

Додаток 1
до рішення «Про встановлення ставок та пільг
місцевих податків і зборів на території
Комсомольської селищної ради на 2021 рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням LXXII сесії Комсомольської селищної ради
VII скликання від 28 травня 2020р., № 1267-VII

СТАВКИ
податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6300000000	6321700000	6321755600 6321755601 6321755603	Комсомольська селищна рада Зміївського району Харківської області смт. Слобожанське, сел. Благодатне, сел. Донець

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,500			0,500		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,500			0,500		
1110.3	Будинки садибного типу	1,500			0,500		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,500			0,500		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,500			0,500		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,500			0,500		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,500			0,500		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,500			0,500		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,500			0,500		
113	Гуртожитки⁵						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000			0,000		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,000			0,000		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,000			0,000		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,000			0,000		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000			0,000		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,500			1,000		
1211.2	Мотелі	1,500			1,000		
1211.3	Кемпінги	x			x		
1211.4	Пансіонати	x			x		
1211.5	Ресторани та бари	1,500			1,000		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	x			x		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	x			x		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	x			x		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	x			x		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,000			0,000		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,500			1,000		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	x			x		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	x			x		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,500			1,000		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,500			1,000		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,500			1,000		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,500			1,000		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,500			1,000		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,500			1,000		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,500			1,000		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,500			1,000		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,500			1,000		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,500			1,000		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,500			1,000		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,500			1,000		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	х			х		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	х			х		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	х			х		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,500			1,000		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	х			х		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,500			1,000		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,500			1,000		
1242.2	Гаражі підземні	1,500			1,000		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,500			1,000		
1242.4	Навіси для велосипедів	х			х		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1,500			1,000		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	х			х		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1,500			1,000		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1,500			1,000		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1,500			1,000		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1,500			1,000		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1,500			1,000		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1,500			1,000		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1,500			1,000		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500			1,000		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,500			1,000		
1252.3	Силоси для зерна	1,500			1,000		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,500			1,000		
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,500			1,000		
1252.6	Холодильники	1,500			1,000		
1252.7	Складські майданчики	1,500			1,000		
1252.8	Склади універсальні	1,500			1,000		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,500			1,000		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,500			1,000		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,500			1,000		
1261.3	Цирки	х			х		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500			1,000		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,500			1,000		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,500			1,000		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	1,500			1,000		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,000			0,000		
1262.3	Технічні центри	1,500			1,000		
1262.4	Планетарії ⁵	х			х		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	1,500			1,000		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	х			х		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,500			1,000		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	х			х		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,000			0,000		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1,500			1,000		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	1,500			1,000		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,000			0,000		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,000			0,000		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,000			0,000		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,000			0,000		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	х			х		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,000			0,000		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,000			0,000		
1265	Зали спортивні⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,000			0,000		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,000			0,000		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	х			х		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000			0,000		
1265.5	Тири	0,000			0,000		
1265.9	Зали спортивні інші	0,000			0,000		
127	Будівлі нежитлові інші						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,500			1,000		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,500			1,000		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,500			1,000		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1,500			1,000		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1,500			1,000		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1,500			1,000		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1,500			1,000		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1,500			1,000		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,500			1,000		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,000			0,000		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,500			1,000		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	х			х		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,000			0,000		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	х			х		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,000			0,000		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,000			0,000		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,000			0,000		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	х			х		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,500			1,000		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,000			0,000		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.