



УКРАЇНА
СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

15 вересня 2021 року

№ 328

Про намір передачі в оренду нежитлових приміщень, загальною площею 260,70 кв.м., за адресою: смт. Слобожанське, вул. С. Закори, буд. ***, та включення їх до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності територіальної громади Слобожанської селищної ради

З метою раціонального, економічного та ефективного управління ресурсами територіальної громади Слобожанської селищної ради, для врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (№157- IX), Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. № 483, на підставі рішення XXIV сесії Харківської обласної ради VII скликання від 28.05.2020р. №1316-VII «Про перейменування Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області», рішення LXVII сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 13.02.2020р. № 1194-VII «Про організацію передачі в оренду майна комунальної власності Комсомольської селищної ради», рішення LXXVII сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 25.08.2020р. №1359-VII «Про повноваження виконавчого комітету Комсомольської селищної ради щодо передачі в оренду комунального майна», керуючись пунктом 1 підпункту (а) ст. 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист балансоутримувача комунального майна КП «Комунальник» від 09.09.2021р. № 1158, виконавчий комітет Слобожанської селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Визначити нерухоме майно комунальної власності територіальної громади Слобожанської селищної ради, а саме: вбудовані нежитлові приміщення 67-1 (пл.133,1 кв.м.), 67-2 (пл.10,1 кв.м.), 67-3 (пл.6,7 кв.м.), 67-4 (пл.1,3 кв.м.), 67-5 (пл.1,3 кв.м.), 67-6 (пл.2,9 кв.м.), 67-7 (пл.9,1 кв.м.), 67-8 (пл.11,7 кв.м.), 67-9 (пл.5,0 кв.м.), 67-10 (пл.1,0 кв.м.), 67-11 (пл.11,8 кв.м.), 67-12 (пл.8,7 кв.м.), 67-13 (пл.7,3 кв.м.), 67-14 (пл.13,6 кв.м.), 67-15 (пл.7,5 кв.м.), 67-16 (пл.12,7 кв.м.), LLV (пл.4,3 кв.м.), LLVI (пл.4,7 кв.м.), LLVII (пл.4,7 кв.м.), LXXXIX (пл.3,2 кв.м.), загальною площею 260,70 кв.м., що розташовані на першому поверсі 5-ти поверхового житлового будинку літ «А-5» за адресою: Харківська область, Чугуївський (колишній Зміївський) район, смт. Слобожанське, вулиця С. Закори, будинок № *** та перебувають на балансі Комунального підприємства «Комунальник», таким, що підлягає передачі в оренду на аукціоні.

2. Включити до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності територіальної громади Слобожанської селищної ради, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, нерухоме майно, зазначене у п. 1 цього рішення.

3. Затвердити умови оренди та додаткові умови оренди об'єкта комунальної власності, зазначеного у п.1 рішення, у додатку 1.

4. Відділу економічного розвитку, комунальної та інвестиційної діяльності Слобожанської селищної ради, протягом 10 робочих днів:

- оприлюднити Перелік першого типу об'єктів комунальної власності територіальної громади Слобожанської селищної ради, які підлягають передачі в оренду на аукціоні (із змінами та доповненнями), на офіційному веб-сайті Слобожанської селищної ради;

- внести інформацію про об'єкти комунальної власності територіальної громади Слобожанської селищної ради, які включені до Переліку першого типу, в електронну торгову систему;

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника Слобожанського селищного голови згідно з розподілом обов'язків.

Слобожанський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР

Додаток 1

до рішення виконавчого комітету
Слобожанської селищної ради
від 15 вересня 2021р. № 328

Умови оренди та Додаткові умови оренди об'єкта оренди, включеного до переліку Першого типу об'єктів комунальної власності територіальної громади Слобожанської селищної ради, а саме: вбудованих нежитлових приміщень, загальною площею 260,70 кв.м., розташованих за адресою: Харківська область, Чугуївський (колишній Зміївський) район, смт. Слобожанське, вул. С.Закори, будинок № ***

Умови, на яких здійснюється оренда об'єкта оренди:

Стартова орендна плата:

1. На першому аукціону – **5 645,56 грн.**, без ПДВ.
2. Для аукціону зі зниженням стартової ціни – **2 822,78 грн.**, без ПДВ (*частина 11 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»*).
3. Для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій – **2 822,78 грн.**, без ПДВ (*частина 13 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»*).
4. Розмір гарантійного внеску: **29 589,45 грн.**, без ПДВ (*У разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування формули, зазначеної у пункті 58¹ Порядку передачі в оренду державного та комунального майна*).
5. Розмір реєстраційного внеску: **600,00 грн.**, без ПДВ (*Згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (6000,00 грн*0,1 = 600,00 грн.)*).
6. Розмін мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсоток стартової орендної плати об'єкта оренди.
7. Крок аукціону для:
 - електронного аукціону – **56,46 грн.**;
 - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – **28,23 грн.**;
 - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій – **28,23 грн.**
8. Період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами - **25** днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
9. Об'єкт оренди надається переможцю електронного аукціону з передачі майна в оренду з правом передачі суборенду. Майно не може бути передане в суборенду особам, які не відповідають вимогам до орендаря, встановленим ч. 4 ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX (далі – Закон). Передача майна в суборенду здійснюється орендарем відповідно до вимог, встановлених ст. 22 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та п.169-174 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020р. № 483.

Додаткові умови оренди:

- установити строк оренди: 10 (десять) років;
- орендар сплачує орендну плату у співвідношенні: 50% на рахунок Орендодавця, 50% на рахунок Балансоутримувача. (*податок на додану вартість нараховується на загальну суму орендної плати. Орендар сплачує Балансоутримувачу належну йому частину орендної плати разом із податком на додану вартість, нарахованим на загальну суму орендної плати*);
- до складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і

технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг;

- об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг;

- об'єкт оренди може бути використаний за цільовим призначенням на розсуд орендаря, за винятком таких категорій цільового призначення:

- **категорія 8.** Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи;

- **категорія 9.** Заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи;

- **категорія 11.** Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе;

- **категорія 15.** Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини;

- **категорія 16.** Стоянки автомобілів. Розміщення транспортних підприємств з перевезення пасажирів і вантажів. Станції технічного обслуговування автомобілів.

Вищезазначені групи цільових призначень, визначені додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020р. № 483

- кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить **1 крок.**

Керуюча справами (секретар) виконавчого комітету Слобожанської селищної ради

Яна ХАБАРОВА