



УКРАЇНА
Харківська область Чугуївський район
СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

09 квітня 2021 року

№ 100

Про намір передачі в оренду нежитлового громадського будинку, загальною площею 55,0кв.м., за адресою: смт. Слобожанське, вул. Дружби, буд. 12 та включення його до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності територіальної громади Слобожанської селищної ради

З метою раціонального, економічного та ефективного управління ресурсами територіальної громади Слобожанської селищної ради, для врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (№157- IX), Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. № 483, керуючись ст.29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням XXIV сесії Харківської обласної ради VII скликання від 28.05.2020р. №1316-VII «Про перейменування Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області», рішенням LXVII сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 13.02.2020р. № 1194-VII «Про організацію передачі в оренду майна комунальної власності Комсомольської селищної ради», рішенням LXXVII сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 25.08.2020р. №1359-VII «Про повноваження виконавчого комітету Комсомольської селищної ради щодо передачі в оренду комунального майна», враховуючи листи балансоутримувача комунального майна КНП «Слобожанська лікарня» від 29.03.2021р. № 500 та від 31.03.2021р. № 512, виконавчий комітет Слобожанської селищної ради

ВИРІШИВ:

- 1.** Визначити нерухоме майно комунальної власності – нежитловий громадський будинок, загальною площею 55,00кв.м., розташований за адресою: смт. Слобожанське, вул. Дружби, буд. 12, який перебуває на балансі КНП «Слобожанська лікарня», таким, що підлягає передачі в оренду.
- 2.** Включити до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності територіальної громади Слобожанської селищної ради, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, нерухоме майно, зазначене у п. 1 цього рішення.
- 3.** Затвердити умови оренди та додаткові умови оренди об'єкта комунальної власності, зазначеного у п.1 рішення, у додатку 1.
- 4.** Відділу економічного розвитку, комунальної та інвестиційної діяльності Слобожанської селищної ради, протягом 10 робочих днів:
 - оприлюднити Перелік першого типу об'єктів комунальної власності територіальної громади Слобожанської селищної ради, які підлягають передачі в оренду на аукціоні (із змінами та доповненнями), на офіційному веб-сайті Слобожанської селищної ради;

- внести інформацію про об'єкти комунальної власності територіальної громади Слобожанської селищної ради, які включені до Переліку першого типу, в електронну торгову систему;

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника Слобожанського селищного голови згідно з розподілом обов'язків.

Слобожанський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР

Додаток 1

до рішення виконавчого комітету
Слобожанської селищної ради
від 09 квітня 2021р. № 100

Умови оренди та Додаткові умови оренди об'єкта оренди, включеного до переліку Першого типу об'єктів комунальної власності територіальної громади Слобожанської селищної ради, а саме: нежитлового громадського будинку літ.Е-1, загальною площею 55,0кв.м., за адресою: Харківська область, Чугуївський район, смт. Слобожанське, вул. Дружби, буд.12

Умови, на яких здійснюється оренда об'єкта оренди:

Стартова орендна плата:

1. На першому аукціону – **940,97 грн.** без ПДВ.
2. Для аукціону зі зниженням стартової ціни – **470,49 грн.** без ПДВ (*частина 11 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»*).
3. Для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій – **470,49 грн.** без ПДВ (*частина 13 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»*).
4. Установити строк оренди: **5 (п'ять) років.**
5. Розмір гарантійного внеску: 6242,50 грн. без ПДВ (*У разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування формули, зазначеної у пункті 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна*).
6. Розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн. без ПДВ (*Згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (6000,00 грн*0,1 = 600,00 грн.)*).
7. Розмін мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсоток стартової орендної плати об'єкта оренди.
8. Крок аукціону для:
 - електронного аукціону – **9,41 грн.;**
 - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – **4,71 грн.;**
 - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій – **4,71 грн.**
9. Період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами - **25** днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
10. Об'єкт оренди надається переможцю електронного аукціону з передачі майна в оренду з правом передачі суборенду. Майно не може бути передане в суборенду особам, які не відповідають вимогам до орендаря, встановленим ч. 4 ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX (далі – Закон). Передача майна в суборенду здійснюється орендарем відповідно до вимог, встановлених ст. 22 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020р. № 483.

Додаткові умови оренди:

- Орендар сплачує орендну плату у співвідношенні: 50% на рахунок Орендодавця, 50% на рахунок Балансоутримувача.
- До складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (витрати за спожиті житлово - комунальні послуги).
- Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг. Орендар відшкодовує балансоутримувачу витрати на утримання Майна та надання комунальних послуг, відповідно до укладених між Орендарем та Балансоутримувачем договорів.
- Об'єкт оренди може бути використаний за цільовим призначенням на розсуд орендаря, за винятком таких категорій цільового призначення:
 - **категорія 3.** Бібліотеки, Театри, Кінотеатри, діяльність з кінопоказів;

- **категорія 8.** Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи;

- **категорія 9.** Заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи;

- **категорія 11.** Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе;

- **категорія 16.** Стоянки автомобілів. Розміщення транспортних підприємств з перевезення пасажирів і вантажів. Станції технічного обслуговування автомобілів.

Вищезазначені групи цільових призначень, визначені додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020р. № 483

- Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить **1 крок.**

Керуюча справами (секретар) виконавчого
комітету Слобожанської селищної ради

Яна ХАБАРОВА