

Додаток 3
до рішення «Про встановлення ставок та пільг місцевих
податків і зборів території Шелудьківської сільської ради на 2021 рік»
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням LXVIII сесії VII скликання від 19 червня 2020 р № 624 -VII

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сфери податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
20	09	6321787001	Шелудьківська сільська рада

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується²:

Об'єкти нерухомості	Розмір
для квартири/квартир незалежно від їх кількості	на 60 кв. метрів
для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості	на 120 кв. метрів
для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток)	на 180 кв. метрів

Зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Пенсіонери усіх категорій ³ :	100%
2. Інваліди першої і другої групи ³	100%
3. Ветерани війни та особи, яких на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» ³	100%
4. Об'єкти нежитлової нерухомості, а саме: господарські (присадибні) будівлі та гаражі (наземні й підземні), крім критих автомобільних стоянок, поняття яких визначені п.п. г) та п.п. е) пункту 14.1.129 ¹ статті 14 Податкового кодексу України, що перебувають у власності фізичних осіб ³	100%

5. Об'єкти нежитлової нерухомості, загальна площа яких перевищує 100 кв.м., які перебувають у власності фізичних осіб та розташовані на території Шелудьківської сільської ради ³ : за кожний квадратний метр, що перевищує 100 кв.м.	100%
6. Об'єкти нежитлової нерухомості, що використовуються як об'єкти освіти, фізичної культури і спорту, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб	100%

Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, які не є об'єктами оподаткування, визначаються відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

² Пільги з податку, передбачені для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої цим абзацом.

³ Пільги з податку, передбачені для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).