



**У К Р А Ї Н А**  
**КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**Зміївського району Харківської області**  
**LXXII сесія VII скликання**

**РІШЕННЯ**

від „28 ” травня 2020 року  
Про внесення змін до договору оренди  
земельної ділянки за кадастровим  
номером 6321755600:01:003:0005

№1281 – VII

Розглянувши заяву гр. Овдієнко Вячеслава Петровича щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321755600:01:003:0005, розташованої у смт. Слобожанське, вул. С.Закори, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 28.04.2014 року номер запису про інше речове право 5548288, витяг з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт. Слобожанське Зміївського району Харківської області від 03.03.2020 року №369/0/40-20, відповідно до ст. 12 Земельного Кодексу України, ст.21, ст.30 Закону України «Про оренду землі», ст.288, ст.289 Податкового кодексу України, рішення XLVIII сесії VII скликання від 20.12.2018 р. № 845-VII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт. Слобожанське Зміївського району Харківської області», ст.26 п.34 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” Комсомольська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Внести зміни до п.4, п.7 договору оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321755600:01:003:0005, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 28.04.2014 року номер запису про інше речове право 5548288 та викласти в такій редакції:
  - п.4.** Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає 28581,93 грн. згідно з витягом з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт. Слобожанське Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області №369/0/40-20 від 03.03.2020 року.
  - п.7** Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі на рахунок Комсомольської селищної ради в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки землі та складає 3429,83 грн. на рік. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

2. Комсомольському селищному голові укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321755600:01:003:0005 з гр. гр. Овдієнко Вячеславом Петровичем.
3. Зобов'язати гр. Овдієнко Вячеслава Петровича подати додаткову угоду на державну реєстрацію та зареєструвати її в місячний термін після підписання угоди сторонами.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Білевіч О.В.)

**Комсомольський селищний голова**

**Дмитро ДІХТЯР**