

Додаток 4

до рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів та визначення розмірів їх ставок на території Нижньобишкінської сільської ради »

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням № 857 сесії
VII скликання від 26 червня 2020 року

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
20	09	6321783000	Нижньобишкінська сільська рада

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11		Будівлі житлові					
111		Будинки одноквартирні					

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1110		Будинки одноквартирні ⁵					
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000			0,500		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000			1,000		
1110.3	Будинки садибного типу	1,000			0,500		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000			0,500		
112		Будинки з двома та більше квартирами					
1121		Будинки з двома квартирами ⁵					
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500			0,500		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,500		
1122		Будинки з трьома та більше квартирами ⁵					
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500			0,500		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500			0,500		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500			0,500		
113		Гуртожитки ⁵					
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,300			0,300		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,300			0,300		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,000			0,000		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,000			0,000		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,000			0,000		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000			0,000		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
12		Будівлі нежитлові					
121		Готелі, ресторани та подібні будівлі					
1211		Будівлі готельні					
1211.1	Готелі				1,5		
1211.2	Мотелі	1,000			0,300		
1211.3	Кемпінги	1,000			0,300		
1211.4	Пансіонати	1,000			0,300		
1211.5	Ресторани та бари	1,000			0,300		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,300			0,300		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,300			0,300		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,300			0,300		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,300			0,300		
122		Будівлі офісні					
1220		Будівлі офісні⁵					
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,000			0,000		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,300			0,300		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,000			0,000		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,000			0,000		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,300			0,300		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,300			0,300		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000			0,300		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,000			0,300		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000			0,300		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,300			0,300		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,300			0,300		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,300			0,300		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,300			0,300		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,300			0,300		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,300			0,300		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,300			0,300		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,300			0,300		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,300			0,300		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,300			0,300		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,300			0,300		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,300			0,300		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,300			0,300		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,001			0,001		
1242.2	Гаражі підземні	0,001			0,001		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,001			0,001		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,001			0,001		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1,000			0,750		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1,000			0,750		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1,000			0,750		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1,000			0,750		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1,000			0,750		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1,000			0,750		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1,000			0,750		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1,000			0,750		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1,000			0,750		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000			0,750		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000			0,750		
1252.3	Силоси для зерна	0,300			0,300		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,300			0,300		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,300			0,300		
1252.6	Холодильники	0,300			0,300		
1252.7	Складські майданчики	0,500			0,300		
1252.8	Склади універсальні	0,500			0,300		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,500			0,300		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,300			0,300		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,300			0,300		
1261.3	Цирки	0,300			0,300		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5			1,5		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,300			0,300		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,300			0,300		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,001			0,000		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,001			0,000		
1262.3	Технічні центри	0,300			0,300		
1262.4	Планетарії ⁵	0,001			0,001		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,001			0,001		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,001			0,001		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,300			0,300		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,300			0,300		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,001			0,001		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,001			0,001		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,001			0,001		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,001			0,001		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,001			0,001		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,001			0,001		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,001			0,001		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,300			0,300		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,300			0,300		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,300			0,300		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,300			0,300		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,300			0,300		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,300			0,300		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,300			0,300		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,500			0,300		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,500			0,300		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,500			0,300		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,500			0,300		
1265.5	Тири	0,500			0,300		
1265.9	Зали спортивні інші	0,500			0,300		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,750			0,750		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,750			0,750		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,750			0,750		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,750			0,750		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,750			0,750		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,750			0,750		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,750			0,750		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,750			0,750		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,750			0,750		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,001			0,001		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,300			0,300		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,001			0,001		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,001			0,001		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,001			0,001		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,001			0,001		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,000			0,000		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,000			0,000		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,000			0,000		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500			0,300		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500			0,300		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

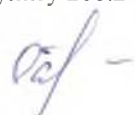
² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Л.В.Осова