



УКРАЇНА  
СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

15 вересня 2021 року

№ 326

Про продовження дії Договору оренди нерухомого майна № 64 від 01.01.2019р., укладеного з АТ «Державний ощадний банк України», без проведення аукціону

Розглянувши заяву Акціонерного товариства «Державний ощадний банк України» в особі філії – Харківського обласного управління АТ «Ощадбанк», щодо продовження дії Договору № 64 оренди індивідуально визначеного (нерухомого) майна, що належить до територіальної громади Слобожанської (колишньої Комсомольської) селищної ради від 01.01.2019 року та надані до неї документи, в тому числі Звіт про оцінку майна - нежитлових приміщень загальною площею 126,5кв.м. за адресою: Харківська обл., Чугуївський (колишній Зміївський) р-он, смт. Слобожанське, вул. С.Закори, б. 11, для цілей оренди, виконаний 09.08.2021р. суб'єктом оціночної діяльності ФОП Поповим Ю.О. на замовлення АТ «Державний ощадний банк України» та Рецензію на Звіт про незалежну оцінку, проведenu 15.08.2021р. суб'єктом оціночної діяльності ФОП Бурахович (Сердюкова) Н.А., відповідно до ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020р., № 483, Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» від 28.04.2021р., № 630, на підставі рішенням LXVII сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 13.02.2020р., № 1194-VII «Про організацію передачі в оренду майна комунальної власності Комсомольської селищної ради», рішенням LXXVII сесії Комсомольської селищної ради VII скликання «Про повноваження виконавчого комітету Комсомольської селищної ради щодо передачі в оренду комунального майна» від 25.08.2020р., №1359-VII, рішенням XXIV сесії Харківської обласної ради VII скликання «Про перейменування Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області» від 28.05.2020р., № 1316-VII, керуючись пунктом 1 підпункту (а) ст.29, ст. 59, ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Слобожанської селищної ради

**ВИРІШИВ:**

1. Внести зміни у Договір № 64 оренди індивідуально визначеного (нерухомого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Слобожанської (колишньої Комсомольської) селищної ради від 01.01.2019р., в частині зміни площі з 126,5кв.м. на 125,0кв.м., у зв'язку з уточненням площі за наслідками технічної інвентаризації приміщення (Технічний паспорт на групу нежитлових приміщень по вул. С. Закори № 11, смт. Слобожанське, Чугуївський (колишній Зміївський) р-он, Харківська обл. від 15.09.2020р., інвентаризаційна справа № 92).

2. Продовжити дію Договору № 64 оренди індивідуально визначеного (нерухомого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Слобожанської (колишньої Комсомольської) селищної ради від 01.01.2019р., укладеного між Слобожанською (колишньою Комсомольською) селищною радою та Акціонерним

товариством «Державний ощадний банк України» в особі філії – Харківське обласне управління АТ «Ощадбанк», на підставі якого Орендарю були передані в строкове платне користування нежитлові приміщення: 59-1 (пл.2,0кв.м.), 59-2 (пл.6,3кв.м.), 59-3 (пл.5,0кв.м.), 59-4 (пл.1,3кв.м.), 59-5 (пл.2,2кв.м.), 59-6 (пл.37,6кв.м.), 59-7 (пл.44,8кв.м.), 59-8 (пл.15,1кв.м.), 59-9 (пл.10,7кв.м.), загальною площею 125,0кв.м., що розташовані на I-му поверсі 5-ти поверхового житлового будинку з підвалом літ. «А-5» за адресою: Харківська область, Зміївський район, смт. Слобожанське, вулиця С. Закори, буд. №11, терміном на 2(два) роки 11 місяців, а саме: з 01.12.2021р. по 30.11.2024р., без проведення аукціону.

3. Встановити такі додаткові умови оренди:

- здійснити перерахунок орендної плати відповідно до абз. 1 та абз. 6 п. 123 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, у зв'язку із зміною площі об'єкта оренди;
- для розрахунку орендної плати використовувати орендну ставку – 40% від вартості майна, відповідно до підпункту 3) пункту 2 Додатку 2 (Орендні ставки для договорів оренди, які продовжуються вперше) до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою КМУ від 28.04.2021 р. № 630;
- орендар сплачує орендну плату у співвідношенні: 50% на рахунок Орендодавця, 50% на рахунок Балансоутримувача (*податок на додану вартість нараховується на загальну суму орендної плати. Орендар сплачує Балансоутримувачу належну йому частину орендної плати разом із податком на додану вартість, нарахованим на загальну суму орендної плати*);
- до складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг;
- орендар не має права передавати Майно в суборенду;
- визначити цільове призначення об'єкта оренди: *розміщення територіального відокремленого безбалансового відділення (ТВБВ) №10020/0471 філії-Харківське обласне управління АТ «Ощадбанк»*;
- в день укладання договору або до цієї дати Орендар сплачує авансовий внесок в розмірі 2 (двох) місячних орендних плат у співвідношенні: 50% на рахунок Орендодавця, 50% на рахунок Балансоутримувача (*податок на додану вартість нараховується на загальну суму авансового внеску. Орендар сплачує Балансоутримувачу належну йому частину авансового внеску разом із податком на додану вартість, нарахованим на загальну суму авансового внеску*).

4. Продовження Договору № 64 оренди індивідуально визначеного (нерухомого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Слобожанської (колишньої Комсомольської) селищної ради від 01.01.2019р., здійснити шляхом укладання Додаткової угоди до вищевказаного Договору оренди, виклавши його в новій редакції, відповідно до примірного договору оренди, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020р. № 820.

5. Уповноважити Слобожанського селищного голову Діхтяря Дмитра Миколайовича підписати від імені Орендодавця Додаткову угоду до Договору № 64 оренди індивідуально визначеного (нерухомого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Слобожанської (колишньої Комсомольської) селищної ради від 01.01.2019р. з орендарем – Акціонерним товариством «Державний ощадний банк України» в особі філії – Харківське обласне управління АТ «Ощадбанк», як таким, що має право на продовження договору оренди без проведення аукціону.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника Слобожанського селищного голови згідно з розподілом обов'язків