

**Додаток 4**  
до рішення «Про встановлення місцевих податків  
та зборів на території Лиманської сільської ради на 2021 рік»  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням 41 сесії Лиманської сільської ради  
VII скликання від 26.06.2020 р. № 758 -УІІ

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
63	217	6321782700	Лиманська сільська рада

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	-	-	0,500	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	-	-	0,500	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	-	-	0,500	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	-	-	0,500	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	-	-	0,500	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	-	-	0,500	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	-	-	0,500	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	-	-	0,500	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	-	-	0,500	-	-
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000	-	-	0,000	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000	-	-	0,000	-	-
12	Будівлі нежитлові						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1	-	-	1,5	-	-
1211.2	Мотелі	0,300	-	-	0,300	-	-
1211.3	Кемпінги	0,300	-	-	0,300	-	-
1211.4	Пансіонати	0,300	-	-	0,300	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,300	-	-	0,300	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,300	-	-	0,300	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,300	-	-	0,300	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,300	-	-	0,300	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,300	-	-	0,300	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,000	-	-	0,000	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,300	-	-	0,300	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,300	-	-	0,300	-	-
123	Будівлі торговельні						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,300	-	-	0,300	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,300	-	-	0,300	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,300	-	-	0,300	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,300	-	-	0,300	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,300	-	-	0,300	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,300	-	-	0,300	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,300	-	-	0,300	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,300	-	-	0,300	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,300	-	-	0,300	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,300	-	-	0,300	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,300	-	-	0,300	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,300	-	-	0,300	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,300	-	-	0,300	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,300	-	-	0,300	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,300	-	-	0,300	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,300	-	-	0,300	-	-
1242	Гаражі						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1242.1	Гаражі наземні	1,0	-	-	0,300	-	-
1242.2	Гаражі підземні	1,0	-	-	0,300	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,0	-	-	0,300	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,0	-	-	0,0	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,05	-	-	0,05	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,05	-	-	0,05	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,05	-	-	0,05	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,05	-	-	0,05	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,05	-	-	0,05	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,05	-	-	0,05	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,05	-	-	0,05	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,05	-	-	0,05	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,05	-	-	0,05	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,300	-	-	0,300	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,300	-	-	0,300	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,300	-	-	0,300	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,300	-	-	0,300	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,300	-	-	0,300	-	-
1252.6	Холодильники	0,300	-	-	0,300	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,500	-	-	0,300	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,500	-	-	0,300	-	-
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,500			0,300	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,300	-	-	0,300	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,300	-	-	0,300	-	-
1261.3	Цирки	0,300	-	-	0,300	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5	-	-	1,5	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,300	-	-	0,300	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,300	-	-	0,300	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,001	-	-	0,001	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,001	-	-	0,001	-	-
1262.3	Технічні центри	0,300	-	-	0,300	-	-
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,001	-	-	0,001	-	-
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,001	-	-	0,001	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,001	-	-	0,001	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,300	-	-	0,300	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,300	-	-	0,300	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,001	-	-	0,001	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,001	-	-	0,001	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,001	-	-	0,001	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,001	-	-	0,001	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,001	-	-	0,001	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,001	-	-	0,001	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,001	-	-	0,001	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,001	-	-	0,001	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,001	-	-	0,001	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,001	-	-	0,001	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,001	-	-	0,001	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,001	-	-	0,001	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,001	-	-	0,001	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,001	-	-	0,001	-	-
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,300	-	-	0,300	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,300	-	-	0,300	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,300	-	-	0,300	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,300	-	-	0,300	-	-
1265.5	Тири	0,300	-	-	0,300	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,300	-	-	0,300	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,001	-	-	0,001	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,001	-	-	0,001	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,001	-	-	0,001	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,001	-	-	0,001	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,001	-	-	0,001	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,001	-	-	0,001	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,001	-	-	0,001	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,001	-	-	0,001	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,001	-	-	0,001	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,001	-	-	0,001	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,300	-	-	0,300	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,001	-	-	0,001	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,001	-	-	0,001	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,001	-	-	0,001	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,001	-	-	0,001	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,001	-	-	0,001	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,001	-	-	0,001	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,001	-	-	0,001	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,300	-	-	0,300	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,300	-	-	0,300	-	-

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.