



У К Р А Ї Н А
КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Зміївського району Харківської області
LXVII сесія VII скликання

РІШЕННЯ

13 лютого 2020 року

№ 1194-VII

**Про організацію передачі в оренду
майна комунальної власності
Комсомольської селищної ради**

Керуючись ст. п. 31 ч. 1 ст. 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», на виконання функцій власника комунального майна, з метою упорядкування та організації передання в оренду комунального майна, що належить територіальній громаді Комсомольської селищної ради Комсомольська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внесення (включення) та опублікування інформації, оприлюднення Переліків, договорів оренди, укладених без проведення аукціону, змін і доповнень до договорів оренди, що передбачені статтями 5, 6, 14, частиною восьмою статті 15, частиною шостою статті 16 цього Закону України «Про оренду майна державної та комунальної власності», здійснюються на офіційних вебсайтах орендодавців, а також у друкованих засобах масової інформації, до моменту введення в дію положень, передбачених підпунктом 1 частини 1 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

2. Уповноважити:

2.1. Комсомольську селищну раду бути орендодавцем щодо єдиних майнових комплексів, нерухомого майна і споруд, майна, що не увійшло до статутного капіталу, яке перебуває у комунальній власності та обліковується на балансі Комсомольської селищної ради;

2.2. Комунальне підприємство «Комунальник» бути орендодавцем щодо єдиних майнових комплексів, нерухомого майна і споруд, майна, що не увійшло до статутного капіталу, яке перебуває у комунальній власності та обліковується на балансі КП «Комунальник»;

2.3. Комунальне підприємство комунальний заклад «Слобожанський селищний палац культури» бути орендодавцем щодо єдиних майнових комплексів, нерухомого майна і споруд, майна, що не увійшло до статутного капіталу, яке перебуває у комунальній власності та обліковується на балансі КПКЗ «Слобожанський селищний палац культури»;

2.4. Комунальне підприємство «Донець» бути орендодавцем щодо єдиних майнових комплексів, нерухомого майна і споруд, майна, що не увійшло до статутного капіталу, яке перебуває у комунальній власності та обліковується на балансі КП «Донець».

3. Орендодавці зобов'язані передавати на погодження сесії Комсомольської селищної ради усі оголошення про передачу комунального майна в оренду на аукціоні, у тому числі інформації про додаткові умови оренди певних видів майна, до моменту його оприлюднення (розміщення на офіційному вебсайті орендодавця, або публікації в друкованих ЗМІ, або розміщення в ЕТС).
4. Усі рішення про продовження договорів оренди комунального майна без проведення аукціону, у випадках, визначених частиною другою статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», та рішення про відмову у продовженні договору оренди комунального майна приймаються Комсомольською селищною радою.
5. Визначити наступний порядок розподілу орендної плати для об'єктів, що перебувають у комунальній власності, між бюджетом Комсомольської селищної ради, орендодавцем і балансоутримувачем: 50% щомісячного розміру орендної плати зараховується орендарем на рахунок Комсомольської селищної ради, 50% щомісячного розміру орендної плати зараховується орендарем на рахунок балансоутримувача; незалежно від того, чи є орендодавцем балансоутримувач або Комсомольська селищна рада, вони отримують визначену цим пунктом частку орендної плати відповідно.
6. Усі договори оренди майна комунальної власності, що укладаються за результатами аукціону, після визначення орендаря передаються на затвердження найближчої чергової сесії Комсомольської селищної ради.
7. Один примірник кожного договору оренди комунального майна, незалежно від порядку визначення орендодавця, передається на зберігання до Комсомольської селищної ради.
8. Комсомольська селищна рада дає згоду на розпорядження майном балансоутримувача та погоджує рішення балансоутримувача про намір передачі майна в оренду.
9. Зобов'язати директора КП «Комунальник» Чучупалова В.Б., КПКЗ «Слобожанський селищний Палац культури» Афанасенка В.П., директора КП «Донець» Науменка М.Ф. внести зміни до статутів комунальних підприємств щодо повноважень балансоутримувачів та представницького органу місцевого самоврядування (Комсомольської селищної ради) стосовно передачі в оренду майна комунальної власності у відповідності до цього рішення та норм Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Нову редакцію статутів подати на затвердження наступної сесії Комсомольської селищної ради.
10. Визнати таким, що втратило чинність рішення XLXIII сесії Комсомольської селищної ради VI скликання від 11.04.2013р. № 657-VI «Про упорядкування питань щодо передачі в оренду майна, що є комунальною власністю територіальної громади Комсомольської селищної ради» (із змінами).
11. Контроль за виконанням цього рішення відповідно до повноважень покласти на комісії:
мандатну, з питань депутатської діяльності, етики, законності та правопорядку (голова – Євченко Є.С.); з питань планування бюджету, фінансів, підприємницької діяльності, соціального захисту, праці та сфери послуг (голова – Сілаєва В.А.); з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова – Білевич О.В.).

Комсомольський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР