

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Слобожанської селищної ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Слобожанської селищної територіальної громади, пропорції її розподілу та Примірних договорів оренди»

Аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 №1160-IV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами та доповненнями.

1. Визначення проблеми

Відповідно до Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (надалі-Закон) визначено, що у разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна та представницькими органами місцевого самоврядування – щодо комунального майна.

У зв'язку з тим, що Методика розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 р. № 630, не враховує інтереси органів місцевого самоврядування, в першу чергу, стосовно порядку розрахунку орендної плати для установ та організацій, які утримуються (фінансуються) за рахунок місцевих бюджетів, виникла потреба, у розробленні відповідного нормативного акта для врегулювання господарських та адміністративних відносин при вирішенні питань укладення договорів оренди майна комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади, розрахунку плати за оренду відповідно до вимог законодавства.

Відділом економічного розвитку, комунальної та інвестиційної діяльності Слобожанської селищної ради Чугуївського району Харківської області розроблено проект рішення «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Слобожанської селищної територіальної громади, пропорції її розподілу та Примірних договорів оренди» (далі - проект акта, рішення), яким визначатимуться:

- формули розрахунку місячної орендної плати;
 - чітка методологія розрахунку погодинної/добової орендної плати;
 - форма розрахунку орендної плати;
 - орендні ставки для орендарів, які мають право на отримання майна в оренду без аукціону згідно статті 15 Закону та продовження договорів оренди без проведення аукціонів відповідно до статті 18 Закону;
 - орендні ставки для орендарів, які мають право на продовження договору оренди відповідно до законодавства, яке було чинним до набрання чинності Законом.
- Також проектом Рішення передбачено вирішення низки проблемних питань, таких як:
- необхідність врахувати нові підходи щодо оренди комунального майна, зокрема, щодо визначення вартості об'єкта оренди та розміру орендної плати;
 - страхування об'єкта оренди;
 - особливостей оренди об'єктів культурної спадщини;
 - механізму компенсації здійснених невід'ємних поліпшень або зарахування їх в рахунок орендної плати;
 - необхідність визначення прав та обов'язків сторін орендних відносин за договором;
 - забезпечення схоронності комунального майна;
 - уніфікація та впорядкування взаємовідносин між орендарями та балансоутримувачами стосовно компенсації витрат на утримання комунального майна.

За даними відділу економічного розвитку, комунальної та інвестиційної діяльності Слобожанської селищної ради Чугуївського району Харківської області та балансоутримувачів комунального майна Слобожанської селищної ради станом на 01.01.2022 рік діють - 49 договорів оренди нерухомого майна комунальної власності Слобожанської

селищної територіальної громади, з них: 43 договори оренди - укладені із суб'єктами господарювання, а також 6 договорів оренди - укладених з бюджетними установами. При цьому дія запропонованого регуляторного акту вже в 2022 році буде безпосередньо розповсюджуватись на орендарів комунального майна (5 суб'єктів господарювання), які мають право відповідно до Закону на продовження договору оренди вперше без проведення аукціону, та на орендарів (бюджетні установи та організації, які утримуються (фінансуються) за рахунок державного та місцевого бюджетів).

Основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив, є:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	+
Територіальна громада	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

2. Цілі регулювання

Цілями регулювання є забезпечення виконання вимог Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», підвищення ефективності використання майна комунальної власності територіальної громади, створення єдиних правил для учасників орендних відносин, чітких механізмів розрахунку орендної плати (річної, місячної, добової, погодинної), пропорції її розподілу та врахування індексу інфляції, встановлення доступних ставок орендної плати за використання комунального майна Слобожанської селищної територіальної громади (далі – комунальне майно) закладами, установами та організаціями, які утримуються (фінансуються) за рахунок місцевих бюджетів, громадським об'єднанням та іншим соціально важливим організаціям, які згідно Закону мають право на отримання в оренду майна та продовження договорів оренди без аукціону, забезпечення єдиних вимог до оформлення договірних відносин у сфері оренди комунального майна Слобожанської селищної територіальної громади, забезпечення надходжень до бюджету селищної ради та в дохід балансоутримувачам комунального майна.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

3.1. Для досягнення встановлених цілей розглянуто наступні альтернативи:

Вид альтернатив	Опис альтернатив
Альтернатива 1 Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Слобожанської селищної територіальної громади, пропорції її розподілу та Примірних договорів оренди»	У разі відмови від прийняття запропонованого регуляторного акта, відповідно до вимог частини другої статті 17 Закону при укладанні договорів оренди комунального майна необхідно застосовувати Методику, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 р. № 630. Проте, вона не враховує особливості справляння орендних платежів за комунальне майно в першу чергу тієї категорії орендарів, які мають право на отримання в оренду майна без аукціону, а також не вирішує проблеми місцевого рівня та не враховує як специфіки діяльності комунальних підприємств, бюджетних установ та організацій громади, так і існуючий попит на об'єкти комунальної власності, на послуги та товари, які надаються суб'єктами підприємницької діяльності, що призведе до зменшення кількості орендарів (в т.ч. орендарів - СПД) та зменшення надходжень до місцевого бюджету. Тому дана альтернатива є недоцільною.

<p>Альтернатива 2 Прийняти рішення «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Слобожанської селищної територіальної громади, пропорції її розподілу та Примірних договорів оренди»</p>	<p>Відповідність вимогам Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», постанові КМУ від 03 червня 2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». Прийняття регуляторного акта дозволить вирішити існуючі проблеми щодо розрахунку орендної плати для орендарів, визначених ст.15 Закону, визначення орендної плати для бюджетних установ та організацій, які утримуються (фінансуються) за рахунок місцевого бюджету, а також орендарям, що продовжують договори оренди вперше. Забезпечить єдині вимоги до оформлення договірних відносин у сфері оренди комунального майна Слобожанської селищної територіальної громади. Найбільш доцільна альтернатива.</p>
--	---

Альтернативи визначено з огляду на вимоги Закону України «Про оренду державного та комунального майна», якими надано право органам місцевого самоврядування затверджувати Методику розрахунку орендної плати та Примірні договори оренди щодо комунального майна. Вирішення проблеми, зазначеної у п. 1 цього аналізу, можливе лише шляхом нормативного закріплення, тобто, прийняття проекту рішення «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Слобожанської селищної територіальної громади, пропорції її розподілу та Примірних договорів оренди». Як альтернативу до запропонованого регуляторного акту розглядається Методика розрахунку орендної плати за державне майно, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 р. № 630, та досвід інших громад України щодо затвердження власних методик, однак, вони не враховують специфіку розвитку Слобожанської селищної територіальної громади.

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

3.2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	<p>Можливе зменшення кількості потенційних орендарів, які мають бажання орендувати комунальне майно, в зв'язку з невідповідністю орендних ставок до можливих витрат, понесених орендарями. Збільшення навантаження на бюджетні установи, що утримуються (фінансуються) за рахунок місцевого бюджету, пов'язане з орендою комунального майна, зокрема, витрати зі сплати орендної плати при застосування орендних ставок державної Методики. Як наслідок, існує висока ймовірність дострокового припинення діючих договорів оренди та втрат місцевого бюджету і балансоутримувачів від недоотриманої орендної плати по діючим договорам (орієнтовно - 103,54 тис. грн.)</p>

		на місяць, або – 1 242,4 тис.грн. на рік)
Альтернатива 2	<p>Забезпечить дотримання положень Закону.</p> <p>Забезпечить орендарів, які мають право на укладання договору оренди без проведення аукціону, чітким механізмом розрахунку орендної плати в залежності від цільового використання, а також статусу та соціальної важливості орендаря.</p> <p>Забезпечить єдині вимоги до оформлення договірних відносин у сфері оренди комунального майна Слобожанської селищної територіальної громади.</p> <p>Забезпечення оренди комунального майна для розміщення бюджетних установ (організацій) селищної ради, та економії коштів на їх утримання.</p> <p>Прогнозна сума надходжень від оренди комунального майна до місцевого бюджету та в дохід балансоутримувачів на 2022 р. – 2 303,0 тис.грн., в т.ч. від суб'єктів господарювання на яких поширюється регулювання – 1 242,4 тис.грн.</p>	Розроблення та прийняття регуляторного акта не несе витрат на адміністрування регулювання

3.2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Питання не розглядається, оскільки громадяни не є суб'єктами господарювання (виключення становлять тільки фізичні особи-підприємці).

3.2.3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розроблений проект регуляторного акту не матиме значного впливу на суб'єктів підприємницької діяльності через те, що передача в оренду на їх користь комунального майна відбувається через аукціон, при організації проведення якого для розрахунку стартової орендної плати застосовується балансова вартість об'єкта оренди, а Методика розрахунку орендної плати не враховується. Відносно суб'єктів господарювання Методика використовується для встановлення орендної плати на підставі застосування орендної ставки до ринкової(оціночної) вартості об'єкта оренди, у випадках коли:

об'єктом оренди є єдиний майновий комплекс комунального підприємства;

об'єкт оренди, який перебуває в оренді на підставі договору, який орендар має право продовжити на новий строк без проведення аукціону у випадках передбачених ч. 2 ст. 18 Закону;

об'єктом оренди є інше окреме індивідуально визначене майно.

Кількість суб'єктів господарювання (орендарі комунального майна) на яких розповсюджується регулювання, станом на 01.01.2022 року, становить 5 (за даними стосовно кількості суб'єктів господарювання, з якими укладені договори оренди комунального майна

Слобожанської селищної ради, та дія цих договорів оренди може бути продовжена вперше без аукціону)

Показник	Великі та Середні	Малі та Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1	4	5
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	20%	80%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	При застосуванні даної альтернативи не буде врахована як специфіка діяльності комунальних підприємств громади, так і існуючий попит на об'єкти комунальної власності (в т.ч. єдині майнові комплекси комунальних підприємств), на послуги та товари, які надаються суб'єктами підприємницької діяльності.
Альтернатива 2	Забезпечить виконання дотримання положень Закону, а для орендарів, які мають право на укладання та продовження договорів оренди комунального майна без аукціону - можливість реалізації механізму розрахунку орендної плати в залежності від статусу та соціальної важливості орендаря. Забезпечить єдині вимоги до оформлення договірних відносин у сфері оренди комунального майна Слобожанської селищної територіальної громади	Витрати для отримання первинної інформації про вимоги регулювання суб'єктами господарювання та/або фізичними особами-підприємцями, пов'язаними з виконанням вимог акту

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

За результатами опрацювання альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системної бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей. Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

- 4- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);
- 3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);
- 2- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);
- 1-цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотири-бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
1	2	3
<u>Альтернатива 1</u> Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Слобожанської селищної територіальної громади, пропорції її розподілу та Примірних договорів оренди»	1	Можливе зменшення кількості потенційних орендарів, які мають бажання орендувати комунальне майно, в зв'язку з невідповідністю орендних ставок до можливих витрат, понесених орендарями. Збільшення навантаження на бюджетні установи, що утримуються (фінансуються) за рахунок місцевого бюджету, пов'язане з орендою комунального майна, зокрема, витрати зі сплати орендної плати при застосуванні орендних ставок державної Методики. Як наслідок, існує висока ймовірність дострокового припинення діючих договорів оренди та витрат місцевого бюджету і балансоутримувачів від недоотриманої орендної плати по діючим договорам (орієнтовно - 103,54 тис.грн. на місяць, або – 1 242,4 тис.грн. на рік)
<u>Альтернатива 2</u> Прийняти рішення «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Слобожанської селищної територіальної громади, пропорції її розподілу та Примірних договорів оренди»	4	Прийняття регуляторного акта дозволить вирішити існуючі проблеми щодо розрахунку орендної плати для орендарів, визначених ст.15 Закону, визначення орендної плати для бюджетних установ, що утримуються (фінансуються) за рахунок місцевого бюджету, а також орендарям, що продовжують договори оренди вперше. Приведення діючого механізму регулювання орендних відносин у відповідність до вимог Закону з урахуванням специфіки розвитку Слобожанської селищної територіальної громади. Прогнозна сума надходжень від оренди комунального майна до місцевого бюджету та в дохід балансоутримувачів на 2022р. – 2 303,0 тис.грн., в т.ч. від суб'єктів господарювання на яких поширюється регулювання – 1 242, 4 тис.грн.

