



**У К Р А Ї Н А**  
**КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**Зміївського району Харківської області**  
**LXVIII сесія VII скликання**

**РІШЕННЯ**

від „17” березня 2020 року  
Про затвердження технічної документації  
з нормативної грошової оцінки земель  
селища Донець Комсомольської селищної ради  
Зміївського району Харківської області

№1222 – VII

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель селища Донець Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області, розроблену ТОВ «Компанія ГІСАПР», висновок державної експертизи землевпорядної документації від 10.02.2020 року №229-20, проведеної Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру, з метою забезпечення економічного регулювання земельних відносин селища Донець, визначення розмірів плати за користування землею, керуючись ст.12, 201 Земельного Кодексу України, ст. 15,18,20 Закону України «Про оцінку земель», Податковим кодексом України, ст. 26 п.34 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” Комсомольська селищна рада:

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель селища Донець Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області. Затвердженні дані грошової оцінки земель є базою для регулювання земельних відносин, а саме:
  - визначення розміру земельного податку;
  - визначення розміру орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності;
  - визначення розміру державного мита при міні, спадкуванні (крім випадків спадкування спадкоємцями першої та другою черги за законом (як випадків спадкування ними за законом, так і випадків спадкування ними за заповітом) і за правом представлення, а також випадків спадкування власності, вартість якої оподатковується за нульовою ставкою) та даруванні земельних ділянок згідно із законом;
  - визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва;

- визначення вартості земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд;
  - при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель;
  - в інших випадках передбачених законодавством.
2. Вести в дію дане рішення з 01.01.2021 року.
  3. Вважати таким, що після введення в дію цього рішення та нової нормативно грошової оцінки, втрачає чинність технічна документація з нормативної грошової оцінки земель селища Донець Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області, затверджена ІІ сесії Комсомольської селищної ради VI скликання від 03.06.2013 року №697- VI.
  4. Опублікувати дане рішення на офіційному сайті Комсомольської селищної ради відповідно до ст. 271 п.271.2 Податкового кодексу України.
  5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Білевіч О.В.).

**Комсомольський селищний голова**

**Дмитро ДІХТЯР**