

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням III сесії  
Слобожанської селищної  
ради VIII скликання  
від 22 грудня 2020 року № 71 -VIII

# **ПРОГРАМА**

**розвитку та реформування  
житлово-комунального  
господарства Слобожанської  
селищної ради  
на 2021 – 2025 роки**

**смт. Слобожанське  
2020 рік**

## Загальні положення

Реформування житлово-комунального господарства було і є на сьогоднішній день одним з найважливіших питань житлової політики в Україні. Розвиток житлово-комунального господарства в Україні, незважаючи на численні заходи, що вживаються державою, залишається однією з найгостріших соціально-економічних проблем. Погіршується технічний стан комунальної інфраструктури, старіє житловий фонд, зношуються внутрішньобудинкові і інженерні мережі теплопостачання, водопостачання та водовідведення. Залишається нестабільним фінансовий стан підприємств галузі. Основні фактори, які суттєво ускладнюють фінансовий стан галузі, залишаються незмінними: це – неповне відшкодування тарифами виробничих витрат житлово-комунальних підприємств, недостатній рівень оплати послуг споживачами, високі питомі витрати енерго- і матеріальних ресурсів.

Програмою розвитку та реформування житлово-комунального господарства Слобожанської селищної ради встановлені завдання та перелік першочергових заходів для виконання органами місцевого самоврядування, з метою вирішення системних проблем галузі, зокрема, реформування відносин, пов'язаних із управлінням та утриманням багатоквартирних будинків, реформування відносин у сферах централізованого водопостачання та водовідведення, теплоенергетики, а також заходи щодо забезпечення беззбиткового функціонування підприємств житлово-комунального господарства.

Реалізація першочергових заходів, передбачених програмою, дозволить підвищити ефективність управління галуззю, прискорити її реформування, запровадити механізми стимулювання інвестиційно-інноваційних проектів, зменшити споживання енергоресурсів, та забезпечити підвищення якості надання житлово-комунальних послуг, що, у свою чергу, покращить соціально-економічну ситуацію в житлово-комунальному господарстві.

### **1. Аналіз стану житлово-комунального господарства Слобожанської селищної ради**

На території Слобожанської селищної ради зареєстровано 12 ОСББ, ЖТ, 3 ЖБК та комунальне підприємство в управлінні яких перебуває 342301,37 м<sup>2</sup> житлової площі.

Технічний стан житлового фонду населених пунктів Слобожанської селищної ради характеризується середнім коефіцієнтом зносу від 40 до 60 %. Витрати на обслуговування житла тим вищі, чим гірший його стан.

За недостатністю фінансування капітальний ремонт житлового фонду не виконується в потрібному обсязі.

У зв'язку з відсутністю цільових державних коштів ресурсоенергозберігаючі технології впроваджуються дуже повільно і здебільшого за рахунок коштів місцевого бюджету та коштів власників помешкань.

## 1.2. Водопровідно-каналізаційне господарство.

### 1.2.1. Водопостачання.

Водопостачання смт. Слобожанське, сел. Донець та частково с. Лиман – централізоване, загальна довжина мереж в смт. Слобожанське – 17451 м, діаметри мереж від 50 до 325 мм, зношення мережі становить 50 - 70%. В сел. Донець – водопровідні мережі – 7,5 км, зношення мережі становить 70 – 90 %.

### 1.2.2. Водовідведення.

Загальна довжина каналізаційних мереж – 18931 м, діаметри мереж від 100 до 500 мм в смт. Слобожанське.

Безперебійна робота мережі потребує перекладки технічнозношених мереж в кількості 60 % від загальної довжини, з застосуванням сучасних технологій, матеріалів та устаткування.

В с. Донець – каналізаційні мережі – 9,5 км, зношення мережі становить 70 – 90 % та потребує терміново реконструкції.

## 1.3. Теплоенергетика.

### 1.3.1. Теплопостачання.

Теплопостачання селища Слобожанське – централізоване від мережі Зміївської ТЕС, довжина – 30508 м у двотрубному вимірюванні, теплоізоляція мінераловатна, діаметри теплових мереж від 50 до 426 мм, зношення деяких мереж становить 60 %.

Потрібно вживати заходи для зменшення втрат тепла в мережах, за рахунок використання найсучасніших теплоізоляційних матеріалів.

В інших населених пунктів Слобожанської селищної ради теплопостачання індивідуальне.

### 1.4. Електропостачання.

Електропостачання селища і населених пунктів Слобожанської селищної ради здійснюється від районних електричних мереж.

1.4.1. Кабельні мережі смт. Слобожанське зношені на 60% і потребують термінової заміни.

