



**У К Р А І Н А**  
**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**Чугуївського району Харківської області**  
**V сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

від „ 21” січня 2021 року

№ 153 –VIII

Про розгляд заяви Мельника В.С.  
щодо укладення договору оренди  
земельної ділянки за кадастровим номером  
6321755600:01:005:0022 на новий строк.

Розглянувши заяву Мельника Володимира Станіславовича щодо укладання договору оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321755600:01:005:0022, договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 25.09.2019 року, проект договору оренди земельної ділянки, розташованої у смт Слобожанське, вул. С.Закори, витяг з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт Слобожанське Чугуївського району Харківської області, відповідно до ст. 12, 124 частиною другою ст. 134 Земельного Кодексу України, ст.21, ст.30, ст.31 Закону України «Про оренду землі», рішення XLVIII сесії VII скликання від 20.12.2018 р. № 845-VII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт Слобожанське Зміївського району Харківської області», «Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Комсомольської селищної ради в межах населених пунктів в новій редакції», яке затверджено рішенням XX сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 23.03.2017р. № 408-VII, ст.26 п.34 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” Слобожанська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Надати в оренду Мельнику Володимиру Станіславовичу земельну ділянку за кадастровим номером 6321755600:01:005:0022 за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для комерційного використання (обслуговування пекарні та магазину)), загальною площею 0,0400га, яка розташована на території Слобожанської селищної ради в смт. Слобожанське, вул. С.Закори терміном на 10(десять) років.

2. Пропонувати встановити ставку орендної плати за користування земельною ділянкою за кадастровим номером 6321755600:01:005:0022 в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
3. Слобожанському селищному голові укласти договір оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321755600:01:005:0022 з гр. Мельником Володимиром Станіславовичем.
4. Припинити дію договору оренди б/н від 31.05.2006 року з ФГ Строгого зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.02.2020 року номер запису про інше речове право 35725360 у зв'язку з продажем нежитлової будівлі.
5. Зобов'язати Мельника Володимира Станіславовича подати договір оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321755600:01:005:0022 на державну реєстрацію та зареєструвати його в тижневий термін від дати підписання договору сторонами.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Полька О.М.)

**Слобожанський селищний голова**

**Дмитро ДІХТЯР**