



У К Р А Ї Н А
КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Зміївського району Харківської області
LXXII сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від „28 ” травня 2020 року
Про внесення змін до договору оренди
земельної ділянки за кадастровим
номером 6321755600:01:002:0070

№ 1283 – VII

Розглянувши заяву ФО-П Решетняка Миколи Івановича щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321755600:01:002:0070 розташованої у смт. Слобожанське, вул. Спортивна,15а, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 23.09.2015 року номер запису про інше речове право 11388759, витяг з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт. Слобожанське Зміївського району Харківської області від 12.03.2020 року №391/0/40-20, відповідно до ст. 12 Земельного Кодексу України, ст.21, ст.30 Закону України «Про оренду землі», ст.288, ст.289 Податкового кодексу України, рішення XLVIII сесії VII скликання від 20.12.2018 р. № 845-VII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт. Слобожанське Зміївського району Харківської області», ст.26 п.34 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” Комсомольська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни до п.3, п.6 договору оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321755600:01:002:0070, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 23.09.2015 року номер запису про інше речове право 11388759 та викласти в такій редакції:
 - п.3.** Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає 676657,56 грн. згідно з витягом з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт. Слобожанське Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області №391/0/40-20 від 12.03.2020 року.
 - п.6** Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі на рахунок Комсомольської селищної ради в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земель на 3 (три) роки з дати реєстрації додаткової угоди від 14.12.2018 року та складає:
 - до 31.12.2019 року - 35297,60 грн. на рік
 - з 01.01.2020 року складає 40599,45 грн. на рік.

На останні роки до закінчення строку дії договору оренди землі, встановити ставку орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земель, що становить 81198,91 грн. на рік. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

2. Комсомольському селищному голові укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321755600:01:002:0070 з ФО-П Решетняком Миколою Івановичем.
3. Зобов'язати ФО-П Решетняка Миколу Івановича подати додаткову угоду на державну реєстрацію та зареєструвати її в місячний термін після підписання угоди сторонами.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Білевіч О.В.)

Комсомольський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР