



УКРАЇНА

Харківська область Зміївський район СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

15 вересня 2020 року

№245

Про продовження дії договору оренди,
укладеного з ФОП ***,
без проведення аукціону

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця *** щодо продовження дії Договору оренди № 47 від 11.12.2017р. та надані до неї документи, керуючись п. 2 ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020р. № 483, на виконання власних повноважень передбачених п.п.1 пункту а) ст.29, ст. 59, ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням XXIV сесії Харківської обласної ради VII скликання «Про перейменування Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області» від 28.05.2020р. № 1316-VII, рішенням LXXVII сесії Комсомольської селищної ради VII скликання «Про повноваження виконавчого комітету Комсомольської селищної ради щодо передачі в оренду комунального майна» від 25.08.2020р. №1359-VII, виконавчий комітет Слобожанської селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Продовжити дію Договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Слобожанської (колиш. Комсомольської) селищної ради, № 47 від 11.12.2017 року, укладеного між Слобожанською (колиш. Комсомольською) селищною радою та ФОП ***, на підставі якого Орендарю були передані в строкове платне користування вбудовані нежитлові приміщення, загальною площею 54,60кв.м., які знаходяться на першому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі літ «А-2» за адресою: Харківська область, Зміївський район, смт. Слобожанське, вулиця Ярослава Мудрого, будинок № 6 (далі за текстом – «Майно»), терміном на 2(два) роки, а саме: з 12.11.2020р. по 11.11.2022р.

2. Керуючись п. 1 цього рішення та враховуючи Звіт про незалежну оцінку нерухомого майна: Нежитлові вбудовані приміщення, загальною площею 54,6кв.м., розташовані за адресою: Харківська обл. Зміївський р-н, смт. Слобожанське, вулиця Ярослава Мудрого, буд. № ***, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП *** на замовлення орендаря ФОП **** внести зміни у Договір оренди № 47 від 11.12.2017 року, а саме:

2.1. Змінити в тексті Договору оренди найменування «ОРЕНДОДАВЦЯ» з Комсомольської селищної ради на Слобожанську селищну раду.

2.2. Пункт 1.2. розділу 1. «Предмет Договору» викласти у наступній редакції:
«1.2. Вартість нежитлових приміщень, загальною площею 54,60кв.м., визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 20.08.2020р. і становить 128800,00 грн. (сто двадцять вісім тисяч вісімсот гривень 00 коп.)»

2.3. Пункт 3.2. розділу 3. «Орендна плата» викласти у наступній редакції:
«3.2. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995р. № 786 (із змінами) (далі – Методика розрахунку), із застосуванням орендної ставки, чинної на момент розрахунку орендної плати, до ринкової

вартості об'єкта оренди, яка зазначена у Звіті про незалежну оцінку майна станом на 20.08.2020р., і становить без ПДВ та без врахування індексу інфляції - 1932,00грн. (одна тисяча дев'ятсот тридцять дві гривні 00 коп.)(додаток 2 до Договору)»

2.4. Доповнити пункт 9.1. розділу 9. «Строк чинності, умови зміни та припинення договору» наступним реченням:

«9.1. Дію даного правочину продовжено терміном на 2 (два) роки».

3. Внесення змін до Договору оренди № 47 від 11.12.2017р., передбачених п.2 цього рішення, оформити укладанням Додаткової угоди та пропонувати розповсюджувати її дію з 12 листопада 2020 р.

4. Уповноважити Слобожанського селищного голову Діхтяря Дмитра Миколайовича підписати Додаткову угоду імені Орендодавця.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Слобожанського селищного голову Діхтяря Д.М.

Слобожанський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР