



УКРАЇНА  
КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
Зміївського району Харківської області  
LXXV сесія VII скликання

РІШЕННЯ

16 липня 2020 року

№1312-VII

Про продаж об'єкта малої приватизації, а саме:  
нежитлових приміщень, загальною площею 106,2кв.м.,  
розташованих за адресою: Харківська область,  
Зміївський район, смт. Слобожанське, вул. Ярослава Мудрого,  
буд. №6 (1 поверх, ліве крило).

Розглянувши Звіт суб'єкта оціночної діяльності, виконаний ПП «АС-ТЕРРА» від «05» червня 2020 року, про незалежну оцінку нерухомого майна, а саме: нежитлових приміщень загальною площею 106,2кв.м., розташованих за адресою: Харківська область, Зміївський район, смт. Слобожанське, вул. Ярослава Мудрого, буд. №6 (1 поверх, ліве крило), керуючись п. 31 ч.1 ст., 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», ст. 12, ст. 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення XXXII сесія Комсомольської селищної ради VII скликання від 21.12.2017 року №569-VII «Про розгляд заяви Фізичної особи-підприємця Коробка Євгена Борисовича», рішенням LXX сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 23.04.2020р. №1232-VII «Про затвердження експертного звіту вартості капітального ремонту з невід'ємними поліпшеннями нежитлового приміщення, розташованого за адресою: вул. Ярослава Мудрого, буд.6 (1 поверх, ліве крило), смт. Слобожанське, Зміївського району, Харківської області», рішенням LXX сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 23.04.2020р. №1233-VII «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади Комсомольської селищної ради, переданих в оренду, що підлягають приватизації шляхом викупу у 2020 році», рішенням LXX сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 23.04.2020р. №1235-VII «Про приватизацію нежитлових приміщень, загальною площею 106,2кв.м., що перебувають на балансі Комунального підприємства «Комунальник» та розташованих за адресою: Харківська область, Зміївський район, вул. Ярослава Мудрого, буд. 6(шість), шляхом викупу», на підставі Рецензії на Звіт про незалежну оцінку нерухомого майна (вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 106,2кв.м.), розташованих за адресою: Харківська область, Зміївський район, смт. Слобожанське, вул. Ярослава Мудрого, буд. 6 (1 поверх, ліве крило), виконаний рецензентом Дорошевим Р.О. від 09.06.2020р., враховуючи лист балансоутримувача - Комунального підприємства «Комунальник» від 20.02.2020р. № 215 щодо подальшої експлуатації нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: смт. Слобожанське, вул. Ярослава Мудрого буд. 6 та пропозиції постійних депутатських комісій (Протокол від 16.07.2020р.), Комсомольська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Звіт суб'єкта оціночної діяльності, виконаний Приватним підприємством «АС-ТЕРРА» від «05» червня 2020 року, про визначення вартості майна, що приватизується шляхом викупу - вбудовані нежитлові приміщення XXII пл.17,7кв.м., 1-1 пл.14,6кв.м., 1-2 пл.2,9кв.м., 1-3 пл.49,0кв.м., 1-4 пл.13,3кв.м., 1-5 пл.8,7кв.м., загальною площею 106,2кв.м., які розташовані на 1-му поверсі (ліве крило) в двоповерховій з підвалом будівлі літ. «А-2» за адресою: Харківська область, Зміївський район, смт. Слобожанське, вул. Ярослава Мудрого, буд. №6, а саме:

1.1. Ринкова вартість об'єкта оцінки (без ПДВ) становить:

- вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 106,2кв.м. з невід'ємними

поліпшеннями - 627 530,00грн.;

- невід'ємні поліпшення – 207 085,00грн.;

- вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 106,2кв.м. без невід'ємних поліпшень – 420 445,00грн.

2. Встановити ціну продажу майна, зазначеного у п. 1 цього рішення, в сумі: 627 530,00грн. без урахування ПДВ.

3. Вартість невід'ємних поліпшень у сумі 207 085,00грн. (без урахування ПДВ) зарахувати під час розрахунку за об'єкт приватизації, зазначеного у п.1 цього рішення.

4. Доручити Комсомольському селищному голові Діхтярю Дмитру Миколайовичу укласти договір купівлі-продажу майна, зазначеного у п. 1 цього рішення, з гр. Коробка Євгеном Борисовичем, як покупцем.

5. Усі витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу покласти на покупця.

6. Зобов'язати покупця сплатити на відповідний поточний рахунок Комсомольської селищної ради ціну продажу об'єкта приватизації, зазначеної у п. 2 з урахуванням п. 3, цього рішення, не пізніше ніж 30 днів з дня підписання сторонами договору купівлі-продажу.

7. Право власності на майно, яке зазначене у п. 1 цього рішення, переходить до покупця після повного розрахунку. Покупець зобов'язаний надати в селищну раду копій відповідних платіжних документів.

8. Дія договору оренди майна припиняється з дня переходу права власності на нерухоме майно до покупця.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії: з питань планування бюджету, фінансів, підприємницької діяльності, соціального захисту, праці, торгівлі, громадського харчування та сфери послуг (голова комісії – Сілаєва В.А.).

Комсомольський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР