



УКРАЇНА  
СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

26 липня 2021 року

№ 278

Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Слобожанської селищної ради від 20.07.2021р. №246 «Про включення об'єктів комунальної власності територіальної громади Слобожанської селищної ради до Переліку першого типу та затвердження умов та додаткових умов оренди»

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (№157- IX), Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. № 483, рішення LXVII сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 13.02.2020р. № 1194-VII «Про організацію передачі в оренду майна комунальної власності Комсомольської селищної ради», рішення LXXVII сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 25.08.2020р. №1359-VII «Про повноваження виконавчого комітету Комсомольської селищної ради щодо передачі в оренду комунального майна», керуючись пунктом 1 підпункту (а) ст. 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Слобожанської селищної ради

**ВИРІШИВ:**

1. Внести зміни до рішення виконавчого комітету Слобожанської селищної ради від 20.07.2021р. №246 «Про включення об'єктів комунальної власності територіальної громади Слобожанської селищної ради до Переліку першого типу та затвердження умов та додаткових умов оренди», а саме п.1п.2 даного рішення викласти в новій редакції:
  - п.1. Включити до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності територіальної громади Слобожанської селищної ради, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, нерухоме майно, а саме: нежитлове приміщення (кім.1-5), площею 19,70 кв.м., разом із стоматологічним обладнанням (інвентарний номер 10470008), що розташована в одноповерховій нежитловій будівлі (амбулаторія) літ. «А-1» за адресою: Харківська область, Чугуївський район, с. Геніївка, вул. Вишнева, буд. 32а;
  - п.2. Затвердити умови оренди та додаткові умови оренди об'єкта комунальної власності, зазначеного у п.1 рішення, у додатку 1.
2. Всі інші пункти вищезазначеного рішення залишити без змін.
3. Контроль за виконанням рішення залишаю за собою.

Заступник селищного голови

Микола ДУБНЮК

## Додаток 1

до рішення виконавчого  
комітету Слобожанської  
селищної ради  
від 26 липня 2021р. № 278

Умови оренди та Додаткові умови оренди об'єкта оренди, включеного до переліку Першого типу об'єктів комунальної власності територіальної громади Слобожанської селищної ради, а саме: нежитлового приміщення (кім.1-5), площею 19,70кв.м., разом із стоматологічним обладнанням (інвентарний номер 10470008), що розташована в одноповерховій нежитловій будівлі (амбулаторія) літ. «А-1» за адресою: Харківська область, Чугуївський район, с. Геніївка, вул. Вишнева, буд. 32а  
(в новій редакції)

### Умови, на яких здійснюється оренда об'єкта оренди:

#### Стартова орендна плата:

1. На першому аукціону – **128,44 грн.** без ПДВ.
  2. Для аукціону зі зниженням стартової ціни – **64,22 грн.** без ПДВ (*частина 11 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»*).
  3. Для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій – **64,22 грн.** без ПДВ (*частина 13 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»*).
  4. Установити строк оренди: **5 (п'ять) років.**
  5. Розмір гарантійного внеску: **3000,00 грн. без ПДВ** (*Розмір гарантійного внеску визначається відповідно до абзацу 6 пункту 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна*).
  6. Розмір реєстраційного внеску: **600,00 грн. без ПДВ** (*Згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (6000,00 грн\*0,1 = 600,00 грн.)*).
  7. Розмін мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсоток стартової орендної плати об'єкта оренди.
  8. Крок аукціону для:
    - електронного аукціону – **1,29 грн.;**
    - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – **0,65 грн.;**
    - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій – **0,65 грн.**
  9. Період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами - **25 днів** після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
  10. Об'єкт оренди є майном, яке відноситься до майна закладів охорони здоров'я, тому відповідно до пункту 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, не може використовуватись за будь-яким цільовим призначенням.
- Встановити цільове призначення об'єкта оренди: приватна медична практика (стоматологічних послуг)
11. Об'єкт оренди надається переможцю електронного аукціону з передачі майна в оренду з правом передачі суборенду. Майно не може бути передане в суборенду особам, які не відповідають вимогам до орендаря, встановленим ч. 4 ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-ІХ (далі – Закон). Передача майна в суборенду здійснюється орендарем відповідно до вимог, встановлених ст. 22 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та п. 169-174 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020р. № 483.

### Додаткові умови оренди:

- орендар обов'язково подає копію Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;
- орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення оцінки об'єкта оренди;
- орендар сплачує орендну плату у співвідношенні: 100% на рахунок Орендодавця (Балансоутримувача) – Слобожанській селищній раді;
- до складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг;
- об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг;
- кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить **1 крок**.

Керуюча справами (секретар) виконавчого  
комітету Слобожанської селищної ради

Яна ХАБАРОВА