювалася ліквідація або усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з вини споживача).
47. Оформлення претензій споживача щодо ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості здійснюється в порядку, визначеному статтею 27 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Перевірка відповідності якості надання послуги здійснюється відповідно до Порядку проведення перевірки відповідності якості надання деяких комунальних послуг та послуг з управління багатоквартирним будинком параметрам, передбаченим договором про надання відповідних послуг, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2018 р. № 1145 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 4, ст. 133).

Виконавець зобов'язаний прибути на виклик споживача для перевірки якості надання послуги у строк не пізніше ніж протягом однієї доби з моменту отримання відповідного повідомлення споживача.

48. Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості, якщо доведе, що в точці обліку послуги її якість відповідала вимогам, установленим актами законодавства та цим договором.

Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості під час перерв, передбачених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

49. Виконавець має право обмежити (припинити) надання послуги споживачеві у разі непогашення в повному обсязі заборгованості з оплати спожитої послуги.

Виконавець надсилає споживачеві попередження про те, що у разі непогашення ним заборгованості надання послуги може бути обмежене (припинене) рекомендованим листом (з повідомленням про вручення) та шляхом повідомлення споживачеві через його особистий кабінет.

Таке попередження надсилається споживачеві не раніше наступного робочого дня після закінчення граничного строку оплати, визначеного законодавством та/або договором.

Обмеження (припинення) надання послуги здійснюється виконавцем відповідно до частини четвертої статті 26 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" протягом 30 днів з дня отримання споживачем попередження від виконавця.

50. Постачання послуги у разі обмеження (припинення) її надання відновлюється в повному обсязі протягом наступного дня з дати повного погашення заборгованості за фактично спожиту послугу чи з дати укладення угоди про реструктуризацію заборгованості.

Витрати виконавця з обмеження (припинення) надання послуги та з відновлення її постачання у випадках, передбачених цим пунктом, покладаються на споживача, якому здійснювалося обмеження надання послуги, відповідно до кошторису витрат на відновлення надання послуги, складеного виконавцем.

Строк дії договору, порядок і умови внесення до нього змін, продовження його дії

51. Цей договір набирає чинності з моменту акцептування його споживачем, але не раніше ніж через 30 днів з моменту опублікування і діє протягом одного року з дати набрання чинності.

52. Якщо за один місяць до закінчення строку дії цього договору жодна із сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від договору, договір вважається продовженим на черговий однорічний строк.

53. Цей договір може бути розірваний у разі прийняття рішення співвласниками щодо зміни моделі договірних відносин відповідно до статті 14 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

54. У разі відключення приміщення споживача від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) в установленому законодавством порядку цей договір не припиняє своєї дії.

55. Припинення дії цього договору не звільняє сторони від обов'язку виконання зобов'язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними.

Прикінцеві положення

56. Повідомлення, документи та інформацію споживач надсилає виконавцю засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити виконавця" цього договору. Виконавець надсилає повідомлення, документи та інформацію, що передбачені цим договором, на поштову адресу приміщення споживача або іншими засобами зв'язку, зазначеними споживачем.

Інші умови

57. Точки розподілу, в яких здійснюється передача послуг від Виконавця Споживачеві:

- згідно Акту розмежування інженерних комунікацій між Зміївською ТЕС ПАТ «Центрэнерго» та Слобожанською (Комсомольською) селищною радою.

Телефони спеціального виклику у разі виникнення аварій та інших надзвичайних ситуацій: (05747)5-68-19

Реквізити і підписи сторін

Виконавець:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ЦЕНТРЕНЕРГО"

Місцезнаходження юридичної особи:

08711, Київська обл., Обухівський район, селище міського типу Козин, ВУЛИЦЯ РУДИКІВСЬКА, будинок 49

IBAN UA **05351823000026033300046891**

в АТ «Ощадний банк», м. Харків,

код ЄДРПОУ №05471247

ПІН №229270426656

Відокремлений підрозділ ЗМІЇВСЬКА ТЕПЛОВА
ЕЛЕКТРИЧНА СТАНЦІЯ ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО
ТОВАРИСТВА "ЦЕНТРЕНЕРГО":

Поштові реквізити та індекс:

Телефон: (05747)5-22-47, факс: 5-35-85;

контакти для передачі показань вузлів обліку:

номер телефону (05747)5-60-25;

адреса електронної пошти: kanc@zmtes.kh.energy.gov.ua

офіційний веб-сайт: <http://www.centrenergogo.com/heat-supply/>

В.о. директора Зміївської ТЕС

(підпис)