Рейтинг результативності досягнення цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
1	2	3	4
Альтернатива 2	Прийняття регуляторного акта дозволить вирішити існуючі проблеми щодо розрахунку орендної плати для орендарів, визначених ст.15 Закону, визначення орендної плати для бюджетних установ, що утримуються (фінансуються) за рахунок	Витрати для отримання первинної інформації про вимоги регулювання суб'єктами господарювання та/або фізичними особами-підприємцями, пов'язаними з виконанням вимог акту	Вирішує проблему. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей. Наповнення місцевого бюджету, збереження

	<p>місцевого бюджету, а також орендарям, що продовжують договори оренди вперше. Приведення діючого механізму регулювання орендних відносин у відповідність до вимог Закону з урахуванням специфіки розвитку Слобожанської селищної територіальної громади. Прогнозна сума надходжень від оренди комунального майна до місцевого бюджету та в дохід балансоутримувачів на 2022р. – 2 303,0 тис.грн., в т.ч. від суб'єктів господарювання на яких поширюється регулювання – 1 242, 4 тис.грн.</p>		<p>стабільного фінансового стану комунальних підприємств, бюджетних установ та організацій, а також суб'єктів господарювання.</p>
Альтернатива 1	Відсутні	<p>Можливе зменшення кількості потенційних орендарів, які мають бажання орендувати комунальне майно, в зв'язку з невідповідністю орендних ставок до можливих витрат, понесених орендарями. Збільшення навантаження на бюджетні установи, що утримуються (фінансуються) за рахунок місцевого бюджету, пов'язане з орендою комунального майна, зокрема, витрати зі сплати орендної плати при застосуванні орендних ставок державної Методики. Як наслідок, існує висока ймовірність дострокового припинення діючих договорів оренди та витрат місцевого бюджету і балансоутримувачів від недоотриманої орендної плати по</p>	<p>Не вирішує проблему. При застосуванні даної альтернативи не буде врахована як специфіка діяльності комунальних підприємств громади, так і існуючий попит на об'єкти комунальної власності, на послуги та товари, які надаються суб'єктами підприємницької діяльності, збільшиться навантаження на бюджетні установи, що утримуються (фінансуються) за рахунок місцевого бюджету, пов'язане з орендою комунального майна, зокрема, витрати зі сплати орендної плати при застосуванні орендних ставок державної Методики.</p>

	діючим договорам (орієнтовно - 103,54 тис.грн. на місяць, або – 1 242,4 тис.грн. на рік)	
--	--	--

Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
1	2	3
Альтернатива 2 Прийняти рішення «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Слобожанської селищної територіальної громади, пропорції її розподілу та Примірних договорів оренди»	Альтернатива є доцільною. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження регуляторного акта дозволить вирішити існуючі проблеми щодо розрахунку орендної плати для орендарів, визначених ст.15 Закону, визначення орендної плати для бюджетних установ, що утримуються (фінансуються) за рахунок місцевого бюджету, а також орендарям, що продовжують договори оренди вперше, приведення діючого механізму врегулювання орендних відносин у відповідність до вимог Закону з урахуванням специфіки розвитку Слобожанської селищної територіальної громади. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей.	Зміна чинного законодавства у сфері орендних відносин. Нестабільна економічна та політична ситуація у Державі/регіоні
Альтернатива 1 Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Слобожанської селищної ради та пропорції її розподілу та Примірних договорів оренди	Дана альтернатива є не прийнятною. У разі відмови від прийняття запропонованого регуляторного акта, відповідно до вимог частини другої статті 17 Закону при укладанні договорів оренди комунального майна необхідно застосовувати Методику, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 р. № 630. Проте, вона не враховує особливості справляння орендних платежів за комунальне майно в першу чергу тієї категорії орендарів, які мають право на отримання в оренду майна без аукціону, а також не вирішує проблеми місцевого рівня та не враховує як специфіки діяльності комунальних підприємств, установ та організацій громади, так і існуючий попит на об'єкти комунальної власності, на послуги та товари, які надаються суб'єктами підприємницької діяльності, що призведе до зменшення кількості орендарів (в т.ч. орендарів - СПД) та зменшення надходжень до місцевого бюджету та в дохід балансоутримувачів.	Нові зміни у законодавстві.

Таким чином для реалізації обраної Альтернативи 2

5. Механізм та заходи, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

1. Механізм дії регуляторного акта.

Відповідно до Закону передача комунального майна в оренду та продовження діючих договорів оренди такого майна відбувається на аукціоні. При цьому статтями 15 та 18 Закону передбачені виключення з цього загального принципу – певні категорії орендарів мають право на укладання договорів оренди та продовження діючих договорів без проведення аукціону. Як наслідок, розмір орендної плати формується не на основі ринкового попиту, а відповідно Методики. Частиною другою статті 17 Закону визначено, що у разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна та представницьким органом місцевого самоврядування – щодо комунального майна.

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання наявних проблем у сфері оренди комунального майна Слобожанської селищної територіальної громади Чугуївського району Харківської області, є прийняття Слобожанської селищною радою рішення «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Слобожанської селищної територіальної громади, пропорції її розподілу та Примірних договорів оренди».

2. Заходи, які має здійснити Слобожанська селищна рада для впровадження цього регуляторного акта:

2.1. Розробка та оприлюднення проекту рішення «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Слобожанської селищної територіальної громади, пропорції її розподілу та Примірних договорів оренди», Аналіз регуляторного впливу до нього з метою отримання зауважень та пропозицій на офіційному веб-сайті Слобожанської селищної ради.

2.2. Підготовка експертного висновку відповідальної комісії, щодо відповідності проекту рішення вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2.3. У разі прийняття рішення, оприлюднити його у засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Слобожанської селищної ради

2.4. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного законодавства у сфері орендних відносин між органами місцевого самоврядування, орендарями комунального майна (на яких розповсюджується дія регуляторного акту), орендодавцями та балансоутримувачами комунального майна Слобожанської селищної територіальної громади.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, комунальних підприємств, бюджетних установ і організацій та органу місцевого самоврядування у сфері оренди комунального майна. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеної в розділі 1 цього АРВ.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акта не передбачає додаткових витрат, пов'язаних із здійсненням виконавчим апаратом Слобожанської селищної ради дій із застосуванням зазначеного регуляторного акту. Надання консультацій та роз'яснень (усних, письмових) суб'єктам господарювання та балансоутримувачам комунального майна (у випадках, коли згідно Закону та рішення представницького органу місцевого самоврядування вони виступають орендодавцями комунального майна) – учасникам договірних відносин (здійснюються спеціалістами у межах виконання службових повноважень).

Виконання вимог регуляторного акта призведе до незначних додаткових витрат суб'єктів господарювання зважаючи на обмежене коло орендарів та випадків його застосування.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акта є необмеженим з моменту набрання його чинності, із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Зміни, що пропонуються, поширюються на орендарів та орендодавців комунального майна Слобожанської селищної територіальної громади всіх організаційно-правових форм.

