

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням III сесії
Слобожанської
селищної ради VIII скликання
від 22 грудня 2020 року № 71- VIII

ПРОГРАМА

**розвитку та реформування
житлово-комунального
господарства Слобожанської
селищної ради
на 2021 – 2025 роки**

смт. Слобожанське

2020 рік

Загальні положення

Реформування житлово-комунального господарства було і є на сьогоднішній день одним з найважливіших питань житлової політики в Україні. Розвиток житлово-комунального господарства в Україні, не зважаючи на численні заходи, що вживаються державою, залишається однією з найгостріших соціально-економічних проблем. Погіршується технічний стан комунальної інфраструктури, старіє житловий фонд, зношуються внутрішньобудинкові і інженерні мережі теплопостачання, водопостачання та водовідведення. Залишається нестабільним фінансовий стан підприємств галузі. Основні фактори, які суттєво ускладнюють фінансовий стан галузі, залишаються незмінними: це – неповне відшкодування тарифами виробничих витрат житлово-комунальних підприємств, недостатній рівень оплати послуг споживачами, високі питомі витрати енерго- і матеріальних ресурсів.

Програмою розвитку та реформування житлово-комунального господарства Слобожанської селищної ради встановлені завдання та перелік першочергових заходів для виконання органами місцевого самоврядування, з метою вирішення системних проблем галузі, зокрема, реформування відносин, пов'язаних із управлінням та утриманням багатоквартирних будинків, реформування відносин у сферах централізованого водопостачання та водовідведення, теплоенергетики, а також заходи щодо забезпечення беззбиткового функціонування підприємств житлово-комунального господарства.

Реалізація першочергових заходів, передбачених програмою, дозволить підвищити ефективність управління галуззю, прискорити її реформування, запровадити механізми стимулювання інвестиційно-інноваційних проєктів, зменшити споживання енергоресурсів, та забезпечити підвищення якості надання житлово-комунальних послуг, що, у свою чергу, покращить соціально-економічну ситуацію в житлово-комунальному господарстві.

1. Аналіз стану житлово-комунального господарства Слобожанської селищної ради

На території Слобожанської селищної ради зареєстровано 12 ОСББ, ЖТ, 3 ЖБК та комунальне підприємство в управлінні яких перебуває 342301,37 м² житлової площі.

Технічний стан житлового фонду населених пунктів Слобожанської селищної ради характеризується середнім коефіцієнтом зносу від 40 до 60 %. Витрати на обслуговування житла тим вищі, чим гірший його стан. За недостатністю фінансування капітальний ремонт житлового фонду не виконується в потрібному обсязі.

У зв'язку з відсутністю цільових державних коштів ресурсоенергозберігаючі технології впроваджуються дуже повільно і здебільшого за рахунок коштів місцевого бюджету та коштів власників помешкань.

1.2. Водопровідно-каналізаційне господарство.

1.2.1. Водопостачання.

Водопостачання смт. Слобожанське, сел. Донець та частково с. Лиман – централізоване, загальна довжина мереж в смт. Слобожанське – 17451 м, діаметри мереж від 50 до 325 мм, зношення мережі становить 50 - 70%. В сел. Донець – водопровідні мережі – 7,5 км, зношення мережі становить 70 – 90 %.

1.2.2. Водовідведення.

Загальна довжина каналізаційних мереж – 18931 м, діаметри мереж від 100 до 500 мм в смт. Слобожанське.

Безперебійна робота мережі потребує перекладки технічнозношених мереж в кількості 60 % від загальної довжини, з застосуванням сучасних технологій, матеріалів та устаткування.

В с. Донець – каналізаційні мережі – 9,5 км, зношення мережі становить 70 – 90 % та потребує терміново реконструкції.

1.3. Теплоенергетика.

1.3.1. Теплопостачання.

Теплопостачання селища Слобожанське – централізоване від мережі Зміївської ТЕС, довжина – 30508 м у двотрубному вимірюванні, теплоізоляція мінераловатна, діаметри теплових мереж від 50 до 426 мм, зношення деяких мереж становить 60 %.

Потрібно вживати заходи для зменшення втрат тепла в мережах, за рахунок використання найсучасніших теплоізоляційних матеріалів.

В інших населених пунктів Слобожанської селищної ради теплопостачання індивідуальне.

1.4. Електропостачання.

Електропостачання селища і населених пунктів Слобожанської селищної ради здійснюється від районних електричних мереж.

1.4.1. Кабельні мережі смт. Слобожанське зношені на 60% і потребують термінової заміни.

