



У К Р А Ї Н А
КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Зміївського району Харківської області
LXVIII сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від „17” березня 2020 року
Про надання згоди на поновлення
договору оренди земельної ділянки
гр. Романенко О.С.

№ 1220 – VII

Розглянувши заяву гр. Пухача Віталія Степановича, що діє в інтересах гр. Романенко Олени Степанівни, що зареєстрована за адресою: смт. Слобожанське, вул. Цюлковського, буд.24 кв.43 на підставі довіреності від 29.07.2019 року, посвідченої приватним нотаріусом Сапко І.М., про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки, розташованої у смт. Слобожанське, вул. Цюлковського, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 28.07.2015 року номер запису про інше речове право 10643494, для комерційного використання (обслуговування торгівельного кіоску з продажу продовольчих та промислових товарів), відповідно до ст. ст.12, 93, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст.33 Закону України «Про оренду землі», рішенням XLVIII сесії VII скликання від 20.12.2018 р. № 845-VII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт. Слобожанське Зміївського району Харківської області», «Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Комсомольської селищної ради в межах населених пунктів в новій редакції», яке затверджено рішенням XX сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 23.03.2017р. № 408-VII, ст.26 п.34 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” Комсомольська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати згоду гр. Романенко Олені Степанівні на поновлення права оренди земельної ділянки площею 0,0012 га, кадастровий номер 6321755600:01:006:0039 за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для комерційного використання (обслуговування торгівельного кіоску з продажу продовольчих та промислових товарів), розташованої у смт. Слобожанське, вул. Цюлковського.
2. Продовжити договір оренди земельної ділянки гр. Романенко Олени Степанівни, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 28.07.2015 року номер запису про інше речове

право 10643494 терміном на 5(п'ять) років шляхом укладання додаткової угоди до вищезазначеного договору оренди землі з урахуванням чинного законодавства України із внесенням змін до п.3, п.6 та викласти в такій редакції:

п.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає 10181,04 грн. згідно з витягом з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт. Слобожанське Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області № 354/0/40-20 від 24.02.2020 року.

п.6 Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі на рахунок Комсомольської селищної ради в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки землі та складає 1221,72 грн. на рік. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

3. Комсомольському селищному голові укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки з гр. Романенко Олени Степанівни про поновлення дії договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 28.07.2015 року номер запису про інше речове право 10643494.
4. Zobov'язати гр. Романенко Олену Степанівну подати додаткову угоду на державну реєстрацію та зареєструвати її в п'яти денний термін після підписання угоди сторонами.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Білевич О.В.)

Комсомольський селищний голова

Д.М.Діхтяр