



УКРАЇНА
СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

11 листопада 2021 року

№ 381

Про намір передачі в оренду нежитлового громадського будинку (лікувальний інфекційний корпус літ. «Г-1»), загальною площею 333,6 кв.м., за адресою: смт. Слобожанське, вул. Дружби, 12 та включення його до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності територіальної громади Слобожанської селищної ради

З метою раціонального, економічного та ефективного управління ресурсами територіальної громади Слобожанської селищної ради, для врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (№157- IX), Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. № 483, на підставі рішення XXIV сесії Харківської обласної ради VII скликання від 28.05.2020р. №1316-VII «Про перейменування Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області», рішення LXVII сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 13.02.2020р. № 1194-VII «Про організацію передачі в оренду майна комунальної власності Комсомольської селищної ради», рішення LXXVII сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 25.08.2020р. №1359-VII «Про повноваження виконавчого комітету Комсомольської селищної ради щодо передачі в оренду комунального майна», керуючись пунктом 1 підпункту (а) ст. 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист балансоутримувача комунального майна КНП «Слобожанська лікарня» від 01.11.2021р. № 1519, виконавчий комітет Слобожанської селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Визначити нерухоме майно комунальної власності територіальної громади Слобожанської селищної ради, а саме: нежитловий громадський будинок (лікувальний інфекційний корпус літ. «Г-1»), загальною площею 333,6 кв.м., що розташований за адресою: Харківська область, Чугуївський район, смт. Слобожанське, вул. Дружби, 12 та перебувають на балансі Комунального некомерційного підприємства «Слобожанська лікарня», таким, що підлягає передачі в оренду на аукціоні.

2. Включити до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності територіальної громади Слобожанської селищної ради, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, нерухоме майно, зазначене у п. 1 цього рішення.

3. Затвердити умови оренди та додаткові умови оренди об'єкта комунальної власності, зазначеного у п.1 рішення, у додатку 1.

4. Відділу економічного розвитку, комунальної та інвестиційної діяльності Слобожанської селищної ради, протягом 10 робочих днів:

- оприлюднити Перелік першого типу об'єктів комунальної власності територіальної громади Слобожанської селищної ради, які підлягають передачі в оренду на аукціоні (із змінами та доповненнями), на офіційному веб-сайті Слобожанської селищної ради;
 - внести інформацію про об'єкти комунальної власності територіальної громади Слобожанської селищної ради, які включені до Переліку першого типу, в електронну торгову систему;
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника Слобожанського селищного голови згідно з розподілом обов'язків.

Заступник Слобожанського селищного голови

Микола ДУБНЮК

Додаток 1

до рішення виконавчого комітету
Слобожанської селищної ради
від 11 листопада 2021р. № 381

Умови оренди та Додаткові умови оренди об'єкта, включеного до переліку Першого типу об'єктів комунальної власності територіальної громади Слобожанської селищної ради, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, а саме: нежитловий громадський будинок (лікувальний інфекційний корпус літ. «Г-1»), загальною площею 333,6 кв.м., що розташований за адресою: Харківська область, Чугуївський район, смт. Слобожанське, вул. Дружби, 12

Умови, на яких здійснюється оренда об'єкта оренди:

Стартова орендна плата:

1. На першому аукціоні – **12 481,13 грн.**, без ПДВ.
2. Для аукціону зі зниженням стартової ціни – **6 240,56 грн.**, без ПДВ (*частина 11 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»*).
3. Для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій – **6 240,56 грн.**, без ПДВ (*частина 13 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»*).
4. Установити строк оренди: 5 (п'ять) років.
5. Розмір гарантійного внеску: **37 863,60 грн.**, без ПДВ (*У разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування формули, зазначеної у пункті 58¹ Порядку передачі в оренду державного та комунального майна*).
6. Розмір реєстраційного внеску: **600,00 грн.**, без ПДВ (*Згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (6000,00 грн*0,1 = 600,00 грн.)*).
7. Розмін мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсоток стартової орендної плати об'єкта оренди.
8. Крок аукціону для:
 - електронного аукціону – **124,81 грн.;**
 - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – **62,41 грн.;**
 - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій – **62,41 грн.**
9. Період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами - **25** днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
10. Об'єкт оренди є майном, яке відноситься до майна закладів охорони здоров'я, тому відповідно до пункту 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, не може використовуватись за будь-яким цільовим призначенням.
- Встановити цільове призначення об'єкта оренди: Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Медичні лабораторії.
11. Об'єкт оренди надається переможцю електронного аукціону з передачі майна в оренду з правом передачі суборенду. Майно не може бути передане в суборенду особам, які не відповідають вимогам до орендаря, встановленим ч. 4 ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX (далі – Закон). Передача майна в суборенду здійснюється орендарем відповідно до вимог, встановлених ст. 22 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та п.169-174 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020р. № 483.

Додаткові умови оренди:

- потенційний орендар додатково подає документ який засвідчує досвід роботи особи у відповідній сфері (наявність ліцензії на право провадження відповідного виду діяльності (копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань), мінімальний строк з дати видачі ліцензії повинен становити не більше ніж три роки);

- орендар сплачує орендну плату у співвідношенні: **50%** на рахунок Орендодавця, **50%** на рахунок Балансоутримувача. *(податок на додану вартість нараховується на загальну суму орендної плати. Орендар сплачує Балансоутримувачу належну йому частину орендної плати разом із податком на додану вартість, нарахованим на загальну суму орендної плати);*

- до складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг;

- об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг;

- кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить **1 крок.**

Керуюча справами (секретар) виконавчого
комітету Слобожанської селищної ради

Яна ХАБАРОВА