В'ячеслав ШРАМКО

(ПБ)

Начальник ВЖКП _____ Ярослав ПОЗІГУН

ПЕРЕЛІК

будинків, обладнаних вузлами комерційного обліку теплової енергії смт. Слобожанське

№ з/п	Адреса	Назва та умовне позначення типу засобу вимірювальної техніки	Заводський номер	Місце встановлення	Дата останньої періодичної повірки	Міжпіврічний інтервал, років	Примітка
1	вул. Енергетиків 16-а/12	Ергомера 125 АА	6354	підвал	2020 р.	4	
2	вул. Ціолковського, 3 (ДЩ № 1/3)	Ергомера 125 АА	6289	підвал	2020 р.	4	
3	вул. Ціолковського, 5 (ДЩ № 2/5)	Ергомера 125 АА	6276	підвал	2020 р.	4	
4	вул. Ціолковського, 7 (ДЩ № 3/7)	Ергомера 125 АА	6279	підвал	2020 р.	4	
5	вул. Дружби, 4 (ДЩ № 4/6)	Ергомера 125 АА	6259	підвал	2020 р.	4	
6	вул. Дружби 7/1	Ергомера 125 АА	6274	підвал	2020 р.	4	
7	вул. Дружби гурт.8/3	Ергомера 125 АА	6249	підвал	2020 р.	4	
8	вул. Дружби 11/11	Ергомера 125 АА	6257	підвал	2020 р.	4	
9	вул. Миру 12/13 (колишня Комсомольська)	Ергомера 125 АА	6256	підвал	2020 р.	4	
10	вул. Миру 13/3 (колишня Комсомольська)	Ергомера 125 АА	6250	підвал	2020 р.	4	
11	вул. Я. Мудрого 15/10	Ергомера 125 АА	6260	підвал	2020 р.	4	
12	вул. Я. Мудрого 16/8	Ергомера 125 АА	6264	підвал	2020 р.	4	
13	вул. Я. Мудрого 17/4	Ергомера 125 АА	6303	підвал	2020 р.	4	
14	вул. Я. Мудрого 18/2	Ергомера 125 АА	6261	підвал	2020 р.	4	
15	вул. Енергетиків 19/7	Ергомера 125 АА	6268	підвал	2020 р.	4	
16	вул. Енергетиків гурт.20/8	Ергомера 125 АА	6318	підвал	2020 р.	4	
17	вул. Енергетиків 21/9	Ергомера 125 АА	6266	підвал	2020 р.	4	
18	вул. Я. Мудрого 22/1	Ергомера 125 АА	6277	підвал	2020 р.	4	
19	вул. Я. Мудрого 23/3	Ергомера 125 АА	6265	підвал	2020 р.	4	

20	вул. Я. Мудрого 24/7	Ергомера 125 АА	6355	підвал	2020 р.	4	
21	вул. Шевченко 25/2	Ергомера 125 АА	6429	підвал	2020 р.	4	
22	вул. Шевченко 26/4	Ергомера 125 АА	6450	підвал	2020 р.	4	
23	вул. Спортивна 27/6 (колишня К. Маркса)	Ергомера 125 АА	6428	підвал	2020 р.	4	
24	вул. Спортивна 28/4 (колишня К. Маркса)	Ергомера 125 АА	6358	підвал	2020 р.	4	
25	вул. Спортивна 29/2 (К. Маркса)	Ергомера 125 АА	6443	підвал	2020 р.	4	
26	вул. Енергетиків 30/1	Ергомера 125 АА	6425	підвал	2020 р.	4	
27	вул. Енергетиків 31/2	Ергомера 125 АА	6258	підвал	2020 р.	4	
28	вул. Енергетиків гурт.32/3	Ергомера 125 АА	6423	підвал	2020 р.	4	
29	вул. Енергетиків 33/4	Ергомера 125 АА	6283	підвал	2020 р.	4	
30	вул. Енергетиків 106/1а	Ергомера 125 АА	6424	підвал	2020 р.	4	
31	вул. Я. Мудрого 34/9	Ергомера 125 АА	6427	підвал	2020 р.	4	
32	вул. Я. Мудрого 35/13	Ергомера 125 АА	6451	підвал	2020 р.	4	
33	вул. Я. Мудрого 36/15	Ергомера 125 АА	6262	підвал	2020 р.	4	
34	вул. С. Закори 37/23	Ергомера 125 АА	6455	підвал	2020 р.	4	
35	вул. С. Закори 39/27	Ергомера 125 АА	6422	підвал	2020 р.	4	
36	вул. С. Закори 40/29	Ергомера 125 АА	6452	підвал	2020 р.	4	
37	вул. Спортивна 41/12 (колишня К. Маркса)	Ергомера 125 АА	6313	підвал	2020 р.	4	
36	вул. Спортивна 42/10 (колишня К. Маркса)	Ергомера 125 АА	6441	підвал	2020 р.	4	
37	вул. Спортивна 43/8 (колишня К. Маркса)	Ергомера 125 АА	6284	підвал	2020 р.	4	
38	вул. Горького 44/4	Ергомера 125 АА	6311	підвал	2020 р.	4	
39	вул. Горького 45/2	Ергомера 125 АА	6453	підвал	2020 р.	4	
40	вул. Дружби 46/15	Ергомера 125 АА	6252	підвал	2020 р.	4	
41	вул. Дружби 47/17	Ергомера 125 АА	6275	підвал	2020 р.	4	
42	вул. Дружби 48/19	Ергомера 125 АА	6317	підвал	2020 р.	4	

43	вул. Дружби 49/21	Ергомера 125 АА	6269	підвал	2020 р.	4	
44	вул. Дружби 50/23	Ергомера 125 АА	6273	підвал	2020 р.	4	
45	вул. Дружби 51/25	Ергомера 125 АА	6253	підвал	2020 р.	4	
46	вул. С. Закори 52/13	Ергомера 125 АА	6263	підвал	2020 р.	4	
47	вул. С. Закори 53/15	Ергомера 125 АА	6314	підвал	2020 р.	4	
48	вул. С. Закори 54/17	Ергомера 125 АА	6255	підвал	2020 р.	4	
49	вул. Я. Мудрого 55/22	Ергомера 125 АА	6254	підвал	2020 р.	4	
50	вул. Я. Мудрого 56/20	Ергомера 125 АА	6270	підвал	2020 р.	4	
51	вул. Я. Мудрого 57/16	Ергомера 125 АА	6267	підвал	2020 р.	4	
52	вул. Я. Мудрого 58/14	Ергомера 125 АА	6251	підвал	2020 р.	4	
53	вул. Культури 59/6 (колишня Калініна)	Ергомера 125 АА	6272	підвал	2020 р.	4	
54	вул. Культури 60/4 (колишня Калініна)	Ергомера 125 АА	6271	підвал	2020 р.	4	
55	вул. Лермонтова 77/19	Ергомера 125 АА	6352	підвал	2020 р.	4	
56	вул. Лермонтова 78/17	Ергомера 125 АА	6442	підвал	2020 р.	4	
57	вул. Лермонтова 80/15	Ергомера 125 АА	6312	підвал	2020 р.	4	
58	вул. Лермонтова 84/3 гурт.7	Ергомера 125 АА	6359	підвал	2020 р.	4	
59	вул. Лермонтова 85/1	Ергомера 125 АА	6456	підвал	2020 р.	4	
60	вул. С. Закори 87/34	Ергомера 125 АА	6444	підвал	2020 р.	4	
61	вул. С. Закори 88/32	Ергомера 125 АА	6432	підвал	2020 р.	4	
62	вул. С. Закори 89/30	Ергомера 125 АА	6385	підвал	2020 р.	4	
63	вул. С. Закори 90/26	Ергомера 125 АА	6440	підвал	2020 р.	4	
64	вул. С. Закори 91/24	Ергомера 125 АА	6437	підвал	2020 р.	4	
65	вул. С. Закори 92/22	Ергомера 125 АА	6449	підвал	2020 р.	4	
66	вул. С. Закори 95/11	Ергомера 125 АА	6426	підвал	2020 р.	4	
67	вул. Спортивна 98/18 (колишня К. Маркса)	Ергомера 125 АА	6457	підвал	2020 р.	4	
68	вул. Спортивна 100/11 (колишня К. Маркса)	Ергомера 125 АА	6346	підвал	2020 р.	4	

69	вул. Спортивна 101/13 (1 пол) (колишня К.Маркса)	Ергомера 125 АА	6343	підвал	2020 р.	4	
70	вул. Спортивна 101/13 (2 пол) (колишня К. Маркса)	Ергомера 125 АА	6436	підвал	2020 р.	4	
71	вул. Спортивна 48а/7 (колишня К. Маркса)	Ергомера 125 АА	6435	підвал	2020 р.	4	
72	вул. Спортивна 115/9 (колишня К. Маркса)	Ергомера 125 АА	6387	підвал	2020 р.	4	
73	вул. Лермонтова1/2 (15 мкр-н)	Ергомера 125 АА	6384	підвал	2020 р.	4	
74	вул. Лермонтова 2/4 (15 мкр-н)	Ергомера 125 АА	6348	підвал	2020 р.	4	
75	вул. Лермонтова 3/16 (15 мкр-н)	Ергомера 125 АА	6347	підвал	2020 р.	4	
76	вул. Лермонтова 4/14 (15 мкр-н)	Ергомера 125 АА	6345	підвал	2020 р.	4	
77	вул. Лермонтова 5/12 (15 мкр-н)	Ергомера 125 АА	6349	підвал	2020 р.	4	
78	вул. Лермонтова 8/20 (15 мкр-н)	Ергомера 125 АА	6344	підвал	2020 р.	4	
79	вул. Дружби 10/9	Ергомера 125 АА	6301	підвал	2020 р.	4	
80	вул. Маяковського 96/13	Ергомера 125 АА	6421	підвал	2020 р.	4	
81	вул. Оздоровча 97/11	Ергомера 125 АА	6420	підвал	2020 р.	4	
82	вул. Лермонтова 32	Ергомера 125 АА	6380	підвал	2020 р.	4	
83	вул. Лермонтова 34	Ергомера 125 АА	6382	підвал	2020 р.	4	
84	вул. Лермонтова 36	Ергомера 125 АА	6383	підвал	2020 р.	4	
85	вул. Лермонтова 40 и 38	Ергомера 125 АА	6433	підвал	2020 р.	4	
86	вул. Лермонтова 42	Ергомера 125 АА	6439	підвал	2020 р.	4	
87	вул. Лермонтова 67/29 (пр)	Ергомера 125 АА	6459	підвал	2020 р.	4	
88	вул. Лермонтова 67/29 (лев)	Ергомера 125 АА	6386	підвал	2020 р.	4	
89	вул. Лермонтова 69/31	Ергомера 125 АА	6454	підвал	2020 р.	4	
90	вул. Лермонтова 108/30 (1)	Ергомера 125 АА	6431	підвал	2020 р.	4	
91	вул. Лермонтова 108/30 (2)	Ергомера 125 АА	6350	підвал	2020 р.	4	
92	вул. Лермонтова 108 а/30а	Ергомера 125 АА	6351	підвал	2020 р.	4	

93	вул. Миру 14/5 (Комсомольська)	Ергомера 125 АА	6805	підвал	2020 р.	4	
94	вул. С. Закори 38/25	Ергомера 125 АА	6895	підвал	2020 р.	4	
95	вул. Лермонтова 82/7	Ергомера 125 АА	6729	підвал	2020 р.	4	
96	вул. Спортивна 102/3 (К. Маркса) (1)	Ергомера 125 АА	6390	підвал	2020 р.	4	
97	вул. Спортивна 102/3 (К. Маркса) (2)	Ергомера 125 АА	6896	підвал	2020 р.	4	
98	вул. Спортивна 102/3 (К. Маркса) (3)	Ергомера 125 АА	6353	підвал	2020 р.	4	
99	вул. Енергетиків,11 (пождепо)	ULTRAHEAT T550(UH50)	69344598	підвал	2020 р.	4	
100	вул. Енергетиків, 13 (метеостанція)	ULTRAHEAT T550(UH50)	70460102	підвал	2020 р.	4	
101	вул. Енергетиків, 14	ULTRAHEAT T330(UH30)	70460078	підвал	2020 р.	4	

Цей публічний договір про надання послуг з постачання теплової енергії розроблений у відповідності до типового договору про надання послуг з постачання теплової енергії, затвердженого постановою КМ України від 21.08.2019р.№830.

У випадку затвердження зазначеного типового договору у новій редакції, вказані зміни будуть доведені до споживачів у встановленому порядку.

Примітка. Згідно ст.12 ЗУ «Про житлово-комунальні послуги» (далі-Закон), надання житлово-комунальних послуг здійснюється виключно на договірних засадах. Договори про надання житлово-комунальних послуг укладаються відповідно до типових або примірних договорів, затверджених кабінетом Міністрів України або іншими уповноваженими законом державними органами відповідно до Закону.

Підпунктом 1 пункту 2 статті 7 Закону передбачено, що індивідуальний споживач зобов'язаний укладати договори про надання житлово-комунальних послуг у порядку і у випадках, визначених законом.

Відмова споживача від укладання договору з виконавцем комунальної послуги не звільняє його від обов'язку оплати фактично спожитої комунальної послуги, наданої таким виконавцем.