



УКРАЇНА
КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Зміївського району Харківської області
LXXV сесія VII скликання

РІШЕННЯ

16 липня 2020 року

№1313-VII

Про затвердження Звіту з незалежної оцінки нерухомого майна, а саме: нежитлових приміщень, загальною площею 128,6кв.м., розташованих за адресою: Харківська область, Зміївський район, смт. Слобожанське, вул. Ярослава Мудрого, буд. №6, з метою подальшого розрахунку орендної плати та внесення змін до Договору оренди

Розглянувши Звіт суб'єкта оціночної діяльності, виконаний ПП «АС-ТЕРРА» від «11» червня 2020 року, про незалежну оцінку нерухомого майна, а саме: нежитлових приміщень 12-1 пл.8,1кв.м., 12-2 пл.18,6кв.м., 12-3 пл.7,8кв.м., 12-4 пл.73,3кв.м., 12-5 пл.3,2кв.м., 12-6 пл.10,0кв.м. та частина приміщення XXVI пл.7,6кв.м., загальною площею 128,6кв.м., розташованих за адресою: Харківська область, Зміївський район, смт. Слобожанське, вул. Ярослава Мудрого, буд. 6, з ринковою вартістю майна (без урахування ПДВ) – **362900,00грн. (триста шістдесят дві тисячі дев'ятсот гривень 00 коп.)**, з метою відображення її при внесенні змін до договору оренди та використання під час розрахунку орендної плати, а також розглянувши заяву ФОП Шишка В.М. щодо внесення змін у договір оренди від 02.08.2011р., реєстраційний номер 1644, шляхом укладання Додаткової угоди, керуючись ст. 12 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», п. 5 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1 Затвердити Звіт суб'єкта оціночної діяльності, виконаний Приватним підприємством «АС-ТЕРРА» від «11» червня 2020 року, про незалежну оцінку нерухомого майна, а саме: нежитлових приміщень 12-1 пл.8,1кв.м., 12-2 пл.18,6кв.м., 12-3 пл.7,8кв.м., 12-4 пл.73,3кв.м., 12-5 пл.3,2кв.м., 12-6 пл.10,0кв.м. та частина приміщення XXVI пл.7,6кв.м., загальною площею 128,6кв.м., розташованих за адресою: Харківська область, Зміївський район, смт. Слобожанське, вул. Ярослава Мудрого, буд. 6, з ринковою вартістю майна (без урахування ПДВ) – **362900,00грн. (триста шістдесят дві тисячі дев'ятсот гривень 00коп.)**, з метою відображення її при внесенні змін до договору оренди та використання під час розрахунку орендної плати.

2 На підставі Технічного паспорту на громадський будинок (нежитлова будівля літ. «А-2» №6, вулиця Ярослава Мудрого, смт. Слобожанське), виготовленого комунальним підприємством «Зміївське БТІЗМА» від 27.04.2016р., Інвентарна справа №279, реєстраційний № 3н-208, а також Звіту про незалежну оцінку нерухомого майна, зазначеного у п. 1 цього рішення, внести зміни в Договір оренди від 02 серпня 2011 року, реєстраційний номер 1644, а саме:

2.1. Пункт 1.1. розділу 1. «Предмет Договору», викласти у наступній редакції:

«1.1. «Орендодавець» передає, а «Орендар» приймає в строкове платне користування нежитлові приміщення на другому поверсі 2-х поверхової нежитлової будівлі літ. «А-2», загальною площею 1027,4 кв.м., (далі за текстом – «Майно»), а саме приміщення: 12-1 пл.8,1кв.м., 12-2 пл.18,6кв.м., 12-3 пл.7,8кв.м., 12-4 пл.73,3кв.м., 12-5 пл.3,2кв.м., 12-6 пл.10,0кв.м. та частина приміщення XXVI пл.7,6кв.м., загальною площею 128,6кв.м., що становить 1252/10000 частки від нежитлової будівлі літ. «А-2», яка розташована за адресою: Харківська область, Зміївський район, смт. Слобожанське, вулиця Ярослава

Мудрого, будинок № 6 (шість).

Вищевказане нерухоме Майно є комунальною власністю Територіальної громади Комсомольської селищної ради та перебуває на балансі Комунального підприємства «Комунальник». Державну реєстрацію права власності «Орендодавця» на зазначене майно в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведено Зміївською районною державною адміністрацією Харківської області 19.08.2017р., номер запису про право власності: 22060468, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1337092263217, Індексний номер витягу 95662050, дата формування 29.08.2017р.

Вартість майна, згідно зі звітом про оцінку нежитлових приміщень, загальною площею 128,6 кв.м., становить 362900,00 (триста шістдесят дві тисячі дев'ятсот) гривень.»

2.2. Пункт 3.1. розділу 3 «Орендна плата» викласти у наступній редакції:

«3.1. «Орендар» за користування об'єктом оренди вносить орендну плату незалежно від наслідків господарської діяльності.

Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995р. № 786 (із змінами).

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством».

2.3. Пункт 3.2. розділу 3 «Орендна плата» викласти у наступній редакції:

«3.2. За користування об'єктом оренди «Орендар» сплачує орендну плату в розмірі 4545,32грн. (чотири тисячі п'ятсот сорок п'ять гривень 32 коп.) в місяць (додаток 1 до Договору). В орендну плату не входить плата за водопостачання, теплопостачання, каналізацію, електропостачання, телефон.»

3. Уповноважити Комсомольського селищного голову Діхтяря Дмитра Миколайовича внести зміни до Договору оренди від 02 серпня 2011 року, реєстраційний номер 1644, шляхом підписання відповідної додаткової угоди до вказаного вище Договору оренди, з урахуванням віх пунктів даного рішення.

4. Дане рішення набирає чинності з дня його прийняття.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії: з питань планування бюджету, фінансів, підприємницької діяльності, соціального захисту, праці, торгівлі, громадського харчування та сфери послуг (голова комісії – Сілаєва В.А.).

Комсомольський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР