



УКРАЇНА
КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Зміївського району Харківської області
LXX сесія VII скликання

РІШЕННЯ

23 квітня 2020 року
Про продовження дії договору оренди,
укладеного з Фізичною-особою підприємцем
Миргородським О.Г.

№1238-VII

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Миргородського Олексія Григоровича, керуючись ч. 2 ст. 5, ч. 1 ст. 13, п. 1ч. 1, ч. 6 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна», ст. 283, ст. 284 Господарського кодексу України, ст. 25, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що на теперішній час не набрали чинності положення статей 5, 6, 11, 14, частини восьмої статті 15, частини шостої статті 16 цього Закону (в частині роботи ЕТС), які вводяться в дію з 1 жовтня 2020 року, а також не набрав чинності Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, що визначається Кабінетом Міністрів України, а також в зв'язку з необхідністю наповнення місцевого бюджету за рахунок використання комунального майна в інтересах територіальної громади, Комсомольська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити дію договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Комсомольської селищної ради, а саме: нежитлових приміщень підвалу, загальною площею 264,3кв.м., які розташовані в 5-ти поверховому житловому будинку за адресою: Харківська область, Зміївський район, смт. Слобожанське, вулиця С. Закори, будинок №11 (одинадцять), укладеного між Комсомольською селищною радою та ФОП Миргородським О.Г. 20.05.2010р., терміном на 1(один) рік, а саме: з 21.05.2020 року по 20.05.2021 року.

2. Відповідно до пункту 1 цього рішення, доповнити пункт 9.1. розділу 9. «Строк чинності, умови зміни та припинення договору» наступним реченням:

1. «9.1. Сторони дійшли згоди продовжити дію Договору оренди від 20 травня 2010 року терміном на 1(один) рік. Сторони домовились розповсюджувати дію Додаткової Угоди №1 до Договору оренди від 20.05.2010 року, з «21» травня 2020 року, згідно з ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України.»

3. Внести зміни в Договір оренди від 20.05.2010 року, а саме: у пункт 1.1. розділу 1. «Предмет Договору», відповідно до Технічного паспорту на громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (вбудовані нежитлові приміщення на I-му поверсі 5-ти поверхового житлового будинку з підвалом) виготовленого ТОВ «Зміївське районне підприємством містобудування, архітектури та землевпорядкування» від 06.06.2019 року, Інвентарна справа № 7/13/05/19, та викласти його у наступній редакції:

«1.1. Орендодавець» передає, а «Орендар» приймає в строкове платне користування нежитлові приміщення підвалу, в 5-ти поверховому житловому будинку (далі -Майно), загальною площею 264,3кв.м., а саме: 1-1 пл.18,0кв.м., 1-2 пл.26,90кв.м., 1-3 пл.12,70кв.м., 1-4 пл.11,60кв.м., 1-5 пл.8,90кв.м., 1-6 пл.5,20кв.м., 1-7 пл.13,60кв.м., 1-8 пл.11,30кв.м., 1-9 пл.9,60кв.м., 1-10 пл.32,90кв.м., 1-11 пл.19,20кв.м., 1-12 пл.19,10кв.м., 1-13 пл.15,50кв.м., 1-14 пл.17,40кв.м., 1-15 пл.8,80кв.м., 1-16 пл.6,50кв.м., 1-17 пл.6,60кв.м., 1-18 пл.1,90кв.м.,

1-19 пл.1,70кв.м., 1-20 пл.11,70кв.м., сходи пл.5,20кв.м., та знаходяться у власності територіальної громади Комсомольської селищної ради і перебувають на балансі КП «Комунальник», які розміщені за адресою: Харківська область, Зміївський район, смт. Слобожанське, вул. С. Закори, будинок №11(одинадцять) на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого 09.12.2008 року виконавчим комітетом Комсомольської селищної ради № 311 від 03.12.2008р.»

4. Перед укладанням Додаткової Угоди до Договору оренди від 20.05.2010 року, укладеного між Комсомольською селищною радою та ФОП Миргородським О.Г., провести незалежну оцінку майна з метою відображення її в договорі оренди та використання під час розрахунку орендної плати.

5. Після затвердження Звіту з незалежної оцінки майна вказаного у п.1, п. 3 цього рішення, внести відповідні зміни у пункти Договору оренди від 20.05.2010 року, які стосуються орендної плати, а саме: абзац 2 пункту 1.1. розділ 1. «Предмет договору», пункт 3.2. розділу 3. «Орендна пата».

6. Уповноважити Комсомольського селищного голову Діхтяря Дмитра Миколайовича укласти з фізичною особою-підприємцем Миргородським Олексієм Григоровичем додаткову угоду до договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Комсомольської селищної ради від 20.05.2010 року, з урахуванням віх пунктів даного рішення.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, підприємницької діяльності, соціального захисту, праці, торгівлі, громадського харчування та сфери послуг (голова комісії – Сілаєва В.А.).

Комсомольський селищний голова

Д.М. Діхтяр