



УКРАЇНА

Харківська область Зміївський район СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

08 грудня 2020 року

№ 15

Про продовження дії договору оренди,
укладеного з ФОП ***
без проведення аукціону

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця *** щодо продовження дії Договору оренди № 55 від 26.03.2018р. та надані до неї документи, керуючись п. 2 ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020р. № 483, на виконання власних повноважень передбачених п.п.1 пункту а) ст.29, ст. 59, ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням XXIV сесії Харківської обласної ради VII скликання «Про перейменування Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області» від 28.05.2020р. № 1316-VII, рішенням LXXVII сесії Комсомольської селищної ради VII скликання «Про повноваження виконавчого комітету Комсомольської селищної ради щодо передачі в оренду комунального майна» від 25.08.2020р. №1359-VII, виконавчий комітет Слобожанської селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Продовжити дію Договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Слобожанської (колиш. Комсомольської) селищної ради № 55 від 26.03.2018 року, укладеного між Слобожанською (колишньою Комсомольською) селищною радою та ФОП ***, на підставі якого Орендарю були передані в строкове платне користування вбудовані нежитлові приміщення, загальною площею 31,4кв.м., які розташовані на першому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі літ «А-2» за адресою: Харківська область, Зміївський район, смт. Слобожанське, вулиця Ярослава Мудрого, будинок № 6, яка належить «Орендодавцю» на праві комунальної власності, на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.08.2017 року, номер запису про право власності:22060468, та перебуває на балансі комунального підприємства «Комунальник» (далі за текстом – «Майно»), терміном на 2(два) роки, а саме: з 27.02.2021р. по 27.02.2023р.

2. Керуючись п. 1 цього рішення та враховуючи Звіт про оцінку майна: Нежитлові приміщення (6-1 пл.3,4кв.м., 6-2 пл.24,4кв.м., 6-3 пл.3,6кв.м.), загальною площею 31,4кв.м., які розташовані на першому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі літ. «А-2» за адресою: Харківська обл. Зміївський р-н, смт. Слобожанське, вулиця Ярослава Мудрого, буд. № 6, виконаний суб'єктом оціночної діяльності 06.11.2020р.. на замовлення орендаря ФОП *** внести зміни у Договір оренди № 55 від 26.03.2018 року, а саме:

2.1. Змінити в тексті Договору оренди найменування «ОРЕНДОДАВЦЯ» з Комсомольської селищної ради на Слобожанську селищну раду.

2.2. Пункт 1.2. розділу 1. «Предмет Договору» викласти у наступній редакції:
«1.2. Вартість нежитлових приміщень, загальною площею 31,4кв.м., визначена згідно зі звітом про оцінку майна на 06.11.2020р. і становить 96100,00 грн. (дев'яносто шість тисяч сто гривень 00 коп.)»

2.3. Пункт 3.2. розділу 3. «Орендна плата» викласти у наступній редакції:
«3.2. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995р. № 786 (із змінами) (далі – Методика розрахунку), із застосуванням орендної ставки, чинної на момент розрахунку орендної плати, до ринкової вартості об'єкта оренди, яка зазначена у Звіті про незалежну оцінку майна станом на 06.11.2020р., і становить без ПДВ та без врахування індексу інфляції - 1681,750грн. (одна тисяча шістсот вісімдесят одна гривня 75 коп.)(додаток 2 до Договору)»

2.4. Доповнити пункт 9.1. розділу 9. «Строк чинності, умови зміни та припинення договору» наступним реченням:

«9.1. Дію даного правочину продовжено терміном на 2 (два) роки» до 27.02.2023р.

3. Внесення змін до Договору оренди № 55 від 26.03.2018р., передбачених п.2 цього рішення, оформити укладанням Додаткової угоди та пропонувати розповсюджувати її дію з 27 лютого 2021 р.

4. Уповноважити Слобожанського селищного голову Діхтяря Дмитра Миколайовича підписати Додаткову угоду імені Орендодавця.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Слобожанського селищного голову Діхтяря Д.М.

Слобожанський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР