



УКРАЇНА
СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

09 липня 2021 року

№ 233

Про продовження договору оренди
нерухомого майна, укладеного з ФОП
**** без проведення аукціону

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця ***** від 14.06.2021р., щодо продовження дії Договору оренди частини нежитлового приміщення від 22.11.2018р. та надані до неї документи, в тому числі Звіт про незалежну оцінку нерухомого майна: нежитлове вбудоване приміщення, загальною площею 11,0кв.м. в нежитловій будівлі Літ. «А-2», розташованої за адресою: Харківська обл., Чугуївський р-н, смт. Слобожанське, вулиці Оздоровча, буд. № 2-А, від 08.05.2021р., виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Пивовар Т.В. на замовлення ФОП ****. та рецензію на Звіт про оцінку від 11.05.2021р., проведену суб'єктом оціночної діяльності ФОП ****., відповідно до ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020р. № 483, на підставі рішенням ХХІV сесії Харківської обласної ради VII скликання «Про перейменування Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області» від 28.05.2020р. № 1316-VII, рішення III сесії Слобожанської селищної ради VIII скликання від 22.12.2020р. № 96-VIII «Про затвердження Ату приймання-передачі Комунального некомерційного підприємства «Слобожанська районна лікарня» Зміївської районної ради Харківської області», рішення III сесії Слобожанської селищної ради VIII скликання від 22.12.2020р. № 97-VIII «Про зміну засновника та перейменування Комунального некомерційного підприємства «Слобожанська районна лікарня» Зміївської районної ради Харківської області», Додаткової угоди від 01.04.2021р. про зміну сторони у Договорі оренди частини нежитлового приміщення від 22.11.2018р., розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020р. № 725-р. «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Харківської області», Закону України від 17.11.2020р. №1009-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», керуючись пунктом 1 підпункту (а) ст.29, ст. 59, ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням LXVII сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 13.02.2020р. № 1194-VII «Про організацію передачі в оренду майна комунальної власності Комсомольської селищної ради», рішенням LXXVII сесії Комсомольської селищної ради VII скликання «Про повноваження виконавчого комітету Комсомольської селищної ради щодо передачі в оренду комунального майна» від 25.08.2020р. №1359-VII, виконавчий комітет Слобожанської селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Продовжити дію Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Слобожанської селищної ради від 22.11.2018р., укладеного між Слобожанською селищною радою та фізичною особою-підприємцем ****, на підставі якого Орендарю було передано в строкове платне користування частину нежитлового приміщення, загальною площею 11,0кв.м., що розташованого на першому поверсі 2-х поверхового нежитлового громадського будинку (пологовий будинок) літ. «А-2», за

адресою: Харківська область, Чугуївський (колишній Зміївський) район, смт. Слобожанське, вулиця Оздоровча, будинок № 2А, терміном на 2(два) роки 11 місяців, а саме: з 22.10.2021р. по 21.09.2024р., без проведення аукціону.

2. Встановити такі додаткові умови оренди:

- орендар сплачує орендну плату у співвідношенні: 50% на рахунок Орендодавця, 50% на рахунок Балансоутримувача (*податок на додану вартість нараховується на загальну суму орендної плати. Орендар сплачує Балансоутримувачу належну йому частину орендної плати разом із податком на додану вартість, нарахованим на загальну суму орендної плати*);
- до складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг;
- орендар не має права передавати Майно в суборенду;
- цільове призначення об'єкта оренди визначається за чинним договором оренди: провадження медичної практики;
- в день укладання договору або до цієї дати Орендар сплачує авансовий внесок в розмірі 2 (двох) місячних орендних плат у співвідношенні: 50% на рахунок Орендодавця, 50% на рахунок Балансоутримувача (*податок на додану вартість нараховується на загальну суму авансового внеску. Орендар сплачує Балансоутримувачу належну йому частину авансового внеску разом із податком на додану вартість, нарахованим на загальну суму авансового внеску*).

3. Продовження Договору оренди частини нежитлового приміщення від 22.11.2018р. здійснити шляхом укладання Додаткової угоди до Договору, виклавши його в новій редакції, відповідно до примірного договору оренди, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020р. № 820.

4. Уповноважити Слобожанського селищного голову Діхтяря Дмитра Миколайовича підписати від імені Орендодавця Додаткову угоду до Договору оренди частини нежитлового приміщення від 22.11.2018р. з орендарем – фізичною особою-підприємцем ***, як такою, що має право на продовження договору оренди без проведення аукціону.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника Слобожанського селищного голови згідно з розподілом обов'язків

Заступник Слобожанського селищного голови

Микола ДУБНЮК