



УКРАЇНА
СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

25 листопада 2021 року

№ 387

Про намір передачі в оренду нежитлового громадського будинку (літ. «Е-1»), загальною площею 55,0 кв.м., за адресою: смт. Слобожанське, вул. Дружби, 12 та включення його до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності територіальної громади Слобожанської селищної ради

З метою раціонального, економічного та ефективного управління ресурсами територіальної громади Слобожанської селищної ради, для врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (№157- IX), Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. № 483, на підставі рішення XXIV сесії Харківської обласної ради VII скликання від 28.05.2020р. №1316-VII «Про перейменування Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області», рішення LXVII сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 13.02.2020р. № 1194-VII «Про організацію передачі в оренду майна комунальної власності Комсомольської селищної ради», рішення LXXVII сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 25.08.2020р. №1359-VII «Про повноваження виконавчого комітету Комсомольської селищної ради щодо передачі в оренду комунального майна», керуючись пунктом 1 підпункту (а) ст. 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист балансоутримувача комунального майна КНП «Слобожанська лікарня» від 12.11.2021р. № 1570, виконавчий комітет Слобожанської селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Визначити нерухоме майно комунальної власності територіальної громади Слобожанської селищної ради, а саме: нежитловий громадський будинок (літ. «Е-1»), загальною площею 55,00 кв.м., що розташований за адресою: Харківська область, Чугуївський район, смт. Слобожанське, вул. Дружби, 12 та перебуває на балансі Комунального некомерційного підприємства «Слобожанська лікарня», таким, що підлягає передачі в оренду на аукціоні.

2. Включити до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності територіальної громади Слобожанської селищної ради, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, нерухоме майно, зазначене у п. 1 цього рішення.

3. Затвердити умови оренди та додаткові умови оренди об'єкта комунальної власності, зазначеного у п.1 рішення, у додатку 1.

4. Відділу економічного розвитку, комунальної та інвестиційної діяльності Слобожанської селищної ради, протягом 10 робочих днів:

- оприлюднити Перелік першого типу об'єктів комунальної власності територіальної громади Слобожанської селищної ради, які підлягають передачі в оренду на аукціоні (із змінами та доповненнями), на офіційному веб-сайті Слобожанської селищної ради;

- внести інформацію про об'єкти комунальної власності територіальної громади Слобожанської селищної ради, які включені до Переліку першого типу, в електронну торгову систему;

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника Слобожанського селищного голови згідно з розподілом обов'язків.

Слобожанський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР

Додаток 1

до рішення виконавчого комітету
Слобожанської селищної ради
від 25 листопада 2021р. № 387

Умови оренди та Додаткові умови оренди об'єкта, включеного до переліку Першого типу об'єктів комунальної власності територіальної громади Слобожанської селищної ради, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, а саме: нежитлового громадського будинку (літ. «Е-1»), загальною площею 55,0кв.м., розташованого за адресою: Харківська область, Чугуївський район, смт. Слобожанське, вул. Дружби, 12

Умови, на яких здійснюється оренда об'єкта оренди:

Стартова орендна плата:

1. На першому аукціоні – **880,56 грн.** без ПДВ.
2. Для аукціону зі зниженням стартової ціни – **440,28 грн.** без ПДВ (*частина 11 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»*).
3. Для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій – **440,28 грн.** без ПДВ (*частина 13 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»*).
4. Установити строк оренди: **5 (п'ять) років.**
5. Розмір гарантійного внеску: 6242,50 грн. без ПДВ (*У разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування формули, зазначеної у пункті 58¹ Порядку передачі в оренду державного та комунального майна*).
6. Розмір реєстраційного внеску: 600,00грн. без ПДВ (*Згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (6000,00 грн*0,1 = 600,00 грн.)*).
7. Розмін мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсоток стартової орендної плати об'єкта оренди.
8. Крок аукціону для:
 - електронного аукціону – **8,81 грн.;**
 - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – **4,41 грн.;**
 - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій – **4,41грн.**
9. Період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами - **30** днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
10. Об'єкт оренди надається переможцю електронного аукціону з передачі майна в оренду з правом передачі суборенду. Майно не може бути передане в суборенду особам, які не відповідають вимогам до орендаря, встановленим ч. 4 ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX (далі – Закон). Передача майна в суборенду здійснюється орендарем відповідно до вимог, встановлених ст. 22 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020р. № 483.

Додаткові умови оренди:

- орендар сплачує орендну плату у співвідношенні: **50%** на рахунок Орендодавця, **50%** на рахунок Балансоутримувача. (*податок на додану вартість нараховується на загальну суму орендної плати. Орендар сплачує Балансоутримувачу належну йому частину орендної плати разом із податком на додану вартість, нарахованим на загальну суму орендної плати*);
- об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг;
- до складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж,

ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг;

- об'єкт оренди може бути використаний за цільовим призначенням на розсуд орендаря, за винятком таких категорій цільового призначення:

- **категорія 3.** Бібліотеки, Театри, Кінотеатри, діяльність з кінопоказів;

- **категорія 8.** Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи;

- **категорія 11.** Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе;

- **категорія 16.** Стоянки автомобілів. Розміщення транспортних підприємств з перевезення пасажирів і вантажів. Станції технічного обслуговування автомобілів;

- **категорія 18.** Інше: заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, громадські вбиральні, збір і сортування вторинної сировини.

Вищезазначені групи цільових призначень, визначені додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020р. № 483

- кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить **1 крок.**

Керуюча справами (секретар) виконавчого комітету Слобожанської селищної ради

Яна ХАБАРОВА