

#### Додаток 4

до рішення «Про внесення змін у рішення ЛП сесії Геніївської сільської ради №458-УП від 26.06.2019р» «Про встановлення місцевих податків і зборів та визначення розмірів їх ставок на території Геніївської сільської ради на 2020 рік» (зі змінами)

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням №581-УП LXIX сесії Геніївської сільської ради VII скликання від 30 червня 2020 р.

### СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на необмежений термін та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
20	09	6321782001	с. Геніївка
		6321782002	с. Дачне
		6321782003	с. Занки
		6321782004	с. Курортне
		6321782005	с. Українське

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб		для фізичних осіб			
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500			0,500		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,500		
1110.3	Будинки садибного типу	0,500			0,500		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500			0,500		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500			0,500		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,500		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500			0,500		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500			0,500		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500			0,500		
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000			0,000		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000			0,000		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб		для фізичних осіб			
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,300			0,300		
1211.2	Мотелі	0,300			0,300		
1211.3	Кемпінги	0,300			0,300		
1211.4	Пансіонати	0,300			0,300		
1211.5	Ресторани та бари	0,300			0,300		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,300			0,300		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,300			0,300		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,300			0,300		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,300			0,300		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,300			0,300		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,300			0,300		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,300			0,300		

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup> найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,300				0,300	
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,300				0,300	
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,300				0,300	
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,300				0,300	
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,300				0,300	
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,300				0,300	
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,300				0,300	
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,300				0,300	
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,300				0,300	
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,300				0,300	
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,300				0,300	
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,300				0,300	
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,300				0,300	
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,300				0,300	
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,300				0,300	
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,300				0,300	
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,300				0,300	
1242.2	Гаражі підземні	0,300				0,300	

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		найменування <sup>2</sup>		для юридичних осіб		для фізичних осіб	
код <sup>2</sup>		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,300			0,300		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,300			0,300		
125							
1251							
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>			0,000			0,000
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>			0,000			0,000
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>			0,000			0,000
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>			0,000			0,000
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>			0,000			0,000
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>			0,000			0,000
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>			0,000			0,000
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>			0,000			0,000
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>			0,000			0,000
1252							
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу			0,300			0,300
1252.2	Резервуари та ємності інші			0,300			0,300
1252.3	Силося для зерна			0,300			0,300
1252.4	Силося для цементу та інших сипучих матеріалів			0,300			0,300
1252.5	Склади спеціальні товарні			0,300			0,300
1252.6	Холодильники			0,300			0,300
1252.7	Складські майданчики			0,300			0,300
1252.8	Склади універсальні			0,300			0,300



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0,000			0,000		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1264							
	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1265							
	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,300			0,300		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,300			0,300		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,300			0,300		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,300			0,300		
1265.5	Тири	0,300			0,300		
1265.9	Зали спортивні інші	0,300			0,300		

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
127	найменування <sup>2</sup>	Будівлі нежитлові інші					
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>	0,000					
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,000					
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,000					
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,000					
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,000					
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,000					
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,000					
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,000					
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,000					
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,000					
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>	0,000					
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,000					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,300					
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,000					
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,000					
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,000					
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,000					
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,000					
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>	0,000					
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,000					
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,000					



код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup> найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб		для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,000					0,000
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,300					0,300
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,300					0,300

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.



Секретар сільської ради

Н.М.Гордієнко