В інших населених пунктів Слобожанської селищної ради 40% повітряних мереж потребують термінової заміни.

1.5. Газопостачання.

Всі населені пункти Слобожанської селищної ради газифіковані, крім с. Лісне, Мохнач, Геївка, Суха Гомольша та Занки.

Газове обладнання ГРП та газові мережі мають зношення 40-50%.

2. Мета програми і основні принципи реформування.

Метою реформування житлово-комунального господарства Слобожанської селищної ради є створення відповідних до стандартів високорозвиненої європейської держави умов проживання мешканців населених пунктів Слобожанської селищної ради.

3. Напрямки діяльності та завдання.

- 3.1. Запровадження механізму формування економічно обґрунтованих тарифів, що забезпечують якість наданих житлово-комунальних послуг;
- 3.2. забезпечення надійної роботи комунальних підприємств по наданню споживачам послуг належної якості та ціни;
- 3.3 фінансування ОСББ, ЖТ та керуючих компаній на проведення капітального ремонту житлового фонду;
- 3.4 фінансування комунальних підприємств на проєктування та проведення реконструкції або капітального ремонту водопроводів, свердловин та водонапірних веж;
- 3.5 фінансування поточного, капітального ремонту та реконструкції нежитлових приміщень Слобожанської селищної ради;
- 3.6 підтримку створення ОСББ на території населених пунктів селищної ради;
- 3.7 фінансування проведення капітального та поточного ремонту квартир, які знаходяться в комунальній власності Слобожанської селищної ради, та за рішенням виконавчого комітету Слобожанської селищної ради надаються дітям-сиротам та дітям позбавленим батьківського піклування, як таким, що потребують поліпшення житлових умов.
- 3.8 у рамках реалізації програми реформування буде запроваджений механізм повної оплати послуг, за рахунок чого, основний фінансовий тягар на покриття витрат житлово-комунального сектора економіки має перейти на споживачів цих послуг.

3.9 Інженерні мережі.

3.9.1. Водопостачання, водовідведення та запобігання підтопленню.

Водопостачання населених пунктів повинно бути безперебійне, з низькою аварійністю експлуатації мереж, високою якістю питної води.

Потрібно провести проєктно-пошукові роботи (шурфування) з метою визначення кількості труб, які потребують заміни і виконати заміну зношених трубопроводів;

- обладнати будинковими лічильниками холодної та гарячої води всі багатоповерхові будинки;
- провести модернізацію насосного та електричного обладнання;
- скоротити втрати води;
- провести реконструкцію водопроводу від свердловини до приватного сектору та по вул. Олімпійська, Миру, Садова, Маяковського, Вишнева, Дружби, Гагаріна, Ювілейна в с. Донець;
- будівництво обвідного каналізаційного колектору та КНС

смт. Слобожанське.

3.9.2. Теплопостачання.

Робота централізованого теплопостачання селища Слобожанського неефективна за рахунок надмірно великого теплоспоживання системами опалення будинків унаслідок малого термічного опору будівельних конструкцій, а також великих втрат теплоенергії в мережах. Необхідна планомірна поетапна заміна трубопроводів на предізольовані в пінополіуретановій оболонці, встановлення вузлів комерційного обліку: лічильників теплової енергії, регуляторів температури.

4. Кадрове забезпечення та підвищення престижу праці.

Основними завданнями перспективної кадрової політики визначаються такі положення:

- забезпечення високого рівня професійної та управлінської компетентності всіх працівників підприємств ЖКГ;
- розробка та впровадження нормативно-методичної бази підготовки та перепідготовки кадрів ЖКГ;
- розробка і впровадження науково обґрунтованої системи оцінки ефективності діяльності підрозділів і працівників ЖКГ.

5. Механізм впровадження Програми.

Механізм впровадження і реалізації програми базується :

- на послідовності здійснення заходів, що забезпечують стійкість створення змін у сфері житлово-комунального господарства , створення методичної бази, розробки і реалізації проектів, що спрямовані на вирішення невідкладних проблем .
- на широкому залученні громадських організацій до участі у реалізації Програми, а також гласності, регулярного інформування громадськості про мету і хід виконання Програми, відкритого доступу до матеріалів і баз даних, підготовлених у рамках Програми.

Після затвердження сесією Програми розвитку та реформування житлово-комунального господарства Слобожанської селищної ради на 2021-2025 роки в цілому, планується на кожний рік після прийняття бюджету розробляти детальний план заходів і кошторис для виконання Програми.

Секретар селищної ради

Галина КУЦЕНКО