В інших населених пунктів Слобожанської селищної ради 40% повітряних мереж потребують термінової заміни.

## 1.5. Газопостачання.

Всі населені пункти Слобожанської селищної ради газифіковані, крім с. Лісне, Мохнач, Геївка, Суха Гомольша та Занки.

Газове обладнання ГРП та газові мережі мають зношення 40-50%.

## 2. Мета програми і основні принципи реформування.

Метою реформування житлово-комунального господарства Слобожанської селищної ради є створення відповідних до стандартів високорозвиненої європейської держави умов проживання мешканців населених пунктів Слобожанської селищної ради.

## 3. Напрямки діяльності та завдання.

3.1. Запровадження механізму формування економічно обґрунтованих

тарифів, що забезпечують якість наданих житлово-комунальних послуг;

3.2. забезпечення надійної роботи комунальних підприємств по наданню споживачам послуг належної якості та ціни;

3.3 фінансування ОСББ, ЖТ та керуючих компаній на проведення капітального ремонту житлового фонду;

3.4 фінансування комунальних підприємств на проєктування та проведення реконструкції або капітального ремонту водопроводів, свердловин та водонапірних веж;

3.5 фінансування поточного, капітального ремонту та реконструкції нежитлових приміщень Слобожанської селищної ради;

3.6 підтримку створення ОСББ на території населених пунктів селищної ради;

3.7 фінансування проведення капітального та поточного ремонту квартир, які знаходяться в комунальній власності Слобожанської селищної ради, та за рішенням виконавчого комітету Слобожанської селищної ради надаються дітям-сиротам та дітям позбавленим батьківського піклування, як таким, що потребують поліпшення житлових умов.

3.8 у рамках реалізації програми реформування буде запроваджений механізм повної оплати послуг, за рахунок чого, основний фінансовий тягар на покриття витрат житлово-комунального сектора економіки має перейти на споживачів цих послуг.

3.9 Інженерні мережі.

3.9.1. Водопостачання, водовідведення та запобігання підтопленню.

Водопостачання населених пунктів повинно бути безперебійне, з низькою аварійністю експлуатації мереж, високою якістю питної води.

Потрібно провести проектно-пошукові роботи (шурфування) з метою визначення кількості труб, які потребують заміни і виконати заміну зношених трубопроводів;

- обладнати будинковими лічильниками холодної та гарячої води всі багатоповерхові будинки;
- провести модернізацію насосного та електричного обладнання;
- скоротити втрати води;
- провести реконструкцію водопроводу від свердловини до приватного сектору та по вул. Олімпійська, Миру, Садова, Маяковського, Вишнева, Дружби, Гагаріна, Ювілейна в с. Донець;
- будівництво обвідного каналізаційного колектору та КНС смт. Слобожанське

### 3.9.2. Теплопостачання.

Робота централізованого теплопостачання селища Слобожанського неефективна за рахунок надмірно великого теплоспоживання системами опалення будинків унаслідок малого термічного опору будівельних конструкцій, а також великих втрат теплоенергії в мережах. Необхідна планомірна поетапна заміна трубопроводів на предізольовані в пінополіуретановій оболонці, встановлення вузлів комерційного обліку: лічильників теплової енергії, регуляторів температури.

## 4. Кадрове забезпечення та підвищення престижу праці.

Основними завданнями перспективної кадрової політики визначаються такі положення:

- забезпечення високого рівня професійної та управлінської компетентності всіх працівників підприємств ЖКГ;
- розробка та впровадження нормативно-методичної бази підготовки та перепідготовки кадрів ЖКГ;
- розробка і впровадження науково обгрунтованої системи оцінки ефективності діяльності підрозділів і працівників ЖКГ.

## 5. Механізм впровадження Програми.

Механізм впровадження і реалізації програми базується :

- на послідовності здійснення заходів, що забезпечують стійкість створювання змін у сфері житлово-комунального господарства , створення методичної бази, розробки і реалізації проектів, що спрямовані на вирішення невідкладних проблем .
- на широкому залученні громадських організацій до участі у реалізації Програми, а також гласності, регулярного інформування громадськості про

мету і хід виконання Програми, відкритого доступу до матеріалів і баз даних, підготовлених у рамках Програми.

Після затвердження сесією Програми розвитку та реформування житлово-комунального господарства Слобожанської селищної ради на 2021-2025 роки в цілому, планується на кожний рік після прийняття бюджету розробляти детальний план заходів і кошторис для виконання Програми.

Секретар селищної ради

Галина КУЦЕНКО