



УКРАЇНА
КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Зміївського району Харківської області
LXXVII сесія VII скликання

РІШЕННЯ

25 серпня 2020 року

№1361-VII

Про розгляд заяви від Філіп'євої В.В.
щодо дострокового припинення дії договору
оренди.

Розглянувши заяву Філіп'євої Вікторії Вікторівни від 22.07.2020р., щодо дострокового припинення дії договору оренди від 22.05.2018 року, укладеного між Комсомольською селищною радою та Філіп'євою Вікторією Вікторівною, за взаємною згодою сторін на підставі п.п. 9.6, 9.7. вказаного Договору оренди, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна, Комсомольська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Дати згоду на дострокове припинення(розірвання) договору оренди нерухомого майна від 22.05.2018 року, на підставі якого Комсомольська селищна рада (надалі - Орендодавець), передала в строкове платне користування Філіп'євій Вікторії Вікторівні (надалі - Орендар) нежитлові приміщення, саме приміщення: 2-1 пл. 5,3 кв.м., 2-2 пл. 7,0 кв.м., в тому числі приміщення загального користування XXI пл. 2,3 кв.м., загальною площею 14,6 кв.м., які розташовані на першому поверсі 2-х поверхової нежитлової будівлі літ. «А-2» та знаходяться у власності Територіальної громади Комсомольської селищної ради і перебувають на балансі Комунального підприємства «Комунальник», і розташовані за адресою: Харківська область, Зміївський район, смт. Слобожанське, вулиця Ярослава Мудрого, будинок № 6 (шість), та належать «Орендодавцю» на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, який видано 29.08.2017 року державним реєстратором Зміївської районної державної адміністрації Харківської області Штефаном О.А., індексний номер витягу: 95662050.

2. Уповноважити Комсомольського селищного голову Діхтяря Дмитра Миколайовича припинити(розірвати) дію Договору оренди нерухомого майна, зазначеного в п.1 цього рішення, шляхом підписання угоди про розірвання Договору оренди та відповідного акту приймання-передачі.

3. Zobov'язати Філіп'єву Вікторію Вікторівну повернути орендоване майно, зазначене в п. 1 цього рішення Комсомольській селищній раді в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахування нормативного фізичного зносу та інших умов передбачених договором оренди з підписанням відповідного акту приймання-передачі майна.

4. Припинення(розірвання) дії Договору оренди зазначеного в п.1 цього рішення не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуваючи санкції Орендодавцю та Балансоутримувачу.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, підприємницької діяльності, соціального захисту, праці, торгівлі, громадського харчування та сфери послуг (голова комісії – Сілаєва В.А.).

Комсомольський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР