

**Додаток 3**  
до рішення «Про встановлення місцевих  
податків та зборів на території Лиманської  
сільської ради на 2021 рік»

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням 41 сесії Лиманської сільської ради  
VII скликання від 26.06.2020 р. № 758 -УІІ

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту  
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з<br>КОАТУУ | Найменування адміністративно-<br>територіальної одиниці<br>або населеного пункту, або території<br>об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|------------------------|--|
| 63          | 217        | 6321782700             | Лиманська сільська рада Зміївського<br>району Харківської області  |

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується<sup>2</sup>:

| Об'єкти нерухомості   | Розмір            |
|---|-------------------|
| для квартири/квартир незалежно від їх кількості   | на 60 кв. метрів  |
| для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості   | на 120 кв. метрів |
| для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) | на 180 кв. метрів |

Зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

| Група платників, категорія/класифікація<br>будівель та споруд                    | Розмір пільги<br>(відсотків суми<br>податкового зобов'язання<br>за рік) |
|--|---|
| інваліди першої і другої групи <sup>3</sup>                                      | 100   |
| фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років <sup>3</sup> | 100   |

|   |     |
|---|-----|
| ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» <sup>3</sup>  | 100 |
| фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи <sup>3</sup>  | 100 |
| фізичні особи, призвані до Збройних сил України у зв'язку з частковою мобілізацією (на період мобілізації) <sup>3</sup>   | 100 |
| пенсіонери  | 100 |
| релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).  | 100 |
| фізичні особи – на площу господарських (присадибних) будівель, до яких належать: сараї та хліви, що використовуються для утримання свійської худоби та птиці для власного споживання, вбиральні, погребі, навіси <sup>3</sup>   | 100 |
| фізичні та юридичні особи – на об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки  | 100 |
| фізичні та юридичні особи – на житлову нерухомість непридатну для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнану такою згідно з рішенням міської ради   | 100 |
| об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках   | 100 |
| об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину | 100 |
| будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств  | 100 |
| будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності   | 100 |
| об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств   | 100 |

|   |     |
|---|-----|
| будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг  | 100 |
| об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій   | 100 |
| об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій | 100 |
| об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються для розміщення установ, що фінансуються з бюджету  | 100 |
| об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України   | 100 |

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

<sup>2</sup> Пільги з податку, передбачені для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої цим абзацом.

<sup>3</sup> Пільги з податку, передбачені для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).