



УКРАЇНА
СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

«18» березня 2021 року

№76

Про продовження договору оренди майна, укладеного з ТОВ «Котлотурбоенергоремонт», без проведення аукціону

Розглянувши заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «Котлотурбоенергоремонт» від 22.02.2021р. № 18 щодо продовження дії Договору оренди № 61 від 02.07.2018р. та надані до неї документи, відповідно до ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020р. № 483, керуючись а) ст.29, ст. 59, ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням XXIV сесії Харківської обласної ради VII скликання «Про перейменування Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області» від 28.05.2020р. № 1316-VII, рішенням LXVII сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 13.02.2020р. № 1194-VII «Про організацію передачі в оренду майна комунальної власності Комсомольської селищної ради», рішенням LXXVII сесії Комсомольської селищної ради VII скликання «Про повноваження виконавчого комітету Комсомольської селищної ради щодо передачі в оренду комунального майна» від 25.08.2020р. №1359-VII, враховуючи Звіт про оцінку майна від 09.02.2021р., виконаний суб'єктом оціночної діяльності ПП «АС-ТЕРР» на замовлення ТОВ «Котлотурбоенергоремонт», рецензію якого проведено оцінювачем ФОП Черних О.І., виконавчий комітет Слобожанської селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Продовжити дію Договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Слобожанської (колишньої Комсомольської) селищної ради від 02.07.2018р. № 61, укладеного між Слобожанською (колишньою Комсомольською) селищною радою та ТОВ «Котлотурбоенергоремонт», на підставі якого Орендарю були передані в строкове платне користування вбудовані нежитлові приміщення: 1-3 (пл.13,4кв.м.), частина приміщень загального користування 1-1, 1-2, 1-5, 1-6 (пл. 6,25кв.м.), загальною площею 19,65кв.м., що розташовані на першому поверсі 5-ти поверхового житлового будинку з малометражними квартирами літ. «А-5» за адресою: Харківська область, Чугуївський (колишній Зміївський) район, смт. Слобожанське, вулиця С. Закори, будинок № 32, терміном на 2(два) роки 11 місяців, а саме: з 02.06.2021р. по 01.05.2024р., без проведення аукціону.

2. Встановити такі додаткові умови оренди:

- орендар сплачує орендну плату у співвідношенні: 50% на рахунок Орендодавця, 50% на рахунок Балансоутримувача;
- орендар не має права на передачу орендованого майна в суборенду;
- цільове призначення об'єкта оренди визначається за чинним договором оренди: розміщення офісного приміщення.

3. Продовження Договору оренди майна №61 від 02.07.2018р. здійснюється шляхом викладення його в новій редакції, відповідно до примірного договору оренди, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020р. № 820.

4. Уповноважити Слобожанського селищного голову Діхтяря Дмитра Миколайовича підписати від імені Орендодавця договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Слобожанської селищної ради (в новій редакції), з орендарем - ТОВ «Котлотурбоенергоремонт», як таким, що має право на продовження договору оренди без проведення аукціону.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника Слобожанського селищного голову згідно з розподілом обов'язків

Слобожанський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР