

Експертний висновок

відповідальних постійних комісій з питань планування, бюджету, фінансів, підприємницької діяльності, соціального захисту, праці та сфери послуг та з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово – комунального господарства, земельних відносин та екології Слобожанської селищної ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту - рішення селищної ради **«Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Слобожанської селищної територіальної громади, пропорції її розподілу та Примірних договорів оренди»**

На виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постійні депутатські комісії Слобожанської селищної ради, а саме: з питань планування, бюджету, фінансів, підприємницької діяльності, соціального захисту, праці та сфери послуг, та з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово – комунального господарства, земельних відносин та екології, розглянули проект рішення Слобожанської селищної ради **«Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Слобожанської селищної територіальної громади, пропорції її розподілу та Примірних договорів оренди»** з аналізом впливу регуляторного акту та встановила наступне:

Даний проект регуляторного акту розроблено Слобожанською селищною радою в межах наданих повноважень, відповідно до норм Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-IX, постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020р. № 483, з урахуванням норм постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» від 28.04.2021 р. № 630, а також норм постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» від 12 серпня 2020р. № 820.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

При підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2022 рік (рішення XIX сесії селищної ради VIII скликання від 25.11.2021 року №837-VIII), проведені роботи з регуляторної процедури:

- 04 лютого 2022 р. розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано депутатів селищної ради та суб'єктів господарювання на офіційному веб-сайті Слобожанської селищної ради: <http://km-sov.gov.ua>.

- Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення селищної ради **«Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Слобожанської селищної територіальної громади, пропорції її розподілу та Примірних договорів оренди»** з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, які встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

До вищевказаного проекту регуляторного акту, з метою одержання зауважень та пропозицій, було підготовлено аналіз регуляторного впливу. Даним аналізом

регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, держави внаслідок дії регуляторного акту.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізм і заходи, які забезпечать роз'яснення визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання та держави, а вигод, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені. Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджуються органи місцевого самоврядування, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності регуляторного акту та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

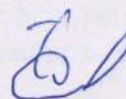
Постійні комісії Слобожанської селищної ради - з питань планування, бюджету, фінансів, підприємницької діяльності, соціального захисту, праці та сфери послуг та з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово – комунального господарства, земельних відносин та екології вважають, що проєкт регуляторного акту – проєкт рішення Слобожанської селищної ради **«Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Слобожанської селищної територіальної громади, пропорції її розподілу та Примірних договорів оренди»** та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. 4 та ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії з питань планування
бюджету, фінансів, підприємницької
діяльності, соціального захисту, праці
та сфери послуг



Володимир ЮНОШЕВ

Голова комісії з питань
промисловості, будівництва,
агропромислового комплексу,
житлово-комунального господарства,
земельних відносин та екології



Олександр ПОЛЬКА