



УКРАЇНА
КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЗМІЙВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

17 березня 2020 року

№ 96

Про надання дозволу гр. ***
на переведення квартири у нежитловий
фонд для облаштування магазину
промислових товарів

Розглянувши заяву гр. ***, керуючись ст. 8 Житлового кодексу України, «Порядком переведення житлових приміщень (житлових будинків, квартир) у нежитлові при їх реконструкції під розміщення об'єктів невиробничої сфери і нежитлових приміщень (нежитлових будинків, приміщень) у житлові на території Комсомольської селищної ради», затвердженим рішенням LXVIII сесії Комсомольської селищної ради VI скликання від 29.04.2014р. № 982- VI, на виконання делегованих повноважень, визначених п.п. 1 п. Б ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Комсомольської селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Надати гр. *** дозвіл на переведення квартири № ** у будинку ** по вул. Ціолковського у смт Слобожанське Зміївського району Харківської області у нежитловий фонд для облаштування магазину промислових товарів після реконструкції приміщення.

2. Закріпити, за погодженням з балансоутримувачем, за *** зовнішню територію, яка підлягає облаштуванню та послідувачому обслуговуванню і благоустрою по межах квартири (магазину) до проїжджої дороги по вул. Ціолковського смт Слобожанське.

3. Зобов'язати *****:

- укласти договір з КП «Комунальник» на вивезення твердих побутових відходів;
- встановити в квартирі індивідуальний вузол обліку водопостачання та індивідуальний вузол обліку тепlopостачання та узгодити їх із Зміївською ТЕС;
- облаштувати окремих вхід, пандус для врахування потреби безперешкодного доступу осіб з обмеженими фізичними можливостями (відповідно до вимог ДБН), ізольовано від житлової частини будинку та евакуаційний вихід;
- на закріпленій території встановити дві урни для збору сміття;
- при обслуговуванні закріпленої території дотримуватися вимоги: не менше як 50% (п'ятдесят відсотків) прилеглої території має бути зеленою зоною;
- укласти з Комсомольською селищною радою договір про пайову участь *** у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві (реконструкції) об'єктів на території Комсомольської селищної ради;
- обладнати безпечний доступ до приміщення, змонтувати над входом у реконструйоване приміщення надійний навіс для запобігання нещасних випадків та захисту від падіння з даху льоду, снігу тощо;
- укласти відповідними службами договори стосовно утримання будинку та прибудинкової території.

4. Суб'єкт господарювання, що здійснює торгівельну діяльність у магазині, що буде розміщений № ** у будинку ** по вул. Ціолковського у смт Слобожанське Зміївського району Харківської області повинен погодити з Комсомольською селищною радою режим роботи магазину непродовольчих товарів.

5. Дозвіл на переведення квартири № ** у б. ** по вул. Ціолковського у смт Слобожанському Зміївського району Харківської області у нежитловий фонд надається цим рішенням лише для облаштування магазину промислових товарів після реконструкції приміщення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради Дубнюка М.М.

Комсомольський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР