



УКРАЇНА
Харківська область
Чугуївський район
СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

21 січня 2021 року

№ 12

Про прийняття рішення про оголошення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна: нежитлових приміщень підвалу, що розташовані за адресою: смт. Слобожанське, вул. Культури, буд. **

Розглянувши заяву орендаря ТОВ Фірма «Посад» щодо продовження дії договору від 25.04.2016р. оренди нежитлових приміщень підвалу, що розташовані в житловому будинку за адресою: Харківська область, Чугуївський (колишній Зміївський) район, смт. Слобожанське, вул. Культури, буд.**, загальною площею 120,4кв.м., термін дії якого закінчується 26.03.2021р., відповідно до ч. 9 ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (№157- IX), згідно з Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. № 483, враховуючи рішенням XXIV сесії Харківської обласної ради VII скликання від 28.05.2020р. №1316-VII «Про перейменування Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області», рішенням LXXVII сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 25.08.2020р. №1359-VII «Про повноваження виконавчого комітету Комсомольської селищної ради щодо передачі в оренду комунального майна», керуючись ст.29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Слобожанської селищної ради:

ВИРІШИВ:

1. Оголосити аукціон за результатами якого чинний договір оренди нерухомого майна від 25.04.2016р., а саме нежитлових приміщень підвалу: XXIX пл. 21,9кв.м., XXX пл. 11,2кв.м., XXXI пл. 22,1кв.м., XXXII пл. 23,7кв.м., XXXIII пл. 24,9кв.м., XXXIV пл. 5,8кв.м., XXXV пл. 5,8кв.м., XXXVI пл. 5,0кв.м., загальною площею 120,4кв.м., розташованих в житловому будинку за адресою: Харківська область, Чугуївський (колишній Зміївський) район, смт. Слобожанське, вул. Культури, буд. **, укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю Фірма «Посад», може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

2. Затвердити наступні додаткові умови оренди майна:

2.1. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в ході аукціону та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати, згідно з умовами визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 03.06.2020р. № 483(далі-Порядок). Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.

2.2. Орендар сплачує орендну плату у співвідношенні: 50% на рахунок Орендодавця, 50% на рахунок Балансоутримувача.

2.3. До складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (витрати за спожиті житлово - комунальні послуги).

2.4. Орендар несе витрати на утримання орендованого майна на основі окремих договорів, укладених безпосередньо з постачальниками цих житлово - комунальних послуг.

2.5. Установити строк оренди 4 роки 11 місяців.

2.6. Майно передається в оренду без права передачі в суборенду.

2.7. Орендар має право за згодою Балансоутримувача проводити поточний та/або капітальний ремонт Майна і виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації на проведення ремонту.

2.8. Орендар має право здійснювати невід'ємні поліпшення Майна за наявності рішення Орендодавця про надання згоди на їх проведення, прийнятого відповідно до Закону та Порядку;

3. Затвердити Оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень підвалу, загальною 120,4кв.м., розташованих в житловому будинку за адресою: Харківська область, Чугуївський (колишній Зміївський) район, смт. Слобожанське, вул. Культури, буд. **, розроблене відділом економічного розвитку, комунальної та інвестиційної діяльності Слобожанської селищної ради у додатку.

4. Затвердити проект Договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади Слобожанської селищної ради, а саме: нежитлових приміщень підвалу, загальною площею 120,4кв.м., що розташовані у житловому будинку за адресою: Харківська область, Чугуївський (колишній Зміївський) район, смт. Слобожанське, вул. Культури, буд. **, розроблений відділом економічного розвитку, комунальної та інвестиційної діяльності Слобожанської селищної ради у додатку.

5. Відділу економічного розвитку, комунальної та інвестиційної діяльності Слобожанської селищної ради:

5.1. Повідомити заявника ТОВ Фірма «ПОСАД» про обставини визначені у п.1 цього рішення.

5.2. Оприлюднити в електронній торговій системі рішення про оголошення аукціону та оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди протягом десяти робочих днів з дати прийняття цього рішення.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника Слобожанського селищного голови Тимченко О.В.

Слобожанський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР