



**У К Р А Ї Н А**  
**КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**Зміївського району Харківської області**  
**LXX сесія VII скликання**

**РІШЕННЯ**

від „23” квітня 2020 року  
Про внесення змін до договору оренди  
земельної ділянки за кадастровим  
номером 6321755600:01:003:0065

№ 1246 – VII

Розглянувши лист ТОВ «Рем-сервіс» ( ЄДРПОУ 21252800) щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321755600:01:003:0065, розташованої у смт. Слобожанське, вул. С.Закори, 20, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 12.04.2017 року номер запису про інше речове право 20043559, витяг з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт. Слобожанське Зміївського району Харківської області від 03.04.2020 року №450, відповідно до ст. 12 Земельного Кодексу України, ст.21, ст.30 Закону України «Про оренду землі», ст.288, ст.289 Податкового кодексу України, рішення XLVIII сесії VII скликання від 20.12.2018 р. № 845-VII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт. Слобожанське Зміївського району Харківської області», «Положення про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Комсомольської селищної ради в межах населених пунктів в новій редакції», яке затверджено рішенням XX сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 23.03.2017р. № 408-VII ст.26 п.34 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” Комсомольська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Внести зміни до п.5, п.8 договору оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321755600:01:003:0065, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 12.04.2017 року номер запису про інше речове право 20043559 та викласти в такій редакції:
  - п.5.** Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає 908270,22 грн. згідно з витягом з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт. Слобожанське Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області №450 від 03.04.2020 року.
  - п.8** Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі на рахунок Комсомольської селищної ради в розмірі 12 % від суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки за 0,0410 га – під капітальною

будівлею та 6% від суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки за 0,0448 га – під проїздами, проходами, площадками, зазначеної у пункті 5 цього Договору. Розмір річної орендної плати становить 80537,53 грн. на рік. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

2. Комсомольському селищному голові укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321755600:01:003:0065 з ТОВ «Рем-сервіс» (ЄДРПОУ 21252800).
3. Зобов'язати фірму з ТОВ «Рем-сервіс» подати додаткову угоду на державну реєстрацію та зареєструвати її в місячний термін після підписання угоди сторонами.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Білевич О.В.)

**Комсомольський селищний голова**

**Дмитро ДІХТЯР**