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акта основними є такі показники:

- розмір надходжень до селищного бюджету і в доходів балансоутримувачів (тис. грн.);
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта (осіб);
- кількість договорів, під час змін до яких застосовується Методика розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна Слобожанської селищної територіальної громади (шт.);
- час, що витрачається суб'єктами господарювання та/або фізичними особами-підприємцями, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб-підприємців стосовно основних положень регуляторного акта;
- розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами-підприємцями, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб-підприємців з основних положень акта.

Статистичні показники:

тис. грн

Назва показника	2022 рік (очікувані у зв'язку з прийняттям рішення)
Розмір надходжень до місцевого бюджету і в доходів балансоутримувачів (тис. грн.)	2 303,0
Кількість суб'єктів господарської та/або фізичних осіб-підприємців, на яких поширюється дія акта, (осіб)	5
кількість договорів, під час змін до яких застосовується Методика розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна Слобожанської селищної територіальної громади (шт.)	5
Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами-підприємцями, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта, (години)	1
Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами-підприємцями, пов'язаними з виконанням вимог акта, (тис. грн.) (Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього	8,131

підприємництва + сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва)	
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	100% Даний регуляторний акт буде розміщено на офіційному веб-сайті Слобожанської селищної ради: http://km-sov.gov.ua

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснюватися за допомогою проведення базового, повторного відстеження в строки, встановлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» із змінами та доповненнями.

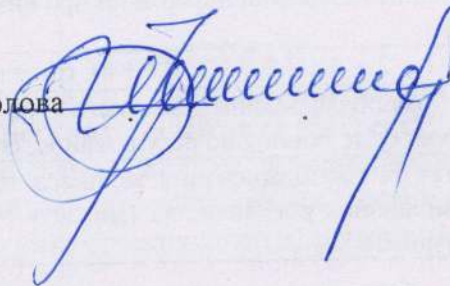
Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено шляхом моніторингу кількості укладених без проведення аукціону договорів оренди комунального майна.

Базове відстеження результативності акта буде здійснено до набрання чинності цим актом шляхом аналізу та підрахунку статичних даних, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватися через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше двох років після набрання ним чинності. За результатами даного відстеження відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

Цільові групи, які будуть залучені до проведення обстеження – орендарі комунального майна.

Слобожанський селищний голова



Дмитро ДІХТЯР

Додаток 1 до Аналізу регуляторного впливу до проекту рішення Слобожанської селищної ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Слобожанської селищної територіальної громади, пропорції її розподілу та Примірних договорів оренди»

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта

П/н	Витрати	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0,00
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0,00
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0,00
	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0,00
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0,00
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0,00
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0,00
8	Інші процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання, гривень	478,32
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	478,32
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	1
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	478,32

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

№ з/п	Витрати	За проектом акту
1	Інші процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання, гривень	
1.1.	Витрати, пов'язані з інформуванням засобами телефонного зв'язку, гривень Тарифи послуг мобільних операторів включають безкоштовні дзвінки в мережі мобільного оператора та достатню кількість хвилин безкоштовного зв'язку на номери телефонів інших операторів зв'язку, у тому числі стаціонарні. Середня вартість 1 хв розмови оператора «Укртелеком»	7,20 грн

	становить 0,2 грн. Час для здійснення інформування становить до 3 хвилин. Середня кількість інформувань від одного суб'єкта господарювання на рік становить 12. $0,2 \times 3 \times 12 = 7,2$ грн.	
1.2.	Витрати на опрацювання та передачу письмового інформування електронною поштою, гривень Витрати на підготовку листа-інформування становлять 1 роб. год* (на один лист). Середня кількість інформувань від одного суб'єкта господарювання на рік становить 12. $1 \text{ роб. год.} \times 12 \times 39,26 = 471,12$ грн	471,12
2	Сумарні витрати на одного субекта господарювання на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень $7,2 + 471,12 = 478,32$ грн.	478,32
3	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1
4	Загальні витрати суб'єктів господарювання за рік, гривень (рядок 2 x рядок 3)	478,32
5	Загальні витрати суб'єктів господарювання за 5 років, грн. (не визначались зважаючи на те, що Методика буде застосовуватись лише відносно окремих суб'єктів господарювання та лише при першому продовженні договору оренди)	X

* Витрати робочого часу за умов: 1 робоча година = 39,26 грн. на підставі вимог статті 8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2022 рік» від 02 грудня 2021 року, №1928-IX.

