



УКРАЇНА  
СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

31 травня 2021 року

№ 190

Про намір передачі в оренду групи нежитлових приміщень підвалу, загальною площею 258,8 кв.м., за адресою: смт. Слобожанське, вул. С. Закори, буд. 11, та включення їх до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності територіальної громади Слобожанської селищної ради

З метою раціонального, економічного та ефективного управління ресурсами територіальної громади Слобожанської селищної ради, для врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (№157- IX), Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. № 483, на підставі рішення XXIV сесії Харківської обласної ради VII скликання від 28.05.2020р. №1316-VII «Про перейменування Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області», рішення LXVII сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 13.02.2020р. № 1194-VII «Про організацію передачі в оренду майна комунальної власності Комсомольської селищної ради», рішення LXXVII сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 25.08.2020р. №1359-VII «Про повноваження виконавчого комітету Комсомольської селищної ради щодо передачі в оренду комунального майна», керуючись пунктом 1 підпункту (а) ст. 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист балансоутримувача комунального майна КП «Комунальник» від 28.05.2021р. № 515, виконавчий комітет Слобожанської селищної ради

**ВИРІШИВ:**

1. Визначити нерухоме майно комунальної власності територіальної громади Слобожанської селищної ради, а саме: групу нежитлових приміщень підвалу: 1-1 (пл. 18,0 кв.м.), 1-2 (пл. 21,3 кв.м.), 1-3 (пл. 12,70 кв.м.), 1-4 (пл. 11,60 кв.м.), 1-5 (пл. 8,90 кв.м.), 1-6 (пл. 5,20 кв.м.), 1-7 (пл. 13,60 кв.м.), 1-8 (пл.11,30 кв.м.), 1-9 (пл. 9,60 кв.м.), 1-10 (пл. 32,90 кв.м.), 1-11 (пл. 19,20 кв.м.), 1-12 (пл. 19,10 кв.м.), 1-13 (пл. 15,50 кв.м.), 1-14 (пл. 17,40 кв.м.), 1-15 (пл. 8,80 кв.м.), 1-16 (пл. 6,50 кв.м.), 1-17 (пл. 6,60 кв.м.), 1-18 (пл. 1,90 кв.м.), 1-19 (пл. 1,70 кв.м.), 1-20 (пл. 11,70 кв.м.), сходи (пл. 5,20 кв.м.), загальною площею 258,8 кв.м., які розташовані в 5-ти поверховому житловому будинку з підвалом літ. «А-5» за адресою: смт. Слобожанське, вул. С. Закори, будинок № 11, та перебувають на балансі Комунального підприємства «Комунальник», таким, що підлягає передачі в оренду.

2. Включити до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності територіальної громади Слобожанської селищної ради, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, нерухоме майно, зазначене у п. 1 цього рішення.

3. Затвердити умови оренди та додаткові умови оренди об'єкта комунальної власності, зазначеного у п.1 рішення, у додатку 1.

4. Відділу економічного розвитку, комунальної та інвестиційної діяльності Слобожанської селищної ради, протягом 10 робочих днів:

- оприлюднити Перелік першого типу об'єктів комунальної власності територіальної громади Слобожанської селищної ради, які підлягають передачі в оренду на аукціоні (із змінами та доповненнями), на офіційному веб-сайті Слобожанської селищної ради;

- внести інформацію про об'єкти комунальної власності територіальної громади Слобожанської селищної ради, які включені до Переліку першого типу, в електронну торгову систему;

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника Слобожанського селищного голови згідно з розподілом обов'язків.

Слобожанський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР

## Додаток 1

до рішення виконавчого комітету  
Слобожанської селищної ради  
від 31 травня 2021р. № 190

Умови оренди та Додаткові умови оренди об'єкта оренди, включеного до переліку Першого типу об'єктів комунальної власності територіальної громади Слобожанської селищної ради, а саме: група нежитлових приміщень підвалу, загальною площею 258,8кв.м., розташованого за адресою: Харківська область, Чугуївський район, смт. Слобожанське, вул. С.Закори, будинок № 11

### Умови, на яких здійснюється оренда об'єкта оренди:

#### Стартова орендна плата:

1. На першому аукціону – **3 593,17грн.** без ПДВ.
2. Для аукціону зі зниженням стартової ціни – **1 796,59 грн.** без ПДВ (*частина 11 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»*).
3. Для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій – **1 796,59 грн.** без ПДВ (*частина 13 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»*).
4. Установити строк оренди: **5 (п'ять) років.**
5. Розмір гарантійного внеску: **34 938,00 грн. без ПДВ** (*У разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування формули, зазначеної у пункті 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна*).
6. Розмір реєстраційного внеску: **600,00грн. без ПДВ** (*Згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (6000,00 грн\*0,1 = 600,00 грн.)*).
7. Розмін мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсоток стартової орендної плати об'єкта оренди.
8. Крок аукціону для:
  - електронного аукціону – **35,93 грн.;**
  - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – **17,97 грн.;**
  - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – **17,97грн.**
9. Період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами - **25** днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
10. Об'єкт оренди надається переможцю електронного аукціону з передачі майна в оренду з правом передачі суборенду. Майно не може бути передане в суборенду особам, які не відповідають вимогам до орендаря, встановленим ч. 4 ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX (далі – Закон). Передача майна в суборенду здійснюється орендарем відповідно до вимог, встановлених ст. 22 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020р. № 483.

#### **Додаткові умови оренди:**

- орендар сплачує орендну плату у співвідношенні: 50% на рахунок Орендодавця, 50% на рахунок Балансоутримувача. (*податок на додану вартість нараховується на загальну суму орендної плати. Орендар сплачує Балансоутримувачу належну йому частину орендної плати разом із податком на додану вартість, нарахованим на загальну суму орендної плати*);
- до складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж,

ремонті будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг;

- об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг;

- об'єкт оренди може бути використаний за цільовим призначенням на розсуд орендаря, за винятком таких категорій цільового призначення:

- **категорія 8.** Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи;

- **категорія 9.** Заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи;

- **категорія 11.** Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе;

- **категорія 15.** Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини;

Вищезазначені групи цільових призначень, визначені додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020р. № 483

- кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить **1 крок**.

Керуюча справами (секретар) виконавчого комітету Слобожанської селищної ради

Яна ХАБАРОВА