Додаток 2 до Аналізу регуляторного впливу до проекту рішення Слобожанської селищної ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Слобожанської селищної територіальної громади, пропорції її розподілу та Примірних договорів оренди»

ВИТРАТИ

суб'єктів господарювання малого підприємництва, які виникають унаслідок дії регуляторного акта (М-Тест)

1. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регуляторного акту на суб'єктів малого підприємництва не проводились, оскільки процедури, пов'язані із застосуванням Методики розрахунку орендної плати, для всіх типів суб'єктів господарювання є однаковими.

2. Вимірювання регулювання на суб'єктів підприємництва: кількість суб'єктів малого бізнесу, на які буде розповсюджуватись Методика – 4.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,00
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,00

3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0,00
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,00
5	Інші процедури, гривень	0,00
6	Разом, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	X
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	4
8	Сумарно, гривень	X
<p align="center">Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</p> <p>(Для розрахунку вартості 1 людино-години використовується мінімальна заробітна плата, яка у 2022 році становить 6500 грн. та у погодинному розмірі 39,26 грн., відповідно до статті 8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2022 рік» від 02 грудня 2021 року, №1928-IX)</p>		
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання, гривень:	1913,28
9.1.	Витрати, пов'язані з інформуванням засобами телефонного зв'язку, гривень. Тарифи послуг мобільних операторів включають безкоштовні дзвінки в мережі мобільного оператора та достатню кількість хвилин безкоштовного зв'язку на номери телефонів інших операторів зв'язку, у тому числі стаціонарні. Середня вартість 1 хв розмови оператора «Укртелеком» становить 0,2 грн. Час для здійснення інформування становить до 3 хвилин. Середня кількість інформувань від одного суб'єкта господарювання на рік становить 12. $0,2 \times 3 \times 12 = 7,2$ грн.	7,20
9.2.	Витрати на опрацювання та передачу письмового інформування електронною поштою, гривень Витрати на підготовку листа-інформування становлять 1 роб. год* (на один лист). Середня кількість інформувань від одного суб'єкта господарювання на рік становить 12. $1 \text{ роб. год.} \times 12 \times 39,26 = 471,12$ грн	471,12
9.3.	Сумарні витрати на одного суб'єкта господарювання на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень $7,2 + 471,12 = 478,32$ грн.	478,32
9.4.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	4
9.5.	Загальні витрати суб'єктів господарювання за рік, гривень (рядок 9.3. x рядок 9.4.)	1 913,28
9.6.	Загальні витрати суб'єктів господарювання за 5 років, гривень (не визначались зважаючи на те, що Методика буде застосовуватись лише відносно окремих суб'єктів господарювання та лише при першому продовженні договору оренди)	X
10	Процедури виконання вимог регулювання	0,00
11	Процедури офіційного звітування	0,00
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0,00
13	Інші процедури	0,00
14	Разом, гривень (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	1 913,28
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	4
16	Сумарно, гривень (рядок 14 x рядок 15)	7 653,12

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Додаткові бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не передбачаються. Запровадження регуляторного акту не передбачає створення нового структурного підрозділу діючого органу. Повноваження щодо адміністрування регуляторного акту покладено на відділ економічного розвитку, комунальної та інвестиційної діяльності Слобожанської селищної ради.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	X
2	Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	7653,12
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	7 653,12
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва	X
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	7 653,12

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу визначено, що зазначена сума платежів є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва, а впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Слобожанський селищний голова



Дмитро ДІХТЯР